

Kalkyl i löpande prisnivå mkr

Tidigare utgifter/inkomster		
Mkr	År	tom 2012
Utgifter*		
Investeringsskift, markförvärf		0,0
Investeringsskift kvartersmark		-0,7
Investeringsskift allmän platsmark		-4,8
Delsumma investeringsutgifter		-5,5
Driftkostnader TRN+SDN		0,0
Underhållskostnader trafikbaneln		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-5,5
Inkomster**		
Investeringsskift kvartersmark		0,0
Investeringsskift allm. platsmark		0,3
Delsumma investeringsinkomster		0,3
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/inntäkter avglänt		
Övrig inkomster/inntäkter		
Delsumma övriga inkomster/inntäkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,3
Nettokassaflöde		-5,2

Bilaga

Projektspecifika indata	
Exploateringskostnad kv/levy liggermet	-3,47 260
Löpande prisnivå	
Exploateringskostnad kv/kom BT A I	
Löpande prisnivå	-3,473

Investeringskalkyl														
Mkr	År	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 & senare	Total	
Utgifter*														
Investeringsskift, markförvärf		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsskift kvartersmark		-0,2	-3,5	0,0	-2,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-6,0	
Investeringsskift allmän platsmark		-0,5	-5,5	0,0	-11,3	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-23,0	
Delsumma investeringsutgifter		-0,7	-9,0	-5,5	-13,7	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-29,0	
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,5	
Underhållskostnader trafikbaneln		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,5	
Summa negativa kassaflöden*		-0,7	-9,1	-5,7	-13,8	-0,3	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-30,5	
Inkomster**														
Investeringsskift kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsskift allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Försäljningsinkomster		0,0	34,8	57,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,8	
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	34,8	57,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	91,8	
Löpande inkomster/inntäkter avglänt		0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	2,7	
Övriga inkomster/inntäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga inkomster/inntäkter		0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	2,7	
Summa positiva kassaflöden**		0,0	35,1	57,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	94,5	
Nettokassaflöde		-0,7	26,0	51,6	-13,5	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	64,1	
Restvärden**														
Tontrattsavgälder													10,7	
Driftkostnader TRN+SDN													-7,0	
Underhållskostnader trafikbaneln													-4,7	
Investeringsskift kvartersmark													0,0	
Investeringsskift allmän platsmark													0,0	
Investeringsskift kvartersmark													0,0	
Investeringsskift allmän platsmark													0,0	
Investeringsskift kvartersmark													0,0	
Försäljningsinkomster													0,0	
Övriga inntäkter													0,0	
Summa restvärden													-1,1	
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,7	26,0	51,6	-13,5	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1	-1,0	63,0
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mkr		59												
Nettonuvärde per ekv lgh i kr		599												

Resultatanalys													
Resultatpåverkan Explan **	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023 & senare	Kommentar	
Löpande inntäkter	0,0	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	max 0,3	
Inntäkterna	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,7	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	-0,6	max -0,5	
Ävskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	-0,8	max -0,8	
Revisiter/förhållanden	0,0	31,6	53,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	31,9	54,1	0,3	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,1	-1,1	-1,1	totalt 85,3	
Resultatpåverkan TRN+SDN **													
Driftkostnader TRN+SDN	0,0	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	melan -0,2 och -0,2	
Underhållskostnader trafikbaneln	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	melan 0 och -0,2	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	-0,1	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2		

Kalkyl i gränslut av (ekonomiskt eller motsvarande):

Kalkyl i uppgitt av:

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (tvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)