



Avtal nr: 101096

EVENEMANGSAVTAL

Stockholms kommun, genom dess idrottsnämnd, (i det följande staden) och IF Brommapojkarna (i det följande BP), har ingått ett avtal fr.o.m. 30 mars 2014 t.o.m. 30 november 2014 på nedan angivna villkor.

1. Objekt

Staden upplåter härmed till BP nyttjanderätten till delar av Grimsta Idrottsplats för föreningens allsvenska fotbollsmatcher och matcher i Svenska Cupen.

Upplåtna spelytor och lokaler med tillhörande utrustning benämns här gemensamt som 'hyresobjektet'. Hyresobjektet har markerats med röd färg på **bilaga 1** till detta avtal.

2. Ändamål

Syftet med upplåtelsen

a) av spelplanen med tillhörande ytor, läktarna och omklädningsrum m.fl. utrymmen är att BP på Grimsta Idrottsplats skall spela sina egna fotbollsmatcher – nationella seriematcher och cupmatcher – med sitt representationslag (A-lag), dock med undantag för sådana matcher där polismyndigheten av säkerhetsskäl, eller nationellt eller internationellt fotbollsforbund enligt sina regler, föreskriver annan matcharena.

BP ges också rätten att i samband (varmed här menas under samma dag) med fotbollsmatcher arrangera kringaktiviteter, i den mån upplåtelse till annan inte skett för den aktuella tiden och ifrågavarande aktiviteter inte av staden bedöms utsätta spelplanen eller annan del av hyresobjektet för slitage eller annan skada, som kan inverka menligt för annan på Grimsta Idrottsplats planerad verksamhet;

b) Upplåtelsen innefattar rätt för BP att under fotbollsmatcherna uppsätta reklamanordningar på platser som markerats med grön färg på **bilaga 1** till detta avtal. Reklamanordningarna får sättas upp tidigast klockan 08.00 respektive matchdag och skall ha tagits bort senast klockan 24.00 samma dag. Det åligger BP att tillse att reklamanordningarna utformas och/eller uppsätts så att de inte hindrar matchevenemanget, utgör fara eller hinder för vakter, poliser eller andra funktionärer, strider mot regler givna av nationella- eller internationella förbund eller kan förorsaka skada på arenan.

c) BP äger rätt att träffa avtal med Stockolm Parkering för att nyttja särskilt iordninggjord parkeringsplats vid sina allsvenska hemmamatcher på Grimsta Idrottsplats. Avtalet ska gälla två timmar före matchstart och en timme efter match.

Annan verksamhet erfordrar stadens skriftliga godkännande.

Avtal nr: 101096

3. Avtalstid

Det är, gällande upplåtelseerna under punkt 2a och b ovan, fråga om intermittenta hyresperioder som gäller under de olika matchdagarna, d.v.s. hyresperioder om en dag vardera under perioden från och med 30 mars 2014, till och med 30 november 2014. Under respektive matchdag äger BP tillträde till angivna delar av arenan från och med klockan 08.00, till och med klockan 24.00 samma dag.

Avtalet upphör att gälla vid avtalstidens utgång utan särskild uppsägning.

BP skall senast 15 februari underrätta staden om de matchdatum som gäller för det årets säsong. Vid senare underrättelse kan arenan disponeras endast om den är ledig.

4. Hyran

Hyran för upplåtelsen under punkt 2a och b ovan baseras på en fast hyra på åttiotvå (82 000) tusen kronor per match. Hyran är beräknad på 13 nationella seriematcher. Ingen hyra utgår för matcher i Svenska Cupen däremot för eventuella kvalmatcher.

Etthundrasextio (160 000) tusen kronor skall utan anfordran erläggas senast sista vardagen i varje månad under perioden maj-oktober 2014 genom insättning på idrottsförvaltningens postgirokonto 480 16 00-0. Staden gör en avräkning efter sista hemmamatchen och skickar en slutfaktura som skall betalas senast sista vardagen i november 2014.

Vid försenad hyresbetalning skall hyresgästen erlägga dels ränta enligt räntelagen, dels ersättning för skriftlig betalningspåminnelse enligt lagen om ersättning för inkassokostnader mm. Ersättning för påminnelse utgår med det belopp som vid varje tillfälle gäller enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

5. I hyran ingår

I hyran ingår 2 st. mobila toaletter, samt en saxlift som behövs som tillfällig kameraplattform bakom ena målet där TV-produktionen kräver detta. Telekostnader ingår i hyran.

