

Handläggare
 Maria Svedberg
 Telefon: 08-508 09 014

Till
 Norrmalms stadsdelsnämnd

Anmälan av inkomna och upprättade handlingar

2. Förslag om att tillsätta en arbetsgrupp för att utveckla den lokala demokratin i stadsdelen. 1.6.-67/2014
3. Skrivelse om rehabiliteringsprocessen och karriärväxling i Stockholm stad. 1.6.-139/2014
4. Besvarande av medborgarförslag om plantering på Frejgatsbacken. 1.2.4.-740/2013
5. Tillsynsplan för Norrmalms stadsdelsnämnd 2014, tobak och folköl. 1.3.1.-101/2014
6. Arkivorganisation 2014. 1.1.-28/2014
7. Handlingsplan för vräkningsförebyggande insatser. 1.1.-685/201

Nedanstående handlingar finns i en pärm som cirkulerar på stadsdelsnämndens sammanträde.

8. Ansökan om projektmedel för förbättrad hälsa för personer med psykisk funktionsnedsättning 1.2.5.-83/2014
9. Beslut från arbetsmiljöverket om avslutat ärende rörande brister i arbetsmiljön på Sabbatsbergsbyn, Klockhusets äldreboende. 2.6.-128/2013
10. Rapport från Framnäsgruppen stödteamet för barn och ungdom på Norrmalm, perioden 1:a juli till och med 31 december 2013. 1.2.1.-121/2014
11. Rapport från stadsrevisionen för kännedom, avvikelshantering inom socialtjänsten. 1.6.-129/2014
12. Revisionsrapport "Paraplysystemets säkerhet och ändamålsenlighet" 1.6.-91/2014
13. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 27 januari 2014 § 18. Dokid 36194

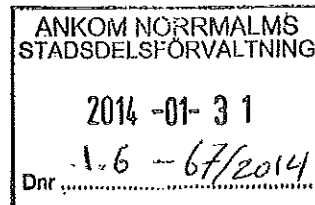
14. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 17 februari 2014 § 15. Dokid 36364
15. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 17 februari 2014 § 16. Dokid 36422
16. Protokollsutdrag från Kommunfullmäktige 17 februari 2014 § 18. Dokid 36421
17. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 15 januari 2014 § 26. Dokid 36048
18. Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 15 januari 2014 § 28. Dokid 36097
19. Protokollsutdrag från Socialnämnden 2014-02-04 § 6. Dokid 36232
20. Protokollsutdrag från Socialnämnden 2014-02-04 § 8. Dokid 36241
21. Protokollsutdrag från Socialnämnden 2014-02-04 § 11. Dokid 36242
22. Protokoll från Socialnämnden 23 januari 2014. Dokid 36317

Medborgarförslag

Stockholm 2014 01 29

Thomas Larsson
19681116-0214
Pipersgatan 11
112 24 Stockholm
076-848 73 38
post@thomaslarsson.se

Till
Norrmalms stadsdelsförvaltning
Box 3128
103 62 Stockholm



36155

Förslag

Härmed föreslår jag att Norrmalms stadsdelsförvaltning tillsätter en arbetsgrupp med uppgift att utreda hur man på bästa sätt kan utveckla den lokala demokratin i stadsdelen och inom Stockholm Stad.

Med lokal demokrati menas i detta avseende att medborgarna skall bli mer delaktiga i den politiska processen.

Bakgrund

De senaste åren har utvecklingen inom politiken dragit allt mer åt att inkludera medborgarna i det gemensamma arbetet med att utforma samhället. Nya lagar både inom EU och nationellt har möjliggjort för vanliga människor att bli mer aktiva än de kunnat vara tidigare. Exempel på detta är initiativrätten inom EU (ECI) och Lagen om det förstärkta folkinitiativet i Sverige. Antalet medborgarförslag ökar ständigt och de flesta är införstådda med vikten av att införliva folket genom moderna former av medborgardialoger. Ett tecken på denna utveckling är SKLs projekt för medborgardialog.

