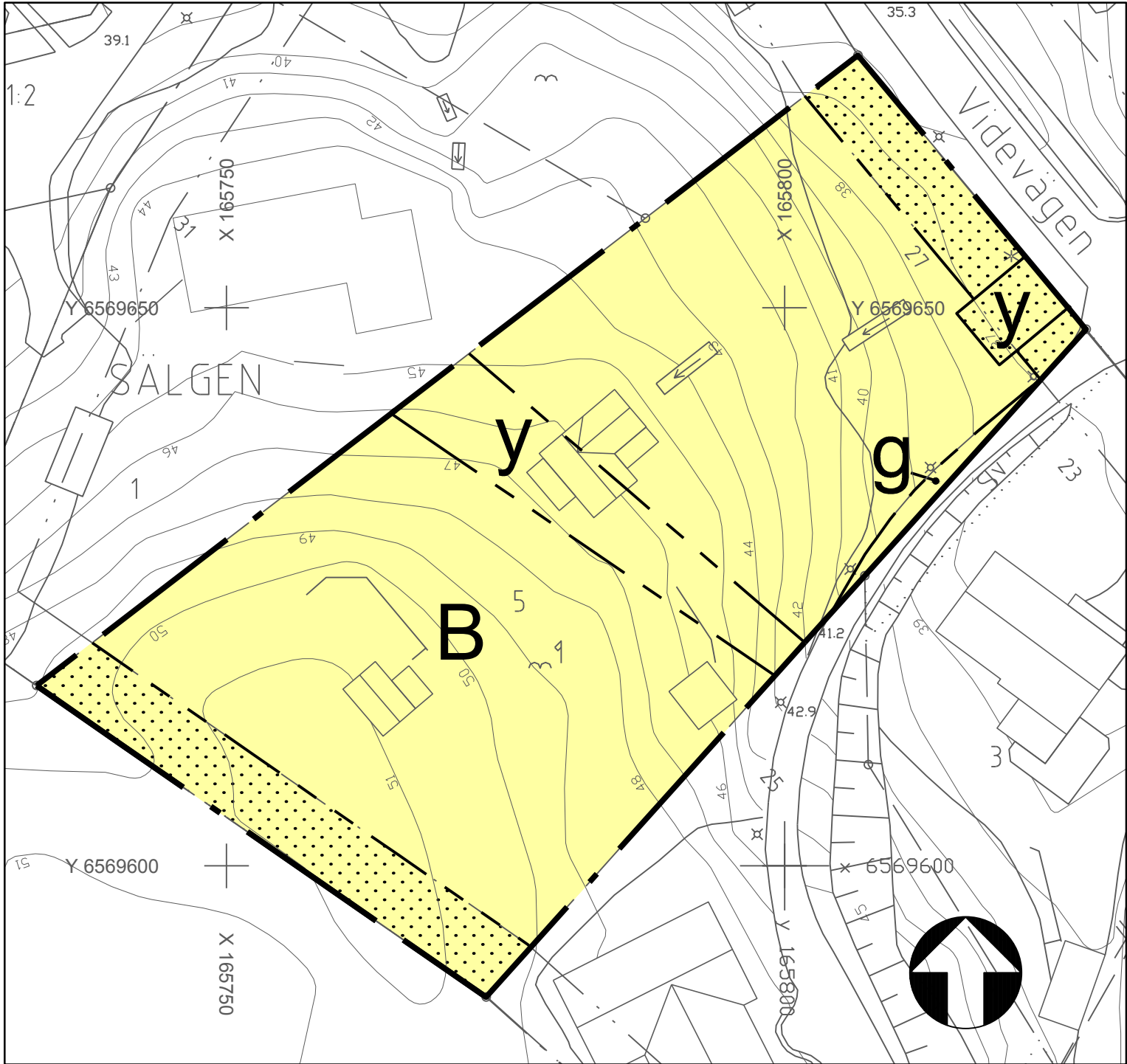


Xref ritning: V:\Projekt\Detaljaner\Pågående\Sälgen 5_styckning\detaljplan1_samråd\plankarta\Gk_Sälgen5_20131023.dwg
V:\Projekt\Detaljaner\Pågående\Sälgen 5_styckning\detaljplan1_samråd\plankarta\Gk_Sälgen5_20131023_grå.dwg
Rasterbilder:



Grundkartan upprättad 2013-10-23 av Tyresö Samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss, Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2010 och kompletterad genom terrester mätning. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Måtklass II.

GRUNDKARTA

--- Kommungräns

--- Traktgräns

..... Fastighetsgräns

..... Servitut-, ledningsrälls-,
Sv Lr gemensamhetsanläggningsgräns

■ Byggnad karterad efter takkontur resp husliv

■ Uthus karterad efter takkontur resp husliv

■ Skärmtak

..... Väg

— Dike

— Staket

— Häck

— Mur

4:1 3 Fastighetsbeteckningar

0.0 Bef. markhöjd

Uppllysning

Till detta detaljplaneförslag hör följande handlingar: Denna plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning med genomförandebeskrivning, fastighetsförteckning, behovsbedömning, samt information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras med en total byggnadsarea av 200 m² eller 1/7 av tomtytan. Byggnadsarean för uthuset får vara högst 40 m².

Minsta fastighetsstorlek inom planområdet är 1500 m².

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

g Byggnad får inte uppföras.
y Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart samt ledningar.
y Marken skall vara tillgänglig för utfart och parkering.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomtragränsen.

Byggnadernas placering ska anpassas efter tomtens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i följande fall: I nära anslutning till planerad byggnad, samt för att möjliggöra infart till bostaden.

Utformning

Byggnad får uppföras i högst en våning. Därutöver får suterrängvåning anordnas och vind inredas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavgift

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren till Sälgen 5 och Tyresö kommun. Enligt detta betalar planavgift till kommunen för framtagandet av detaljplanen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN

Antagandehandling

Fastigheten Sälgen 5 Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Beslutsdatum

Godkännande

Instans

MSU

Antagande

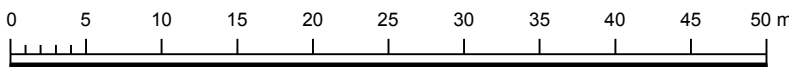
KS

Laga kraft

Upprättad januari 2014 enligt PBL (2010:900)

Sara Kopparberg
stadsbyggnadschef

Hanna Fürstenberg Danielson
planarkitekt



Skala: 1:500 /A3