

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2014-04-10

Vägledning kiosker – Arkitektur Stockholm

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden dnr 2014–02636-570

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på stadsbyggnadsnämndens remiss.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Marie Janemar
avdelningschef

Sammanfattning

I *Promenadstaden – översiktsplan för Stockholm* beskrivs stadens långsiktiga utveckling. Denna vägledning är en del av en serie dokument kopplade till *Arkitektur Stockholm* som är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Dokumentet är tänkt som en vägledning för att underlätta bygglovsprocessen och beskriver hur stadsbyggnadsnämnden ser på utformningen av kiosker och serveringsbyggnader i staden.

Förvaltningen är positiv till remissförslaget. I text och bild beskrivs hur bygglovsprocessen fungerar samt önskvärda grundkvaliteter vid uppförandet av en kiosk. Sammanfattande riktlinjer och relevanta bestämmelser i Plan- och bygglagen samt i Boverkets byggregler redovisas. För att få ett fungerande stadsliv och en bra stadsmiljö är naturligtvis utformningen av de offentliga rummen och dess byggnader av största betydelse.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom strategiska avdelningen.

Bakgrund

I *Promenadstaden – översiktsplan för Stockholm* beskrivs stadens långsiktiga utveckling. Denna vägledning är en del av en serie dokument kopplade till *Arkitektur Stockholm* som är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Sammanfattning av remissen

Dokumentet är tänkt som en vägledning för att underlätta bygglovsprocessen och beskriver hur stadsbyggnadsnämnden ser på utformningen av kiosker och serveringsbyggnader i staden.

En kiosk definieras som en liten, fristående byggnad med försäljning av varor eller tjänster som bidrar till den allmänna nyttan och trevnaden för allmänheten. För att få bygga en ny kiosk behövs ett tillstånd som kallas bygglov. Det är Plan- och bygglagen (PBL) som reglerar vad som behöver bygglov. Ett bygglov kan även vara tidsbegränsat alternativt säsongsbegränsat.

Kioskstorlekar i Stockholm:

- En kiosk upp till 25 kvadratmeter kan få bygglov på allmän plats om den är anpassad till stadsbilden och är väl utformad.
- En kiosk/serveringsbyggnad/restaurang från cirka 25 kvadratmeter och uppåt behöver stöd i detaljplan för att få bygglov.

För att få bygglov på en viss plats för en kiosk krävs att:

- Den underordnar sig stadsbilden.
- Storleken är i proportion till platsen.
- Tillräckligt avstånd finns till befintliga träd, både deras trädkronor och rotsystem, så att de inte skadas.
- Utblickar och siktlinjer bevaras.
- Gående, cyklande och funktionshindrade enkelt kan ta sig fram och kan orientera sig på platsen.
- Räddningstjänsten ska kunna ta sig fram på platsen (4 meters fritt utrymme behövs för brandbilar).
- Bilar som ska leverera varor samt bilar som ska hämta avfall ska kunna parkera lagligt och på ett enkelt sätt så de inte stör stadsmiljön.
- Den placeras så att den bidrar till en ökad upplevd trygghet.

För att få bygglov för en viss kiosk krävs att:

- Alla fasader är framsidor och taket ses också uppifrån av många i högre hus omkring.
- Utformningen bör vara enhetlig för hela kiosken.
- Reklam/skyltar i proportion till byggnadens lilla skala.
- Inga trappsteg för kunder in i kiosken.
- Avfallutrymme, kyl och ventilationsaggregat och andra tekniska maskiner bör rymmas inne i kiosken.

I 2 kap 6 § p.1 PBL beskrivs att:

- Byggnader ska anpassas till stads- och landskapsbild, till natur- och kulturvärdena på platsen och ge en god helhetsverkan.

Torg, gator, parker och vissa kajer i staden är exempel på allmänna platser. De ägs av staden och ska vara tillgängliga för alla och för våra gemensamma behov, de får inte stängas av för allmänheten eller privatiseras. Det finns många behov och önskemål om aktiviteter och verksamheter som ska rymmas på stadens torg, gator, parker och kajer. Det kan vara tunnelbaneuppgångar, allmänna toaletter, låncyklar och allmän cykelparkering, torghandel, reklamskyltar, återvinningsstationer, soffor och skräpkorgar. Vid utformning av små byggnader som kiosker och serveringar är det viktigt att detaljerna är väl genomtänkta och väl utförda. En kiosk ska med sina funktioner och kvalitéer bidra till en attraktivare plats i staden där fler vill stanna och delta i ett aktivt stadsliv.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till remissförslaget. I text och bild beskrivs hur bygglovsprocessen fungerar samt önskvärda grundkvalitéer vid uppförandet av en kiosk. Sammanfattande riktlinjer och relevanta bestämmelser i Plan- och bygglagen samt i Boverkets byggregler redovisas.

För att få ett fungerande stadsliv och en bra stadsmiljö är naturligtvis utformningen av de offentliga rummen och dess byggnader av största betydelse.