Ett problem som vi sett är att kunskapen om dessa "demokratiska verktyg" är mycket dålig. Detta gäller inte bara hos vanligt folk, utan även bland politiker. I synnerhet på kommunal nivå. Detta har jag själv erfarit. Jag genomförde på eget initiativ en enkätundersökning under våren 2013. Den besvarats av 251 av Sveriges 290 kommuner. Avsikten var att göra en sammanställning av folkinitiativen som väckts sedan 2011. I samma undersökning besvarade de även frågor som berörde behovet av vägledning och utbildning inom lokal demokrati. Dvs behovet av kunskap om hur man ska hantera folkinitiativ. Både vad gäller hantering inom kommunen och hur kommunen kan hjälpa medborgarna i genomförandet. Sammanfattningsvis kan sägas att de flesta kommuner själva anser sig vara undermåliga i denna fråga, och att vissa kommuner uttryckte en önskan om mer aktivt stöd för att kunna hantera detta i framtiden.

Lagen om förstärkt folkinitiativ

Sedan januari 2011 har det startats ett femtiotal olika folkinitiativ runt om i landet. Dvs begäran från medborgare att få till en folkomröstning inom kommunen i en specifik sakfråga.

Dessvärre har det i detta första skede inneburit att många använt denna rättighet som protest för att upphäva beslut som redan fattats av kommunerna. Särskilt inom skolfrågor. Förhoppningsvis är detta en effekt som kommit till för att detta är en ny

rättighet. I fortsättningen blir det förhoppningsvis andra former av förslag som folk vill rösta om.

Men detta belyser också bristen på just medborgardialog. Det enda sättet att motverka denna typ av missnöje är att ta med medborgarna i hela processen från början. Därför föreslår jag att ni inom kommunerna tar detta på allvar och i ett första steg skapar en arbetsgrupp som tittar vidare på detta. Deltagardemokrati är här för att stanna. Frågan är inte om – utan hur detta ska gå till. Som huvudstad bör leda denna utveckling i Sverige och sträva efter att bli en förebild för alla andra kommuner.

Detta är några exempel på åtgärder som främjar deltagande demokrati och kan utgöra början på en ny demokratisk infrastruktur:

Demokratiscentrum.

Man bör se över hur stadsdelen och staden kan använda biblioteken som kontaktyta mellan politiken och medborgarna. Flera kommuner i andra delar av Sverige har börjat med försök att utveckla biblioteken som ett kommunikationscentrum för lokal politik

E-petitioner.

SKL - Sveriges Kommuner & Landsting, jobbar med projektet "Medborgardialog" Det går i korthet ut på att hjälpa kommuner skapa aktiva dialoger med medborgarna. Vissa kommuner har börjat använda deras internetbaserade verktyg som plattform för att låta medborgarna rösta fram de medborgarförslag som de gillar bäst. Detta kan fungera som underlag för beslut inom kommunen och i ett fall för stadsdelen.

Demokrativägledning

Det finns idag ingen tydlig information eller hjälp att få som medborgare i fråga om demokratifrågor. Jag har haft mycket kontakt med Stadshuset och stadsdelsnämnden på Kungsholmen för att försöka ta reda på vem eller vilka som man kan vända sig till när man vill ha hjälp med frågor rörande demokrati, medborgardialog med mera. Jag har inte fått kontakt med någon. Ingen verkar vara ansvarig för demokratifrågor. Jag hade främst kontakt med . och hon har varit mycket hjälpsam och trevlig.

Jag föreslår därför att Stockholm Stad tillsätter en "Demokrativägledare" eller motsvarande. Falun kommun håller i skrivande stund på att anställa just en sådan demokrativägledare. Ni skulle kunna ni titta på hur de arbetar med demokratifrågor. Falun har kommit en bra bit på vägen i demokratiarbetet.

