

Utdrag ur Idrottsnämndens protokoll 2014-04-15

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND

PROTOKOLL NR. 3/2014

§ 38-56

Tid: Tisdagen den 15 april kl. 17.30–18.10

Plats: Stadshuset, drätselnämndens sessionssal

Justerat: 2014-04-22

Regina Kevius

Erik Odenlid
sekreterare

Åsa Lindhagen

Ledamöter:

Regina Kevius (M)

ordförande

Emilia Bjuggren (S)

vice ordförande

Daniel Somos (M)

Petra Holda (M)

Daniele Fava (FP)

Fredric Ericsson (C)

Jari Visshed (S)

Åsa Lindhagen (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Ersättare:

Joar Horn (M)

Gick 18:05 § 54

Bo Sundin (M)

Andreas Berglöf (M)

Anna Rosén (FP)

Gulan Avci (FP)

Leif Kroon (KD)

Celal Altun (S)

Fredrik Ståhl (S)

Marie Åberg (S)

Emil Johansson (S)

Axel Nekham (MP)

Personalrepresentanter:

Linda Runcrantz (Kommunal)

Loa Bienen (Vision)

Elvy Löfvenberg (SACO)

Tjänstemän:

Olof Öhman förvaltningschef, Robert Sköld avdelningschef, Kersti Ruthström avdelningschef, Susanne Olsson enhetschef, Erik Odenlid nämndsekreterare och Lennart Öström administrativ assistent.

Stadsbyggnads- och idrottsroteln:

Nils Löwenspets, borgarrådssekreterare

Charlotte Lundqvist, biträdande borgarrådssekreterare

§ 49

Upphandling av ramavtal för fastighetsunderhåll

Förslag till delegation

Dnr: 125-321-2014

BESLUT

Idrottsnämnden beslutar följande:

1. Idrottsnämnden uppdrar till idrottsförvaltningen att upphandla ramavtal för fastighetsunderhåll i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Idrottsnämnden delegerar till förvaltningschefen att besluta om förfrågningsunderlag, fatta tilldelningsbeslut, ingå avtal med antagna leverantörer samt besluta i övriga frågor som rör avtalen.

Ärendet

Idrottsförvaltningen redovisar ett tjänsteutlåtande daterat 2014-03-24.

Idrottsförvaltningen upphandlade under år 2010 ett antal ramavtal inom investerings- och underhållsprogrammet. Ramavtalen tecknades på två år med möjlighet till förlängning 1+1 år. Då avtalen nu är på väg att löpa ut finns behov av att genomföra en förnyad upphandling av ramavtal.

Sedan föregående ramavtalsupphandling 2010 är idrottsnämnden inte längre fastighetsägare utan detta ansvar har överförs till fastighetsnämnden. I samband med detta har en gränsdragning fastställts som innebär att idrottsförvaltningen svarar för det inre underhållet av fastigheterna medan fastighetskontoret svarar för det yttre underhållet.

De ramavtal som idrottsförvaltningen nu avser att upphandla avser de konsult- och entreprenadtjänster som idrottsförvaltningen behöver kunna avropa för det inre underhållet av fastigheterna. Upphandlingarna syftar framför allt till att tillgodose driftavdelningens behov av konsulter och entreprenörer i samband med drift- och underhållsarbeten inom idrottsanläggningarna. Det förändrade ansvaret för idrottsfastigheterna innebär att antalet ramavtalsområden inom vilka det finns behov av att träffa ramavtal har minskat jämfört med 2010.

Upphandlingarna kommer att genomföras som ramavtalsupphandlingar. Ramavtal kan enligt lagen (2007:1091) om offentlig upphandling, LOU, tecknas för en period av högst fyra år. Förvaltningen föreslår att nu föreslagna upphandlingar kommer att gälla för en period av två år med möjlighet till förlängning två år med ett år i taget. Förvaltningen har för avsikt att träffa ramavtal med högst tre leverantörer per avtalsområde.

Ramavtal kommer att upphandlas för nedanstående tjänster. Förenklat förfarande kommer att tillämpas när beräknad kostnad för avtalsperioden inklusive förlängning understiger tröskelvärdet medan öppet upphandlingsförfarande kommer att tillämpas då upphandlingsvärdet överstiger tröskelvärdet. Vid öppet upphandlingsförfarande annonseras upphandlingen även inom EU. Tröskelvärdet är för närvarande 1 806 427 SEK.

Ramavtalsområde

Arkitektkonsulttjänster

Utdrag ur Idrottsnämndens protokoll 2014-04-15

Brandtekniska konsulter
Byggtekniska arbeten
Eltekniska arbeten
Kyltekniska arbeten
Mark- och anläggningsarbeten
Stängsel och montering
Måleriarbeten
Pumpar (service och underhåll)
Rörarbeten
Smidesarbeten
Spolningsarbeten
Styr- och reglertekniska arbeten
Ventilationstekniska arbeten
VVS-tekniska konsulter
Golv- och mattarbeten
Eltekniska konsulter

För ovan angivna ramavtalsupphandlingar kommer idrottsförvaltningen att utgå från AMA AF 12 som är administrativa föreskrifter med råd och anvisningar för byggnads-, anläggnings- och installationsentreprenader. De administrativa föreskrifterna baseras på de allmänna bestämmelserna AB 04 och ABT 06 som är byggbranschens standardavtal.

