



Datum 2014-04-28
Tid 08:30–10:20
Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
och tid

Paragrafer 69 - 82

Sekreterare
Anette Jansson

Ordförande
Fredrik Saweståhl

Justerande
Jerry Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2014-04-28
Datum då anslaget sätts upp 2014-05-06
Datum då anslaget tas ned 2014-05-27
Förvaringsplats för protokollet Arkiv

Underskrift
Anette Jansson

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Anki Svensson (M), Närvarade från och med § 8 kl. 10:05
Lotta Stjernfeldt (M), Ersättare för Matilda Lundh (M)
Mats Larsson (FP)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Anita Mattsson (S), Närvarade till och med § 8 kl. 10:15
Jerry Svensson (S)

Ersättare

Lennart Jönsson (S)

Övriga

Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hedda Ericsson, Miljöstrateg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Philip Paluchiewicz, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Mathilda Lundh (M)
Dick Bengtson (M)
Mats Lindblom (FP)
Margareta Ternstedt (FP)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Karin Ljung (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Marie Åkesdotter (MP), 2:e vice ordförande

Peter Bylund (MP)

Elisabet Hedlund (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 69

Dnr 2012KSM0887.214

Detaljplan för Järnet 7, beslut om planuppdrag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Järnet 7 i syfte att skapa möjlighet till ny bostadsbebyggelse inom fastigheten.
2. Uppdraget ersätter det som miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav förvaltningen den 2 april 2014.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:9(1)3 bilaga 2 och 4.

Särskilt yttrande

Anita Mattson (S) lämnare ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Järnet 7 inkom i december 2012 med en förfrågan om möjligheten att ta fram en ny detaljplan för att bebygga fastigheten med bostäder i 5-8 våningar med underliggande parkeringsgarage. Järnet 7 är i gällande detaljplan planlagd för bostäder i två våningar men planen har aldrig realiserats. Genomförandetiden för gällande plan går ut 2015-10-06, vilket har styrt tidpunkten för när planen kan ändras. I det positiva planbesked som Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav i februari 2013, bedömdes att en högre exploatering jämfört med gällande plan skulle kunna studeras. Det överensstämmer även med de visioner om en stadsmässig kvartersbebyggelse som finns för angränsande område för Norra Tyresö Centrum. Planområdet är utpekad för bostäder i kommunens översiktsplan från 2008 och i programmet för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum från 2007.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, nytt planuppdrag Järnet 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Behovsbedömning och checklista Järnet 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 70

Dnr 2013KSM0856.214

Detaljplan för Torpartäppan 6, beslut om planuppdrag och samråd

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Torpartäppan 6 med enkelt förfarande. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 5, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har tidigare gett ett positivt planbesked till att göra en ny detaljplan för fastigheten Torpartäppan 6 i Skälsätra. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det är möjligt att stycka fastigheten i två delar. Det blir i och med det möjligt att tillskapa ytterligare bostadsbebyggelse på fastigheten. Samhällsbyggnadsförvaltningen får därmed uppdraget att starta planarbetet, upprätta ett samrådsförslag och att ställa ut planen på samråd. Planen tas fram med enkelt planförfarande.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om planuppdrag och samråd Torpartäppan 6.pdf
Behovsbedömning Torpartäppan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 71

Dnr 2013KSM1189.214

Detaljplan för miljöhus vid Dalskolan, beslut om granskning

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Granskningshandlingarna för detaljplan Miljöhus vid Dalskolan godkänns.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut planförslaget för granskning.

Beskrivning av ärendet

Miljöhus för sortering av Dalskolans avfall uppfördes med tillfälligt bygglov år 2000. Nu har bygglovet löpt ut och miljöhusen hotas av rivningsföreläggande. Det anses dock viktigt att kunna ta hand om skolans avfall på ett hållbart sätt, varför en ny detaljplan som gör det möjligt att ha kvar miljöhusen måste upprättas. Syftet är att göra miljöhusen planenliga.

Eftersom att en del av planområdet ligger på mark som idag är kommunal parkmark tas planen fram med normalt förfarande.

Planområdet är beläget mellan Dalskolans parkering och skogsmarken i Wättinge parkstråk. Marken är redan idag ianspråktagen för miljöhusen och planändringen medför ingen ändring av markanvändningen.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, beslut om granskning miljöhus vid Dalskolan.pdf
Planbeskrivning Dalskolan, beslut om granskning.pdf
Plankarta Dalskolan, beslut om granskning.pdf
Samrådsredogörelse, Dalskolan.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 72

Dnr 2014KSM0374.430

Bekämpningsplan för jätteloka i Tyresö kommun.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner förslag till bekämpningsplan för jätteloka i Tyresö kommun.

Beskrivning av ärendet

Jättelokan introducerades som trädgårdsväxt i Sverige i slutet av 1800-talet och har sedan dess spridit sig i landet. Jättelokan är mycket konkurrenskraftig och slår ut växtlighet i sin närhet, och är på så sätt ett hot mot den biologiska mångfalden. Dessutom kan växtsaften, i kombination med solljus, skapa brännskadeliknande symptom hos människor.

Naturvårdsverket, Jordbruksverket och Länsstyrelsen uppmanar kommuner att bekämpa jättelokan. På grund av växtens negativa inverkan på både den biologiska mångfalden samt hälsan hos människor är det viktigt att begränsa dess spridning. Kommunen bekämpar idag jätteloka på kända växtplatser men exakt hur pass omfattande spridningen av växten är i Tyresö kommun har ännu inte fastställts. Dock har angränsande kommuner problem med växtens omfattande etablering, och med tanke på dess spridningsförmåga är det klokt att nu ta ett helhetsgrepp på bekämpningen i Tyresö.

I och med denna bekämpningsplan är kommunen som fastighetsägare, privata fastighetsägare och nyttjanderättshavare skyldiga att bekämpa eventuell förekomst av jätteloka på sin mark. Detta enligt jordbruksverkets föreskrifter (med stöd av växtskyddslagen (1972:318)) om bekämpning av jättelokan (*Heracleum ranunculoides*) (SJVFS 1998:31).

Bilagor

Tjänsteskrivelse, bekämpningsplan för jätteloka.pdf
Bekämpningsplan för jätteloka i Tyresö kommun.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 73

Dnr 2014KSM0366.068

Samarbetsavtal mellan Svensk Infrastruktur och Tyresö kommun

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Ärendet bordläggs.

Beskrivning av ärendet

Svensk Infrastruktur bygger, förvaltar och underhåller fibernät till svenska hushåll. Nätet avser telefoni, internet och tv och är tillgänglig för alla tjänsteleverantörer. Svensk Infrastruktur ambition är att bygga marknadens modernaste infrastruktur för tv, telefoni och bredband.

I början av mars 2014 inkom Svensk Infrastruktur med en förfrågan om att få nedlägga fiberkablar på kommunens mark inom Tyresö kommun.

Då Svensk Infrastruktur och Tyresö kommun har ett gemensamt intresse av att marken för kablar och kanalisationer upplåts med nyttjanderätt har ett förslag till samverkansavtal gällande Svensk Infrastruktur anläggningar i kommunen tagits fram. Med utgångspunkten från avtalet kan kommunen och Svensk Infrastruktur etablera ett samarbete enligt de villkor och förutsättningar som anges i avtalet. För upplåtelse av marken föreslås Svensk Infrastruktur betala en årlig summa till kommunen.

Ordförandeförslag

Jag föreslår att ärendet bordläggs.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på ordförandeförslaget. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 74

Dnr 2014/SBF 0063

Redovisning av aktuella lagförslag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planchef Heléne Hallberg lämnar en muntlig redovisning om aktuella lagförslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 75

Dnr 2014/SBF 0040

Information om Norra Tyresö centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planchef Heléne Hallberg och mark- och exploateringschef Jenny Linné lämnar en muntlig redovisning om projekt Norra Tyresö centrum.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 76

Dnr 2014/SBF 0064

Pågående planer och projekt

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadschef Sara Kopparberg lämnar en muntlig redovisning om pågående planer och projekt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 77

Dnr 2014/SBF 0065

Redovisning av arrenden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Redovisningen noteras.

Beskrivning av ärendet

Mark- och exploateringschef Jenny Linné lämnar en muntlig redovisning om kommunens arrenden.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, redovisning av arrenden.pdf

Markupplåtelseavtal sammanställning.pdf

Båtklubbar sammanställning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 78

Dnr 2014/KS 0242 003

Riktlinje för tjänsteresor

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Utifrån principerna i kommunens resepolicy har kommunledningskontoret utarbetat ett förslag på riktlinjer för tjänsteresor. Syftet med riktlinjerna är att styra och följa upp kommunens tjänsteresor för att:

resorna ska vara kostnads- och tidseffektiva

resorna ska vara trafiksäkra och

minimera klimat- och miljöpåverkan.

I dokumentet beskrivs bland annat principer för val av färdstätt och planering och redovisning av resan.

Ärendet bereds i kommunstyrelsens särskilda utskott men tas för kännedom i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Riktlinjer för tjänsteresor.pdf

Riktlinjer för tjänsteresor.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 79

Dnr 2014/SBF 0015

Anmälan om pågående och kommande upphandlingar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Anmälan om pågående och kommande upphandlingar noteras.

Beskrivning av ärendet

Rapporten redovisar pågående och kommande upphandlingarna på Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bilagor

Anmälan om pågående och kommande upphandlingar april 2014.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 80

Dnr 2014/SBF 0018

Anmälan om delegationsbeslut

Beskrivning av ärendet

Beslut fattade på delegation redovisas i bifogad bilaga.

Bilagor

Delegationsbeslut - bilaga mark.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 81

Dnr 2014/SBF 0014

Månadsrapport från Samhällsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Information noteras.

Beskrivning av ärendet

Rapporten är en beskrivning av vad som hänt inom
Samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområde under en del av april
månad 2014.

Bilagor

Samhällsbyggnadsförvaltningen april 2014.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 82

Dnr 2014/SBF 0017

Information och meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden listas i bifogad rapport.

Bilagor

MSU rapport april 2014.pdf

Brev från arbetsgruppen för fysisk tillgänglighet.pdf

Svar till arbetsgruppen för fysisk tillgänglighet.pdf

Brev från Naturskyddsföreningen om Norra Tyresö centrum.pdf

Svar till naturskyddsföreningen.pdf

Stockholms läns landsting miljöstrategi för vatten.pdf

Tyreso_gronstrukturplan_framsida_140414.pdf

Länsstyrelsen, lokala trafikföreskrifter.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------