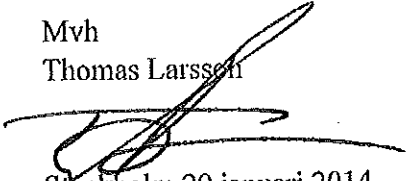
Se länk - Falun Demokratikommun

Bland annat så arrangerade de Falun Demokrativecka i september 2013 som de vann pris för. Se länk - Falun nominerad till internationellt pris

Bör inte Stockholm som huvudstad följa med i utvecklingen av demokratin?

Mvh

Thomas Larsson



Stockholm 29 januari 2014

Thomas Larsson
Pipersgatan 11
112 24 Stockholm

Bekräftelse på mottaget förslag

Norrmalms stadsdelsförvaltning mottog 2014-01-31 ditt förslag på tillsättandet av en arbetsgrupp för att utveckla den lokala demokratin i stadsdelen och i Stockholms stad. Ditt förslag har diarienummer 1.6.-67/2014

Endast boende i stadsdelen kan lämna medborgarförslag till stadsdelsnämnden. Då du inte är boende i Norrmalms stadsdel kan ditt förslag inte behandlas som ett sådant.

Ditt förslag har skickats vidare till Maria Cameron, avdelningschef på administrativa avdelningen. Förslaget kommer att anmälas med andra inkomna och upprättade handlingar på nämndens sammanträde 2014-03-19 som en inkommande synpunkt.

Du kommer också att få ett skriftligt svar på din synpunkt. Förslaget kan dock inte hanteras som ett medborgarförslag.

Med vänliga hälsningar
Dani Cohen
Registrator

Önr 1.6.-139/2014

3

HSO Stockholms stad

Norman
Johansson

Handikappföreningarnas samarbetsorgan i Stockholms stad

29 föreningar i samverkan

och karriärväxling

36396

Angående rehabiliteringsprocessen i Stockholms stad

Styrelsen för HSO Stockholms stad vill uppmärksamma frågan om arbete för personer med funktionsnedsättning. Kommunfullmäktige i Stockholms stad har fastställt en rehabiliteringsprocess för personer som av olika anledningar har svårt att klara av sitt arbete. Först ska rehabiliteringsbehov utredas, om behov finns ska åtgärder vidtas för att medarbetaren ska kunna återgå till sina arbetsuppgifter, med eller utan anpassningsåtgärder. Om detta inte är möjligt ska andra arbetsuppgifter sökas inom förvaltningen, om det inte lyckas ska man söka lämpligt arbete inom hela staden. Om inte heller det är möjligt sker uppsägning. Det är också möjligt för medarbetaren att välja karriärväxling innan man gör en förvaltningsöverskridande prövning. Karriärväxling innebär att man säger upp sig själv och får stöd samt coaching i 3-6 månader.

Vi vet att personer med funktionsnedsättning har en hög arbetslöshet i förhållande till befolkningen i övrigt. Därmed är det en av de viktigaste frågorna för funktionshindersrörelsen. Eftersom en fungerande rehabiliteringsprocess är ett steg mot att lyckas behålla personer med funktionsnedsättning i arbete vill vi uppmärksamma frågan i nämnderna. Det finns en risk med att karriärväxling förordas framför en ordentlig prövning av arbetsförmågan i förhållande till arbeten inom staden.

Förslagsvis kan det uppmärksammas genom att ställa frågor om rehabiliteringsprocessen i ert funktionshinderråd.

Lämpliga frågor att ställa:

Hur många personer med förvärvade funktionsnedsättningar har i er stadsdelsförvaltning/facknämnd karriärväxlat under senaste fyra åren?

Vilka funktionsnedsättningar handlar det om?

Anser förvaltningen att rehabiliteringsprocessen fungerar på ett bra sätt?