Avrop på träffade ramavtal ska antingen ske utifrån rangordning eller med förnyad konkurrensutsättning. Om avropsbelopp understiger sex basbelopp kommer rangordning att gälla. Detta innebär att först då leverantör med avropsordning 1 inte kan åta sig uppdraget kan leverantör med avropsordning 2 tillfrågas. Vid avropsbelopp överstigande sex basbelopp kommer förnyad konkurrensutsättning att användas. I dessa fall kommer samtliga leverantörer som tecknat det aktuella ramavtalet ges tillfälle att lämna offert. Sex basbelopp är för närvarande 266 400 SEK.

För att komma ifråga som leverantör ska leverantören uppfylla samtliga krav som idrottsförvaltningen ställer i förfrågningsunderlag.

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsförvaltningen föreslår att idrottsnämnden beslutar:

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Ordföranden yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Emilia Bjuggren m.fl. (S) yrkar bifall till sitt förslag till beslut, till vilket Mehdi Oguzsoy (V) ansluter sig, enligt följande:

I huvudsak besluta enligt förvaltningens förslag.

Utdrag ur Idrottsnämndens protokoll 2014-04-15

Krav om kollektivavtal, uppförandekod för leverantörer samt meddelarfrihet skrivs in i förfrågningsunderlaget

Att därutöver anföra följande

Vid upphandling på idrottsförvaltningens område ska förfrågningsunderlaget alltid innehålla sociala och etiska krav samt förbehåll om att ILO:s grundläggande konventioner om mänskliga rättigheter i arbetslivet ska följas.

Staden ska i alla upphandlingar verka för en god arbetsmiljö och rimliga anställningsvillkor, exempelvis enligt den beprövade ”Vita jobb-modellen”. Avtalet ska säkra att personalen försäkras och att arbetsgivaren betalar in pensioner för de anställda. Kollektivavtal ska vara ett krav. Det räcker inte med att lönekostnader understigande avtal mellan Fastighetsanställdas Förbund och Almega ska kunna redovisas utan de anställdas villkor ska vara sådana att alla avtalade rättigheter säkras.

Samma yttrandefrihet eller meddelarfrihet i fråga om arbetet ska gälla för personalen i den upphandlade verksamheten som för offentliganställda. Stadens antidiskrimineringsklausul är otillräcklig eftersom den inte gäller för underleverantörer och inte anger vite som sanktionsmöjlighet. Dessutom kan den tillämpas först när det finns en lagakraftvunnen dom, vilket är sällsynt eftersom mål om diskriminering brukar leda till förlikning.

Alla nämnda krav ska självklart gälla såväl leverantör som underleverantörer.

Åsa Lindhagen (MP) yrkar bifall till sitt eget förslag till beslut enligt följande:

1. Att återremittera ärendet.
2. Att uppdra åt förvaltningen att återkomma till nämnden med en redogörelse för möjliga sociala krav att ställa i upphandlingen.
3. Att därutöver anföra följande

Den offentliga upphandlingens potential att bidra till ett hållbart samhälle uppmärksammas alltmer både i Sverige och inom EU. Vi anser att staden mycket mer kraftfullt ska använda den offentliga upphandlingen som ett medel för att driva samhällsutvecklingen i hållbar riktning. I detta ingår att som regel ställa miljökrav, sociala krav och etiska krav i stadens upphandlingar.

Förvaltningen ges därför i uppdrag att undersöka vilka sociala krav som är tänkbara att ställa i upphandlingen av fastighetsunderhåll och därefter återkomma till nämnden med en redogörelse. Sociala krav kan bland annat användas som verktyg för att underlätta för personer som står långt från arbetsmarknaden att komma ut i egen försörjning. Dylika krav har ställts i upphandlingar både inom staden och i andra kommuner. Ett exempel är Göteborgs kommun där ett kommunägt bostadsbolag i en upphandling av lokalvård ställde kravet att sju av tio lokalvårdare skulle rekryteras bland hyresgästerna. Vi menar att upphandlingen av fastighetsunderhåll har potential att inrymma liknande sociala krav och att förvaltningen, i samråd med stadens arbetsmarknadsförvaltning, bör undersöka möjligheten närmare.

Förvaltningen bör även överväga hur den kan underlätta för arbetsintegrerande sociala företag att delta i upphandlingen eftersom dessa företag spelar en viktig roll i att stödja

Utdrag ur Idrottsnämndens protokoll 2014-04-15

människor långt från arbetsmarknaden att komma ut i arbete. Ett exempel på hur staden kan underlätta för arbetsintegrerande sociala företag är att dela upp upphandlingen i mindre delar, vilket ökar möjligheterna för företagen att delta i upphandlingen.

Vidare ska förvaltningen ställa lämpliga etiska krav samt krav på att FN:s barnkonvention och ILO:s kärnkonventioner om mänskliga rättigheter ska följas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Emilia Bjuggren m.fl. (S), Mehdi Oguzsoy (V), reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget gemensamma förslag till beslut.

Åsa Lindhagen (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget förslag till beslut.

Erik Odenlid
Nämndsekreterare