

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2014-04-10

Styrning av lokalförsörjning

Remiss från stadsrevisionen, dnr 3.1.3-2013

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på remissen från stadsrevisionen.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektörOla Fagerstedt
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsrevisionen har överlämnat en rapport daterad 2014-02-04 gällande styrning av stadens lokalförsörjning för yttrande. Syftet med granskningen är att bedöma om staden har en ändamålsenlig styrning av lokalförsörjningen. Den sammanfattande bedömningen är att staden bör utveckla styrningen av lokalförsörjningen gällande strategiskt stöd samt struktur för planering, samordning och samverkan.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för ekonomi och stadsmiljö.

Bakgrund

Ändamålsenliga lokaler av god kvalitet är en förutsättning för stadens verksamheter. Stadens nämnder hyr lokaler för sina verksamheter och ansvarar själva för sin lokalplanering och lokalförsörjning. Målsättningen är att stadens verksamheter ska ha ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler. Lokalkostnaderna är en stor del i stadens budget och det är väsentligt att lokalanvändningen är flexibel och effektiv för att frigöra resurser till verksamheterna. Stadens totala årliga hyreskostnad uppgår i dag till cirka 4 miljarder kronor.

Stockholms starka befolkningsutveckling medför att efterfrågan på lokaler i stadens verksamheter fortsätter att vara stor när det gäller pedagogiska lokaler inom förskola och skola. Efterfrågan på lokaler förväntas kulminera vid olika tidpunkter för olika åldersgrupper. Stora investeringar planeras av förskole- och skollokaler. De kommande 10 åren väntas antalet grundskoleelever öka med cirka 27 000, varav cirka 18 000 beräknas efterfråga kommunal skola. Staden planerar att bygga ett flertal nya skolor samt även öka kapaciteten i befintliga skolor.

Revisionskontoret genomförde två fördjupade granskningar under 2012 som gällde samverkan mellan SISAB, Micasa och berörda nämnder i planeringsprocessen. Båda granskningarna visade att former för samverkan behöver förbättras.

Den under 2013 genomförda förstudien avseende lokalförsörjningen i staden visar att en decentraliserad organisation, som staden har, fordrar samordning kring strategiska frågor som rör lokalhanteringen. Den pekar även på att det är viktigt med samverkan mellan berörda parter i planeringsprocessen. Mot bakgrund av identifierade risker, framför allt när det gäller pedagogiska lokaler, är en granskning motiverad.

Sammanfattning av remissen

Stadsrevisionen har genomfört en granskning med syfte att bedöma om staden har en ändamålsenlig styrning av lokalförsörjningen. Den sammanfattande bedömningen är att staden bör utveckla styrningen av lokalförsörjningen gällande strategiskt stöd samt struktur för planering, samordning och samverkan. Ansvarsfördelningen mellan kommunstyrelse och nämnder är tydlig utifrån reglementen och direktiv. Däremot framkommer att kommunstyrelsens samordnande roll uppfattas som otydlig. För att uppnå en ändamålsenlig lokalförsörjning bör hela organisationen ha en samsyn avseende planeringen för att åstadkomma en så hög kommunnytta som möjligt. Avsaknaden av en stadsgemensam lokalförsörjningsplanering minskar möjligheten till en helhetssyn över stadens lokalbehov och bidrar till att det saknas en gemensam framtidsbild. Granskningen visar vidare att samarbetet mellan de olika verksamheterna bör förbättras. För att kunna bygga effektivt och flexibelt bör berörda parter involveras tidigt i projekten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Hässelby-Vällingby stadsdelsförvaltnings bedömning är att samordning och samverkan är ett förbättringsområde. Särskilt det strategiska stödet är ett område där utveckling bör ske.