Handläggare
My Peensalu
Telefon: 08-508 09 245**Till**
Maria berg Estra
Frejgatan 22
113 49 Stockholm

Ny plantering i Frejgatsbacken, den s.k "Bajsbacken" – medborgarförslag för besvarande

36392
DOKID

I december 2013 inkom ett medborgarförslag till Norrmalms stadsdelsnämnd gällande nya planteringar i slänten vid Frejgatsbacken, belägen mellan Hagagatan och Norrtullsgatan. Förslaget lämnades över till stadsdelsförvaltningen för besvarande. Medborgarförslaget bifogas.

Förvaltningen håller med om att slänten skulle kunna förbättras och göras finare men eftersom marken tillhör Norrtulls gamla sjukhusområde och inte är allmän parkmark kan förvaltningen inte avsätta medel för en förnyelse av slänten. Förvaltningen har dock kontaktat Fastighets AB Mineråta och Ramsbury Property AB som förvaltar byggnaderna och marken i kvarteret och de låter meddela att en översyn av slänten kommer att göras då den renovering och ombyggnad som nu sker av huset närmast slänten är klar.



Britt Mattsson
avdelningschef parkmiljö
Norrmalms stadsdelsförvaltning

Handläggare
Bengt-Enar Andersson
Telefon: 08 508 09 526**Till**
Norrmalms stadsdelsnämnd

Tillsynsplan för Norrmalms stadsdelsnämnd 2014, tobak och folköl

Norrmalm har för närvarande 162 försäljningsställen som tillhandahåller tobak och/eller folköl.

Tillsyn kommer att ske tillsammans med handläggare från Södermalm och Farsta. 3 dagar är inplanerade under våren.

Vidare kommer tillsyn dels att ske tillsammans med polisen i Vasastan och Citypolisen under våren 2 dagar, dels under 2 dagar hösten 2014. Datum är ej fastställda ännu.

Tillsynsbesök kommer även att ske med samordnaren centralt vid några tillfällen och tillsynsbesök tillsammans med andra stadsdelar (Farsta och Södermalm) kommer troligen även att ske under hösten 2014.

Tillsynsbesök i mindre butiker kommer så långt möjligt utföras av 2 personer.

Tillsynsmöten med polisen i innerstaden och berörda stadsdelar kommer att ske vid ett tillfälle under våren och ett tillfälle under hösten, där den gemensamma tillsynen med närpoliserna kommer att utvärderas och vidareutvecklas.

Tillsynsplan 2014

- Perioden januari-juni, cirka 81 besök + 15-20 uppföljningsbesök.
- Perioden juli- december cirka 81 besök + 15-20 uppföljningsbesök.

Det totala antalet besök kan uppgå till mellan 200-250 besök under 2014 beroende på hur butikerna sköter sin egen tillsyn. Kontroll av bland annat egenkontrollprogram, marknadsföring, märkning av tobak, åldersdekalerna kommer att göras. Minst ett besök per butik ska göras enligt riktlinjerna i Stockholms stad. Butiker som ligger nära skolor samt butiker som har eventuella problem kommer att få fler besök.

36076

Arkivorganisation

Bakgrund

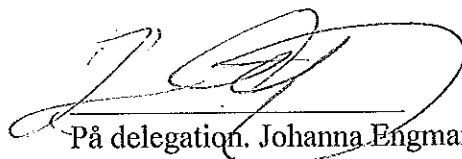
Denna arkivorganisation ersätter den som följde med arkivinstruktionen från 2013-10-02 med dnr 1.1.-196/2013. I övrigt gäller nämnda arkivinstruktion vad gäller t.ex. ansvarsfördelning för funktionerna. Arkivorganisationen utökas med ett antal arkivredogörare för att säkerställa att organisationens alla avdelningar och/eller enheter har en namngiven arkivredogörare.

