

Handläggare
Hans Eriksson
Telefon: 508 26 754**Till**
Idrottsnämnden

Anläggande av nytt konstgräs på Blackebergs BP, Grimsta IP och Zinkensdamms IP

Förslag till inriktnings- och genomförandebeslut

Förvaltningens förslag till beslut

1. Idrottsnämnden godkänner investeringsutgiften om totalt 12,0 mnkr för anläggande av nytt konstgräs m.m. på Blackebergs BP, Grimsta IP och Zinkensdamms IP under 2014 som förvaltningen beställt av fastighetskontoret för utförande.
2. Idrottsnämnden godkänner ett utökat hyrestillägg om sammanlagt 1,535 mnkr för det första året till följd av investeringsutgiften, och ger förvaltningen rätt att teckna ett självkostnadsbaserat hyrestillägg till nuvarande hyresavtal med fastighetskontoret.

Olof Öhman
FörvaltningschefKersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

I idrottsnämndens investeringsplan för 2014 finns sammantaget 12,0 mnkr upptaget för de tre separata projekten med att byta ut uttjänt konstgräs på Blackebergs BP, Grimsta IP och Zinkensdamms IP. Tidsplanen för genomförandet är förlagd till i huvudsak juli månad 2014. Särskild hänsyn tas till Grimsta IP som är en allsvensk fotbollsarena samt Zinkensdamms IP som i augusti månad kommer att nyttjas av evenemanget Midnattsloppet.

Fastighetskontoret behöver inte redovisa investeringsprojekt understigande en kostnad om 10,0 mnkr till fastighetsnämnden, eftersom kontorets förvaltningschef har delegationsrätt för projekt upp till detta belopp. Idrottsnämnden ska godkänna ett inriktnings- och genomförandebeslut för investeringsprojekt med en bedömd kostnad över 3,0 mnkr.

Projektering och genomförande av projektet drivs i enlighet med gränsdragningslistan av fastighetskontoret och idrottsförvaltningen.

Totalkostnaden bedöms till 12,0 mnkr, fördelade med Blackebergs BP 3,0 mnkr, Grimsta IP 4,0 mnkr och Zinkensdamms IP 5,0 mnkr (inkluderar ny rörpist om cirka 2 mnkr), vilket medför en sammantagen hyreshöjning för idrottsnämnden med 1,535 mnkr år 1.

Bakgrund

I idrottsnämndens investeringsplan om idrottsinvesteringar för 2014 finns 12,0 mnkr upptaget för att byta ut uttjänt konstgräs på tre konstgräsfotbollsplaner. Enligt gällande rutiner har idrottsförvaltningen av fastighetskontoret beställt genomförande av projekten under sommaren 2014. Eftersom inte något delprojekt kommer att överstiga 10,0 mnkr behöver fastighetskontoret inte redovisa projektet för fastighetsnämnden, eftersom fastighetskontorets förvaltningschef har delegationsrätt för projekt med en beräknad investeringskostnad under 10,0 mnkr. Idrottsnämnden ska godkänna inriktnings- och genomförandebeslut för investeringsprojekt med en bedömd kostnad över 3,0 mnkr.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av utvecklingsavdelningen efter samråd med avdelningen för lednings- och verksamhetsstöd. Samråd har skett med fastighetskontoret avseende hyreshöjningen.

Mål och syfte

Syftet med projektet är att ersätta uttjänt konstgräs på Blackebergs BP, Grimsta IP och Zinkensdamms IP samt anlägga ny kylvist på Zinkensdamms IP. Befintligt konstgräs med ifyllnad på Grimsta IP kommer att flyttas över till Spånga IP och Ängby IP och delas upp i två 7-manna konstgräsfotbollsplaner för breddfotboll. Konstgräset på Blackebergs BP och Zinkensdamms IP är

i ett mycket dåligt skick och kommer att köras på deponi för destruktion.

Tidsplan

Tidsplanen är mycket koncentrerad då genomförandetiden är förlagd till i huvudsak sommarperioden. Preliminär tidsplan:

- | | |
|-----------------------------------|-----------|
| • Förfrågningsunderlag klart | 15 mars |
| • Utskick av förfrågningsunderlag | 1 april |
| • Anbud in | 30 april |
| • Byggstart | 20 juni |
| • Arbetet klart | 1 augusti |

Särskild hänsyn och avstämning om produktionstid ska tas till de bollplaner som under den aktuella perioden kan vara föremål för seriespel. Grimsta idrottsplats är prioriterad och kontakt och avstämning ska ske i god tid med Svenska Fotbollförbundet.

Organisation

Projektet genomförs enligt den process för investeringar i idrottsanläggningar som idrottsförvaltningen och fastighetskontoret kommit överens om. Det innebär att fastighetskontorets projektledare leder genomförandet och att idrottsförvaltningen medverkar. Alla eventuella avvikelser från genomförandebeslutet gällande ekonomi, tidsförskjutning eller annat av betydelse rapporteras omgående av fastighetskontoret till idrottsförvaltningen.

Ekonomi

I idrottsnämndens investeringsplan för idrottsinvesteringar 2014 finns 12,0 mnkr avsatta för projekten.

Den tillkommande internhyreskostnad som idrottsnämnden kommer att betala genom hyrestillägg, uppgår år 1 på helårsbasis till 1,535 mnkr. Avskrivningstiden är 10 år för konstgräs och sviktpad. För idrottsnämnden innebär inte investeringen någon ändring av nämndens drift- och underhållskostnader.

Samråd

Samråd sker löpande mellan idrottsförvaltningen och fastighetskontoret enligt överenskommen gränsdragningslista för genomförande av investeringar i idrottsanläggningar. Alla eventuella

avvikelser av vikt för endera förvaltningen från vad som tidigare överenskommits, rapporteras omgående till respektive part så snart som möjligt för att eventuella nödvändiga åtgärder ska kunna vidtas.

Miljökonsekvenser

Anläggandet av konstgräs och övriga markarbeten ska utföras i enlighet med gällande ”program för miljöanpassat byggande”. VA-ledningar med PVC ska undvikas.

Risker

En påtaglig risk i projektet är att det endast finns ett fåtal entreprenörer som behärskarläggning av konstgräs. Om dessa entreprenörer är fullbokade under sommaren, kan det innebära att inga anbud inkommer alternativt anbud med väldigt höga priser.

Vid anläggande av konstgräs krävs att väderleken är torr och varm. Om juli månad blir nederbördsrik kan det medföra att arbetet blir försenat.

Plan för uppföljning

Om något oförutsett skulle inträffa, kan det finnas skäl för lägesrapportering. Eventuella avvikelser rapporteras i samband med tertiälavstämningarna. Upparbetade medel och annat av vikt redovisas i samband med verksamhetsberättelse och bokslut.
