



Handläggare: Jonas Schneider
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

Förhandlingsöverenskommelse om hyror 2014

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

Förhandlingsöverenskommelsen om 2014 års hyror godkänns.

Vällingby den 3 mars 2014

Jonas Schneider
VD

Ärendet

Förhandlingarna mellan Stadsholmen och Hyresgästföreningen Region Stockholm om 2014 års hyror är slutförda och en villkorad förhandlingsöverenskommelse har tecknats, se **Bilaga**.

I korthet innehåller uppgörelsen följande:

1. Hyran för bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordning mellan Stadsholmen och Hyresgästföreningen höjs med i genomsnitt 1,7 procent den 1 mars 2014. Den genomsnittliga hyreshöjningen kommer att fördelas mellan 1,25 och 1,8 procent. Höjningen för varje enskild hyressättningsenhet skall vara klar senast den 7 mars 2014.
2. Hyror/arrende för garage och parkeringsplatser höjs med 1,7 procent den 1 mars 2014.
3. Stadsholmen skall från den 1 januari 2014 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år. Hyressättningsavgiften skall erläggas kvartalsvis i efterskott.
4. Förhandlingsöverenskommelsen är villkorad av godkännande av HGF Stora Delegationen samt av godkännande av styrelsen i Stadsholmen.

Bilaga

Förhandlingsöverenskommelse daterad den 3 mars 2014

Mellan AB Stadsholmen (nedan kallade "Bolaget") och Hyresgästföreningen Region Stockholm (nedan kallad "Hyresgästföreningen") sidan har med stöd av mellan- varande förhandlingsordningar träffats följande

Förhandlingsöverenskommelse

1. Giltighet

Denna förhandlingsöverenskommelse gäller samtliga Bolagets fastigheter och bostadslägenheter som omfattas av förhandlingsordningar mellan Bolaget och Hyresgästföreningen.

2. Hyresnivå och hyresfördelning bostäder

Hyran för de bostadslägenheter som omfattas av denna förhandlingsöverenskommelse ska höjas den 1 mars 2014. Den genomsnittliga höjningen av hyresnivån i bolagets bestånd blir 1,7 procent. Hyreshöjningen kommer fördelas mellan 1,25 och 1,8 procent. Höjning för varje enskild hyressättningsenhet skall vara klar senast den 7 mars 2014 och kommer att biläggas detta avtal som bilaga 1.

Hyran för befintliga s.k. rörliga tillval höjs den 1 mars 2014 enligt samma princip som ovan.

3. Hyresnivå bilplatser

Utgående hyror/arrenden för garage och parkeringsplatser ska höjas den 1 mars 2014 med 1,7 procent.



4. Hyressättningsavgift

Bolagen ska från 1 jan 2014 till Hyresgästföreningen utge hyressättningsavgift med 144 kronor per lägenhet och år. Hyressättningsavgiften ska erläggas kvartalsvis i efterskott. Hyressättningsavgiften ingår i hyran för samtliga lägenheter som omfattas av förhandlingsordningarna mellan parterna.

5. Villkor

Denna förhandlingsöverenskommelse förfaller om inte HGF Stora Delegationen senast den 6 mars 2014 och styrelsen i AB Svenska Bostäder senast den 13 mars 2014 godkänner överenskommelsen.

✓ SH
+ Stadsholmen

Överenskommelsen har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

Stockholm den 3 mars 2014

Stockholm den 3 mars 2014

För
Hyresgästföreningen

För
AB Stadsholmen


Henry Nilsson


Martin Hofverberg


Jonas Schneider