Beslut om ny arkivorganisation:

Arkivansvarig	Dani Cohen
Arkivhandläggare	Dani Cohen
Aktansvarig	Eva Isaksson
Arkivredogörare Administrativa avdelningen	Mari Thunberg (personal) Mari-Louise Katz (ekonomi) Dani Cohen (övrigt)
Arkivredogörare Stadsdelsdirektörens stab	Dani Cohen
Arkivredogörare Äldreomsorgsavdelningen	Kristina Gustafsson (Beställarenheten) Pia Lydhagen (Väderkvarnens vård- och omsorgsboende)
Arkivredogörare Socialtjänstavdelningen	Eva Isaksson
Arkivredogörare Park- och miljöavdelningen	Fredrik Ekroth
Arkivredogörare Förskola- och fritidsavdelningen	Erica Olsson

 Norrmalms stadsdelsförvaltning
 Administrativa avdelningen

 Tulegatan 13
 Box 31 28
 10362 Stockholm
 Telefon 0850809017
 Växel 0850809000
 Fax 0850809099
 dani.cohen@stockholm.se
 www.stockholm.se



På delegation, Johanna Engman, Stadsdelsdirektör Norrmalm

Handläggare: Dani Cohen



36275

Handlingsplan för vräkningsförebyggande insatser

Inledning

Handlingsplanen beskriver hur förvaltningen arbetar för att förebygga att någon sägs upp från sin bostad på grund av obetalad hyra, störningar eller annat som kan leda till att man förlorar rätten att bo kvar.

Handlingsplanen inleds med en kort redogörelse för hyreslagstiftningen och kronofogdens handläggning. Vid alla åtgärder förvaltningen vidtar enligt denna rutin ska barnperspektivet finnas med, dvs. det ska "särskilt beaktas vad hänsynen till barnens bästa kräver".

Hyreslagstiftningen

En hyresgästs rättigheter och skyldigheter regleras i 12 kap. jordabalken, allmänt kallad hyreslagen. I 42 § räknas de situationer upp där hyresgästen förverkat sin hyresrätt och hyresvärden därmed har rätt att säga upp hyresavtalet.

Motsvarande bestämmelser för dem som bor i bostadsrätt finns i 7 kap. bostadsrättslagen.

I de fall socialtjänsten kommer in i bilden handlar det oftast om obetalda hyror eller störningar.

1. Hyresskulder

Vid obetald hyra har hyresvärden rätt att säga upp hyreskontraktet om hyresgästen är mer än en vecka sen med hyresinbetalningen. Hyresvärden ska vid uppsägningen informera hyresgästen om att denne kan återvinna hyresrätten om det förfallna hyran betalas inom tre veckor från det hyresgästen fått del av uppsägningen.

Hyresvärden ska samtidigt informera socialtjänsten om uppsägningen för att ges möjlighet att bedöma om det finns behov av socialtjänstens insatser. Inom treveckorsperioden ska

socialnämnden ta ställning till om ekonomiskt bistånd kan beviljas till hyran så att hyresgästen återvinner sin hyresrätt.

Även om hyresbeloppet inte är inbetalt återvinns hyresrätten om socialnämnden inom treveckorsperioden skriftligen meddelar hyresvärden att nämnden tar på sig betalningsansvaret.

2. Störningar

När det gäller uppsägning på grund av störningar måste hyresvärden, innan kontraktet sägs upp, ha gett hyresgästen en tillsägelse om att omedelbart upphöra med störningarna.

Hyresvärden ska också meddela socialtjänsten att kontraktet riskeras sägas upp på grund av störningar. Om rättelse sker finns ingen grund för uppsägning.

Störningar behandlas i 25 § hyreslagen, men det är alltid en tolknings- och bevisfråga, dvs. vad är störande, vad kan betraktas som en vidtagen åtgärd och vad kan anses vara en omedelbar förbättring?

Vid särskilt allvarliga störningar kan uppsägning ske utan föregående tillsägelse eller meddelande till socialtjänsten. Det kan t.ex. röra sig om mordbrand eller hot/våld mot andra hyresgäster.

