

**Handläggare**  
Gunweig Högberg  
Telefon: 08-508 20 505**Till**  
Enskede-Årsta-Vantörs  
stadsdelsnämnd

## **Bättre placering av planerad gruppbostad på Handelsvägen**

Svar på skrivelse från Rosa Lundmark (V), Parvin Araghi (S) och Åsa Öckerman (MP).

### **Förvaltningens förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Lena Lundström Stoltz  
StadsdelsdirektörKristina Goldring  
Avdelningschef

### **Bakgrund**

Vid stadsdelsnämndens sammanträde 2014-02-06 överlämnades en skrivelse till förvaltningen från Rosa Lundmark (V), Parvin Araghi (S) och Åsa Öckerman (MP) om placering av den planerade gruppboستaden på Handelsvägen.

### **Ärendet**

I skrivelsens framförs att det inte, när stadsdelsnämnden 2013 fattade beslut om att utreda möjligheterna att inrätta en gruppbostad och servicebostäder för LSS-boende på Handelsvägen 186, framgick att beslutet skulle innebära att andra hyresgäster måste flytta.

I skrivelsen framförs också att det inte heller framgick att den enda utgången till skogen fanns på våningen där gruppboستaden planerades. Vidare beskrivs de protester som hyresgäster på Handelsvägen 186 har framfört.

Skrivställarna uppger att det självklart är viktigt att inrätta flera gruppboendestäder men att det inte bör göras genom att minska antalet tillgängliga lägenheter i övrigt. Den unika tillgängligheten i delar av huset på Handelsvägen framhålls och att den behöver bevaras samt att möjligheten att hyra lägenhet där bör ges till fler personer med funktionsnedsättning.

Nämnden uppmanas av skrivställarna att i kontakterna med Stockholmshem stödja tanken att söka en lösning för gruppboendestaden i den delen av huset som har genomgångs boendestäder för unga, alternativt annan plats som inte innebär att antalet lägenheter i den tillgängliga delen av huset minskar.

Det framförs även att staden skulle kunna undersöka möjligheten till boendestäder inklusive gruppboendestäder längs Handelsvägen.

## **Ärendets beredning**

Detta tjänsteutlåtande har utarbetats i samråd mellan ekonomiavdelningen, beställaravdelningen respektive egen regiavdelningen för äldreomsorg, omsorg om personer med funktionsnedsättning och socialpsykiatri. Ärendet behandlas i stadsdelsnämndens råd för funktionshinderfrågor 2014-04-07.

## **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Behovet av gruppboendestäder i staden är stort och förvaltningen samverkar med Stockholmshem gällande möjligheterna att inrätta gruppboendestad och eventuellt servicelägenheter på Handelsvägen 186. Stadsdelsnämnden fattade i juni 2013 beslut om att utreda möjligheterna att inrätta en gruppboendestad och serviceboendestäder för LSS-boende på Handelsvägen 186.

Förvaltningen hade då tillsammans med Stockholmshem undersökt möjligheten till att inrymma en gruppboendestad och servicelägenheter inom ett sammanhängande våningsplan i bygganden på Handelsvägen 186. Det som då fanns var en första förprojektering som visade på möjligheter att gruppboendestaden kunde inrymma sex lägenheter med en gemensamhetsdel samt personaldel och därutöver ytterligare fyra serviceboendestäder.

Den 3 december 2013 genomfördes ett möte med bland annat representation från boende på Handelsvägen 186, Stadsdelsnämnden, Stockholmshem, Stiftelsen hotellhem och tjänstemän från förvaltningen. Vid mötet framförde de boende sina synpunkter på den planerade gruppboendestaden.

Förvaltningen har tagit till sig de synpunkter som framfördes vid mötet och har stor förståelse för dem. Förvaltningen vill dock framhålla att även den målgrupp som gruppbestaden planeras för är personer som har funktionsnedsättning och att de som kommer att bo i den kommande gruppbestaden också med stor sannolikhet kan ha behov av en god tillgänglighet.

Var i bygganden den aktuella gruppbestaden kommer att byggas avgörs slutligt av fastighetsägaren Stockholms hem. Förvaltningen känner till att även Stockholms hem har förståelse för de synpunkter som framförts och att arbete pågår för att, med beaktande av framförda synpunkter, se över var i bygganden gruppbestaden lämpligast kan förläggas.

Den 11 mars 2014 kommer ett uppföljande möte med deltagare från mötet den 3 december att hållas och då ska aktuell information kunna erhållas.

Förvaltningen delar skrivställarnas uppfattning om att det är viktigt att inrätta flera gruppbestäder. Samverkan sker alltid med de fastighetsägare som har möjlighet att bygga nytt alternativt bygga om redan befintliga bostäder till gruppbestäder.

## **Bilagor**

1. Skrivelse om bättre placering av planerad gruppbestad på Handelsvägen.