

Ks § 113.

KS2013/0237

250

## **Genomförandeavtal för fastigheten Violen 15 i Ljungby kommun**

### **Beslut**

Kommunstyrelsen godkänner det preliminärt upprättade genomförandeavtalet med Ica Fastigheter AB.

Byggstart planeras till den 1 april 2014 och arbetena ska vara klara den 30 november 2014.

### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen har upprättat ett avtal med Ica Fastigheter AB för att säkerställa genomförandet av förslaget till ”detaljplan för kvarteret Violen med flera” i Ljungby kommun. Avtalet är giltigt under förutsättning att kommunstyrelsen godkänner det och att detaljplanen blir antagen i huvudsakliga delar och vinner laga kraft.

Ica Fastigheter AB överlåter genom avtalet till kommunen ett område om ca 75 m<sup>2</sup> av fastigheten Violen 15 i Ljungby kommun. Kommunen överlåter till bolaget en del av områdena av fastigheterna Ljungby 14:8, 7:152, 7:114, cirka 1 121 m<sup>2</sup>. Bolaget ska betala mellangift med anledning av markbytet till en kostnad av 99 400 kr till kommunen på tillträdesdagen, en månad efter att avtalet blivit giltigt.

Markbytet ska genomföras som fastighetsreglering. En cirkulationsplats kommer att anläggas vid anslutningen på Ågårdsvägen/Fogdegatan. Bolaget ska bekosta  $\frac{3}{4}$  av byggnationen av cirkulationsplatsen med dess anordningar samt lastzon på Drottninggatan, dock högst 3 200 000 kronor.

Till förmån för Ljungby Energinät AB upplåtes rätt att dra fram och för all framtid bibehålla underjordisk starkströmsledning. Området ska säkerställas med ledningsrätt.

### **Beredning**

Tekniska utskottet föreslår den 21 maj 2013 att kommunstyrelsen godkänner det preliminärt upprättade genomförandeavtalet med Ica Fastigheter AB.

Byggstart planeras till den 1 april 2014 och arbetena ska vara klara den 30 november 2014.