3. Upprepade förseningar med hyran

En tredje grupp som riskerar att förlora sitt hyreskontrakt är de som upprepade gånger betalar sin hyra för sent, även om det bara rör sig om några dagar. Denna grupp omfattas inte av det samhälleliga skyddsnät som gäller de ovan nämnda grupperna.

Här är det inte fråga om att kontrakt sägs upp i förtid på grund av att hyresrätten förverkats, utan att hyresvärden motsätter sig att hyresavtalet förlängs efter hyresavtalets utgång, med hänvisning till att hyresgästen inte skött sina förpliktelser enligt 46 § 2 p. hyreslagen. I dessa fall finns inga bestämmelser om att socialtjänsten ska underrättas, det är till och med tveksamt om det, ur integritetssynpunkt, är tillåtet för hyresvärden att kontakta socialtjänsten. Dessa ärenden prövas i hyresnämnden.

4. Andra grunder

Hyresrätten kan förverkas även av andra anledningar, t.ex. otillåten användning av bostaden, överlåtelse eller andrahandsuthyrning utan värdens samtycke eller tillstånd, ohyra i bostaden orsakad av hyresgästen, vägran att ge hyresvärden tillträde vid behov av åtgärder i bostaden, brott mot avtalsenlig skyldighet utöver hyreslagen av synnerlig vikt för hyresvärden samt brottslig verksamhet i bostaden.

I dessa fall har hyresvärden inte någon skyldighet att meddela socialtjänsten. Förverkande av hyresrätten regleras i 12 kap. 42 § 9 p. hyreslagen.

Kronofogdens handläggning

Kronofogdemyndigheten har den verkställande uppgiften oavsett anledningen till uppsägningen. För att kronofogden ska få verkställa en begäran om avhysning krävs något av följande:

- Dom
- Utslag i mål om betalningsföreläggande och handräckning
- Förordnande av domstol i samband med mål om äktenskapsskillnad eller om bodelning mellan sambor
- Beslut från hyresnämnden
- Förlikning

Är det fråga om betalningsföreläggande (punkt 2) är det kronofogden själv som sköter förfarandet. Kronofogden kontrollerar att hyresvärden har lämnat hyresgästen upplysning om att hyresrätten kan återvinnas i enlighet med 44 § hyreslagen och att socialtjänsten informerats om uppsägningen. Om så inte skett ansvarar kronofogden för att detta görs.

I och med att hyresgästen får ett betalningsföreläggande ges han/hon möjlighet att bestrida kravet, t.ex. genom att hävda att skulden är betald. Kronofogden kan i detta läge inte gå vidare. Kan frågan inte lösas mellan hyresvärd och hyresgäst måste ärendet avgöras i tingsrätten. Om inget bestridande görs bifalls hyresvärdens talan och kronofogden fattar beslut om avhysning.

Efter detta handläggs avhysningsärendet på samma sätt, oavsett hur det kommit till kronofogden. Hyresgästen får en under rättelse om avhysning med datum och klockslag då avhysningen kommer att ske. Underrättelsen måste delges såväl hyresgästen som socialtjänsten.

Avhysningen ska ske senast inom fyra veckor och tidigast inom en vecka från det att hyresgästen delgivits. Kronofogden kan, om det finns skäl, bevilja anstånd med avhysningen i högst två veckor. Om det finns synnerliga skäl kan anstånd beviljas i ytterligare två veckor. Detta ska inte förväxlas med att hyresvärden kan ge uppskov med verkställighet under betydligt längre tid - upp till sex månader.

Stadsdelsförvaltningens handläggning

Till förvaltningen inkomna underrättelser från hyresvärdar som gäller hyresskulder går direkt till bosamordnaren på vuxenheten som skickar en kopia till försörjningsstödsenheten.

