

Tid Torsdagen den 3 april 2014, kl 11.00 – 11.10
Plats Tändstickspalatset, Västra Trädgårdsgatan 7
Justerat Onsdagen den 9 april 2014

Joakim Larsson

Lars Arell

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

Tjänstgörande ersättare:

Patrik Silverudd (FP) för Daniel Forslund (FP)

Therese Carlborg (M) för Karl Malmqvist (C)

Sara Gunnerud (S) för Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Elin Olsson (MP) för Anna Bäcklund (MP)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Håkan Olander (S)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Jennie Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt borgarrädssekreteraren Fredrik Sundqvist.

§ 5**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Mariehäll 1:10 i Mariehäll till AB Stockholmshem.****Inriktningsbeslut**

Dnr E2014-00506

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Mariehäll 1:10 till AB Stockholmshem och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 7 mars 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Patrik Silverudd (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Lars Arell m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet

I ärendet så markanvisas på den enda grönmaken inom hela området samtidigt som planer finns för en omvandling av hela området. Att bygga bara det här kvarteret ger ingen bra boendemiljö för de som flyttar in, och en sämre omgivning för de som jobbar i området i dag. Vi vill se ett planarbete, inte bara hänvisningar till bolagets skisser, som omfattar hela området innan beslut om markanvisningar tas.

Efter att under sju år har tömt de allmännyttiga bolagen på värde och förhindrat dem att bygga bostäder, kommer moderaterna fem månader före valet till insikt om att de egna bolagen kan fungera som en motor för ett ökat bostadsbyggande. Det är ett abrupt uppvaknande som

uppenbarligen tagit också kontoret på sängen, och det som presenteras för nämnden i dag är en blandning av genomarbetade förslag och rena hugskott. Det är i flera fall svårt att överblicka vad besluten innebär, och om en markanvisning med just den omfattning som föreslås är det beslut nämnden bör fatta.

Eftersom vi konsekvent har drivit frågan om att ge stadens bostadsbolag större möjligheter att bygga ser vi i grunden positivt på uppdragen och kommer att utveckla vår syn på respektive ärende när de behandlas i stadsbyggnadsnämnden.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Exploateringsnämnden beslutar att återremittera ärendet samt anföra följande:

Det måste beaktas att detta är den sista naturmarken i närområdet.

Grönområdet som avses att bebyggas ligger i den östra kanten av ett industriområde som ska bebyggas med tusentals lägenheter. Det kan därför vara logiskt att spara denna lilla, kvarvarande naturmark för att skapa den park som kommer att behövas i framtiden.

Ett stort problem är bullret och avgaserna från Brommaflyget. Rimligtvis borde planarbetet avvakta till dess att bullergränserna har preciserats och hela området har fått en områdesplan (som inkluderar industrifastigheterna). Här finns det stor risk för förgävesplanering.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att delvis bifalla markanvisningen för bostäder inom del av fastigheten Mariehäll 1:10 i Mariehäll till AB Stockholms hem.

Att därutöver anföra

Att minst hälften av de föreslagna bostäderna byggs med hyrestak där riktlinjen ska vara max 7 500 kr för en trerummare på 70 kvadratmeter, enligt modellen för SABOs kombohus.

Att samtliga byggnader ska vara passivhus.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Patrik Silverudd (FP).

Reservation

Lars Arell m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

Om bebyggelsen ändå genomförs enligt tjänsteutlåtandet ska följande gälla: Energianvändningen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi. Parkeringstalet ska vara 2,5 per lägenhet för cyklar och högst 0,3 för bilar. Grönytor som tas i anspråk ska ersättas med nya grönytor med likvärdig ekologisk funktion. Tillgänglighetsfrågorna ska vara prioriterade. Plats ska reserveras för gruppboheter/servicebostäder.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar: