

§ 69

Dnr 2012KSM0887.214

Detaljplan för Järnet 7, beslut om planuppdrag

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Järnet 7 i syfte att skapa möjlighet till ny bostadsbebyggelse inom fastigheten.
2. Uppdraget ersätter det som miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav förvaltningen den 2 april 2014.
3. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:9(1)3 bilaga 2 och 4.

Särskilt yttrande

Anita Mattson (S) lämnare ett särskilt yttrande i ärendet (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Järnet 7 inkom i december 2012 med en förfrågan om möjligheten att ta fram en ny detaljplan för att bebygga fastigheten med bostäder i 5-8 våningar med underliggande parkeringsgarage. Järnet 7 är i gällande detaljplan planlagd för bostäder i två våningar men planen har aldrig realiserats. Genomförandetiden för gällande plan går ut 2015-10-06, vilket har styrt tidpunkten för när planen kan ändras. I det positiva planbesked som Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet gav i februari 2013, bedömdes att en högre exploatering jämfört med gällande plan skulle kunna studeras. Det överensstämmer även med de visioner om en stadsmässig kvartersbebyggelse som finns för angränsande område för Norra Tyresö Centrum. Planområdet är utpekad för bostäder i kommunens översiktsplan från 2008 och i programmet för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum från 2007.

Bilagor

Tjänsteskrivelse, nytt planuppdrag Järnet 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



Behovsbedömning och checklista Järnet 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------