Bosamordnaren kontrollerar om personen/familjen har ett aktuellt ärende vid någon enhet inom förvaltningen och via Infotorg om hyresgästen har barn som är skrivna på den aktuella adressen eller på någon annan adress.

Bosamordnaren erbjuder därefter per brev den boende en besökstid för att diskutera möjliga lösningar.

Försörjningsstödsenheten informerar hyresgästen per brev om möjligheten att ansöka om ekonomiskt bistånd till hyresskulden.

Alla övriga underrättelser från hyresvärdar och kronofogden som inkommer till förvaltningen går till bosamordnaren på vuxenheten.

Följande rutiner gäller:

- Om hyresgästen **har ett aktuellt** ärende inom familjenheten, försörjningsstödsenheten, vuxenheten eller inom äldreomsorgen informerar bosamordnaren handläggaren på respektive enhet, som ansvarar för att kontakt tas med den boende när det gäller hyresskuld, störning eller avhysning. Samarbete med bosamordnaren sker vid behov.
- Om hyresgästen **inte har något aktuellt** ärenden inom familjenheten, försörjningsstödsenheten, vuxenheten eller inom äldreomsorgen handlägger bosamordnaren alla ärenden som rör hyresskuld, störning, eller avhysning.

- Om hyresgästen **har minderåriga barn** överlämnar bosamordnaren ärendet till familjeenheten för handläggning. Handläggningen sker i samarbete med bosamordnaren.

Socialtjänsten har enligt 11 kap. 1 § socialtjänstlagen skyldighet att utan dröjsmål inleda utredning om meddelandet från hyresvärden kan föranleda någon åtgärd. Då det gäller hyresskulder måste socialtjänsten inom tre veckor ta ställning till om ekonomiskt bistånd ska beviljas till hyran för att hyresrätten ska återvinnas.

Gäller det störningar är det viktigt att handläggaren snarast möjligt tar kontakt med den boende för att hitta lämplig lösning på problemet.

Hyresvärden kontaktas för information om huruvida hyresskulden kvarstår eller inte. Om hyresskulden kvarstår tas omgående kontakt med den boende som får tid för personligt besök inom en vecka. Om den boende inte infinner sig görs förnyade försök till kontakt per telefon och per brev, där ytterligare en besökstid erbjuds. Uppföljning med hyresvärden görs. Vid behov görs ytterligare försök till kontakt genom hembesök.

Går ärendet trots allt till avhysning skickar kronofogden meddelande om detta till socialtjänsten, som är skyldig att samma dag bekräfta till kronofogden och till hyresgästen att meddelandet mottagits. I bekräftelsen ska även anges vem som är ansvarig handläggare i ärendet. Detta görs av bosamordnaren.

Ärenden som rör avhysning handläggs på vuxenenheten om det gäller personer utan barn och i samarbete med familjeenheten om det gäller personer med barn. Är personen aktuell inom äldreomsorgen handläggs ärendet av äldreomsorgen i samarbete med bosamordnaren.

När meddelande om avhysning kommer kontaktas den boende för att tillsammans med denne diskutera möjliga lösningar. Kronofogden ska kontaktas innan avhysningsdagen för utbyte av information och för att ta ställning till om socialtjänsten ska närvara vid avhysningen.



Övrigt att tänka på

Något som kan vara värt att känna till är frågan om vilken rätt en hushållsmedlem, som inte är kontraktsinnehavare, har att bo kvar i bostaden om kontraktsinnehavaren förlorar sitt kontrakt/-blir avhyst. Detta behandlas i 47 § hyreslagen.

Blir kontraktsinnehavaren avhyst har sambo eller make/maka rätt att överta kontraktet om samboförhållandet varat minst sex månader. En förutsättning är att värden "skäligen kan nöja sig med denne som hyresgäst" och att den eventuella hyresskulden betalas.

Siw Lideståhl
avdelningschef
socialtjänst

Annette Luengo
avdelningschef
äldreomsorg