



STADSHOLMEN

Styrelseärende
Styrelsen 2014-02-13
Ärende 8

Handläggare: Christina Lillieborg
Telefon: 08-508 365 55

Till styrelsen

Kulturhusrådets protokoll, anmälan

VD:s förslag till beslut

Styrelsen för Stadsholmen beslutar följande.

Anmälan av protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 18 december 2013 godkänns.

Stockholm den 31 januari 2014

Jonas Schneider
VD

Ärendet

Kulturhusrådet har hållit sammanträde den 18 december 2013. Protokollet från sammanträdet bifogas.

Bilaga

Protokoll från Kulturhusrådets sammanträde den 18 december 2013



STADSHOLMEN

Protokoll

Fört vid Kulturhusrådets sammanträde den 17 december 2013

Plats: Svartensgatan 31

Justeras:

.....
Sven Lorentzi

.....
Göran Söderström

Närvarande:

Kulturhusrådets medlemmar:

Ann-Charlotte Backlund

Fredrik von Feilitzen

Stephan Fickler

Sven Lorentzi

Marianne Råberg

Lena Simonsson

Göran Söderström

Stadsholmen

Ulrika Bask

Christina Lillieborg

Jonas Schneider

Hans Westerlund

§ 1 Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes

§ 2 Val av justerare av dagens protokoll

Göran Söderström utsågs att jämte ordföranden justera dagens protokoll.

§ 3 Protokoll från sammanträdet den 23 oktober 2013

Protokollet godkändes och lades till handlingarna

§ 4 Rapport från styrelsemöten den 24 oktober och den 5 december 2013

Vid mötet den 24 oktober redovisade Jonas Schneider resultatet av den årliga hyresgästenkäten. Resultatet var bättre än föregående år och visar att Stadsholmen är på rätt väg. En förbättringspotential är att Stadsholmen tydligare bör motivera beslut om utformningar och val av material som grundar sig på antikvariska skäl. Stadsholmen kommer särskilt att arbeta med den frågan under 2014.

Vid mötet den 5 december godkändes budget och verksamhetsplan för 2014. Budgeten grundar sig bland annat på en uppdaterad behovsbedömning av underhållsåtgärder. Beslut om den slutliga underhållsvolymen tas först i samband med den första prognosen i vår. Skälet är att effekterna av de nya bokföringsreglerna som gäller fr o m 2014 inte var klarlagda när budgeten togs fram. Detta kommer ske under årets första månader, varvid ett reviderat förslag kan tas fram.

Vid mötet den 5:e december informerades även styrelsen övergripande om uppsägningar för hyresrevidering av hyresavtal för lokaler. Mot bakgrund av lagstiftningen om affärsmässighet har styrelsen tidigare behandlat hyressättningsprinciper för bl a föreningsgårdar och beslutat att för den gruppen ska senast 2016 utgå en hyra som minst uppnår självkostnad. De aktuella hyresregleringarna i den hyresgästkategorin följer detta beslut.

§ 5 Studiebesök vid pågående upprustning av fastigheter inom kvarteret Katarinabacken på Södermalm

Stadsholmens fastighetsingenjörer Hans Westerlund och Ulrika Bask redovisade projekten och föreslagna lösningar och utformningar.

Byggnaderna är i behov av teknisk upprustning, stambyte och elinstallationer är nödvändiga. Lägenheterna kommer att bevaras intakta i Katarinabacken 1 medan duschar kommer installeras i de halvmoderna lägenheterna i Katarinabacken 8. För Katarinabacken 1 föreslås vidare att förråd flyttas till källarplan, vinden isoleras, tvättstuga flyttas till ny byggnad på gården och att fasaden putsas om. Diskussioner pågår om hur fönsterrenoveringen ska utföras. Rådet påpekade att byggnaden Katarinabacken 1 är helt unik och att särskilt aktsamhet måste iakttas för att bevara karaktären.

§ 6 Redovisning av fiberinstallationer i Stadsholmens fastigheter

Jonas Schneider redovisade att fiberinstallation kommer, med något enstaka undantag, ske i samtliga fastigheter under 2014 – 2015. Hans Westerlund redovisade principerna för hur dragningsarna kommer att utföras och några konkreta exempel. Rådet ansåg att Stadsholmen har en god ambition för dragningsarbetet. Besluts att rådets nästa möte ska äga rum i en fastighet där man på plats kan se konkreta lösningar.

§ 7 Lägesrapport från arbetsgruppen ”anpassade lösningar”

Gruppen återkommer med förslag vid nästa sammanträde.

§ 8 Övriga frågor

Christina Lillieborg informerade om att arbetet fortskrider i enlighet med den inriktning som förordats av rådet för upprustning av fastigheten Mariedal 1. Det har inkommit synpunkter från närboende som önskar en publik verksamhet i hela byggnaden. Bedömningen är att de myndighetskrav som detta skulle innebära, inte är förenliga med minsta möjliga ingrepp och att karaktären därmed inte bevaras i lika hög utsträckning som med en kombination av bostäder och lokaler.

Det pågående projektet utvidgas att även omfatta sidobyggnaden efter att hyresgästen flyttar ut vid årsskiftet 2013/14. Stadsmuseet kommer att ta fram en karaktäristik som underlag för arbetet med denna byggnad.

§ 9 Vårens sammanträden

Vårens sammanträden äger rum:

10 februari kl 15:00 (flyttas till den 5 mars kl 9:00)

3 april kl 9:00

4 juni kl 15:00

Vid anteckningarna

Christina Lillieborg