

Tyresö kommun

2014-02-19

1 (3)

Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Diarienummer
2014KSM0095.214

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planuppdrag nr 2 för Norra Tyresö centrum, etapp 1

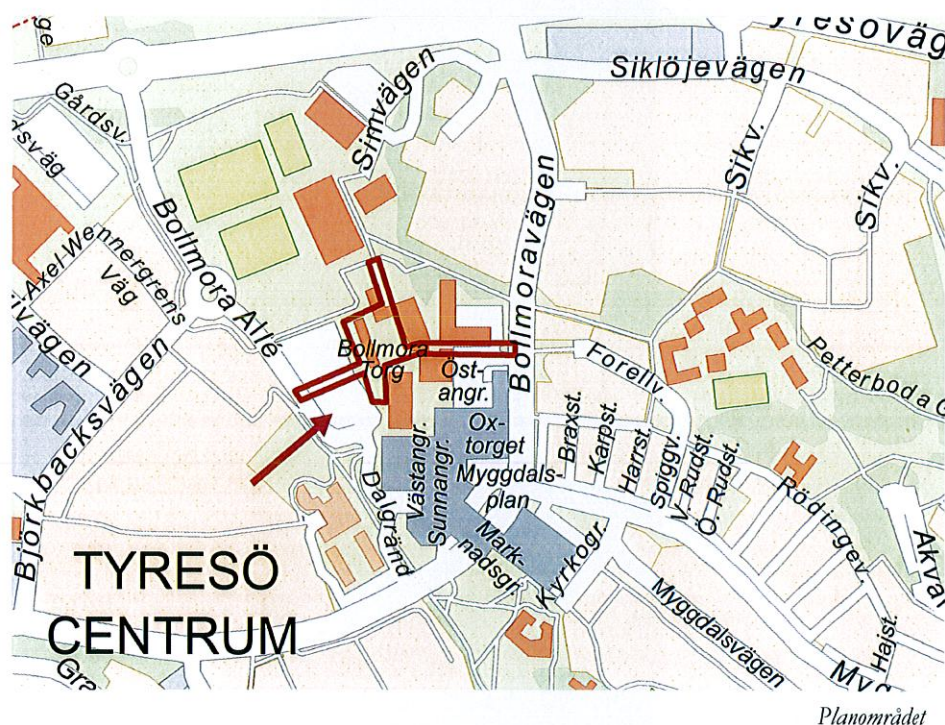
Förslag till beslut

Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnadsförvaltningen i utökat uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för första etappen i Norra Tyresö centrum i syfte att skapa möjlighet till ny bostadsbebyggelse samt nya lokalgator.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.


Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef


Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

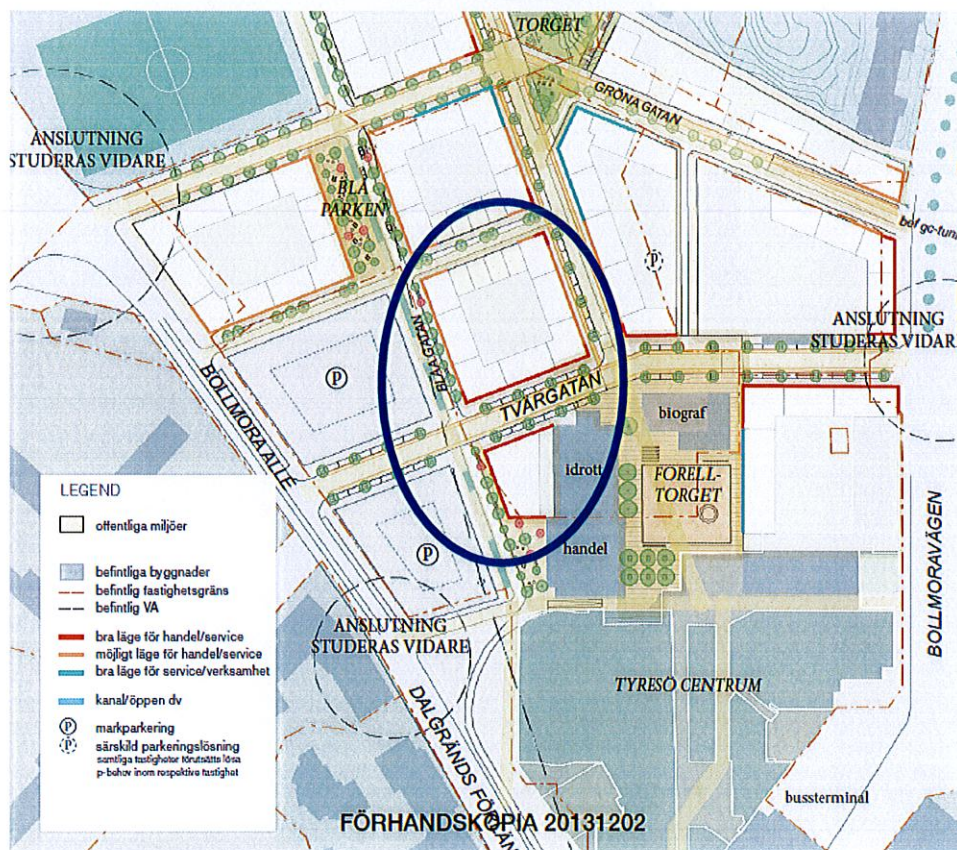


Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga norra Tyresö centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera ca 950 nya bostäder.

Enligt kvalitetsprogrammets etappindelning ska bygrätten för det höghus som är tänkt att ligga mellan Bollmorahallen och den stora markparkeringen planläggas först. För att dels få en mer uthållig lösning för parkeringsfrågan, där fler bostadsenheter kan dela på samma parkering, samt dels skapa underlag för en attraktiv markanvisningstävling, där fler byggherrar kan delta, läggs även det första stadskvarteret norr om Bollmorahallen in i planen. Även den s k Tvärgatan och delar av Simvägens förlängning är tänkta att ingå i planen för att skapa en stomme för infrastrukturen inför fortsatt planarbete med kommande bostadsetapper.

Höghuset är planerat att bli ett punkthus på ca 16 våningar. Stads kvarteret planeras få 3-6 våningar där byggnaderna lokaliseras runt en gemensam innergård. Exakt utformning och innehåll i byggrätterna samt vilka byggherrar som ska genomföra projektet, utses i samband med en markansvisningstävling som kommer att utlysas under senhösten 2014. I samband med planens granskningsskede kommer ett kvalitetsprogram arbetas fram i samarbete med exploatören, för att säkerställa kvaliteten i förslaget under genomförandet.



Läge för planerat höghus och stads kvarter. Utdrag ur kvalitetsprogram för Norra Tyresö centrum.

Planområdet berör fastigheterna Forellen 17 som ägs av centrumägaren, Forellen 4 som ägs av Tyresö kommun samt Forellen 2 som ägs av Hemsö. Området är i dagsläget planlagt för centrumändamål och kultur.

Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Området innehåller inga kända naturvärden och det används inte heller som rekreations- eller friluftsområde i någon större utsträckning. Planförslaget bedöms heller inte leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behöva upprättas.



Vy söder ut på den blå gatan med planerat höghus i bakgrunden.