

§ 31

Dnr 2014KSM0095.214

Planuppdrag nr 2 för Norra Tyresö centrum etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i utökat uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för första etappen i Norra Tyresö centrum i syfte att skapa möjlighet till ny bostadsbebyggelse samt nya lokalgator.

2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) lämnar en skriftlig reservation (bilaga).

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) hänvisar till särskilt yttrande 2014-02-05 § 19 (bilaga).

Mats Larsson (FP) hänvisar till särskilt yttrande 2014-02-05 § 19 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga norra Tyresö centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera ca 950 nya bostäder.

Enligt kvalitetsprogrammets etappindelning ska bygrätten för det höghus som är tänkt att ligga mellan Bollmorahallen och den stora markparkeringen planläggas först. För att dels få en mer uthållig lösning för parkeringsfrågan, där fler bostadsenheter kan dela på samma parkering, samt dels skapa underlag för en attraktiv markanvisningstävling, där fler byggherrar kan delta,

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

läggs även det första stadskvarteret norr om Bollmorahallen in i planen. Även den s k Tvärgatan och delar av Simvägens förlängning är tänkta att ingå i planen för att skapa en stomme för infrastrukturen inför fortsatt planarbete med kommande bostadsetapper.

Ordförandeförslag

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i utökat uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för första etappen i Norra Tyresö centrum i syfte att skapa möjlighet till ny bostadsbebyggelse samt nya lokalgator.

2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att en fördjupad översiktplan ska göras över Tyresö centrum.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande om att en fördjupade översiktsplan ska göras över Tyresö centrum och finner att yrkandet avslås. Ordförande ställer proposition på ordförandeförslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, Norra Tyresö centrum planuppdrag nr 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------