I hyran ingår kostnaden för tillfälliga läktare placerade på kortsidan mot matchur, om maximalt 960 ståplatser. Den totala publikkapaciteten blir då 3 015 platser, varav 647 sittande

Parterna är överens om att inför matcher på Grimsta Idrottsplats anpassa den tillfälliga läktarens storlek efter förväntad publikvolym. Vid eventuella kvalmatcher kan publikkapaciteten utökas. Eventuellt ytterligare utökad publikkapacitet där även flyttning av läktare erfordras och kringåtgärder som exempelvis toaletter, städning, containrar och extra vakter bekostas i sin helhet av BP.

6. Serverings- och försäljningsverksamhet

BP äger rätt att bedriva serveringsverksamhet på Grimsta IP enligt särskilt avtal.



Avtal nr: 101096

7. Stadens skyldigheter

Det åvilar staden att tillhandahålla en funktionell spelyta och arena i övrigt som också är godkänd för allsvenskt spel.

Staden ansvarar för, med de väderleksbetingade reservationer som omnämns i punkt 10 nedan, att Grimsta Idrottsplats inför fotbollsmatcher är iordningställd för spel.

Staden skall på Grimsta Idrottsplats på matchdagen ställa tre personal till förfogande (en chef, en vaktmästare och en elansvarig).

8. BP:s skyldigheter

Det ankommer på BP att

vid biljettförsäljning kan BP nyttja stadens biljettsystem om föreningen så önskar, för närvarande det med BiljettDirekt Ticnet AB avtalade, samt svara för de faktiska kostnaderna för detta;

inhämta och följa de ordnings- och säkerhetsföreskrifter som gäller för Grimsta Idrottsplats och hyresobjektet i övrigt. Särskilt skall tillses att reservutgångar och brandskyddsmaterial inte blockeras samt att högsta tillåtna antal personer i lokaler/arenan ej överskrids;

ansvara för hanteringen inklusive personalkostnader för den av staden installerade kameraövervakningen;

teckna och under hela avtalstiden vidmakthålla en ansvarsförsäkring för den egna verksamheten enligt detta avtal, med en omfattning per skada på minst 10 miljoner kronor samt till en i förhållande till den egna ekonomiska ställningen rimlig självkostnadsnivå. Försäkringen skall uttryckligen gälla även skada på omhändertagen egendom och förhyrd lokal;

tåla att stadens personal äger rätt till tillträde till arenan under hyrestiden för tillsyn och nödvändiga arbeten som inte utan risk för betydande skada kan anstå till efter hyrestidens utgång. Skulle sådana arbeten innebära hinder eller men för BP i nyttjanderätten, äger föreningen rätt till en däremot svarande skälig nedsättning av hyran. Rätt till ytterligare ersättning förutsätter att staden förorsakat skadan genom vårdslöshet, under förutsättningen att inte sagda tillsyn och/eller arbeten föranletts av händelse som det ankommit på BP att hindra;

själv svara för och bekosta reparationer på och komplettering av de inventarier och den utrustning som ingår i upplåtelsen enligt **bilaga 1** till detta avtal;

svara för och bekosta städning utöver grundstädning; se vidare punkt 11 nedan;

kostnadsfritt tillställa staden 50 platser, varav 20 sittplatser, per match på Grimsta idrottsplats;

klara ordningen vid upplåtelse av grusplanen till parkeringsplats. BP disponerar även grusplanen för parkering till funktionärer.

9. TV-/radioutsändning

I avtalet inryms BP:s åtaganden för TV/radioutsändning i enlighet med de avtal som slutits med Svenska Fotbollsförbundet eller annan part. Grimsta Idrottsplats upplåts i befintligt skick. All anpassning av arenan för TV/radioutsändningar bekostas av arrangören.



Avtal nr: 101096

10. Skick

Hyresobjektet upplåts i befintligt skick.

Själva spelplanen upplåts därvid i det skick den befinner sig i inför respektive match.

Parterna är medvetna om att en dylik utomhusanläggning är utsatt för klimatpåverkan. Särskilt i början och slutet av säsongerna kan väderleksmässiga förhållanden innebära att spel av den anledningen inte kan förekomma på arenan. Sådant utgör här dock inga fel eller brister i hyreslagens mening.

Det ankommer på BP att själv bedöma och ta ansvar för att hyresobjektet är lämpat för den med denna upplåtelse avsedda verksamheten. Det ankommer vidare på BP att hela tiden tillse att egna installationer - t.ex. för tele, el, ljus, ljud och särskilda effekter - i arenan är utförda, och i övrigt handhas, på sådant sätt att risk för skada på person och sak undviks.

11. Ordningshållning

Det ankommer på BP att svara för och bekosta att det råder god ordning på Grimsta Idrottsplats under hyrestiden. Det åligger därvid BP att bekosta ordningsvakter eller annan personal som av polismyndigheten, förvaltningen, Svenska Fotbollförbundet eller BP bedöms erfordras för ordningens upprätthållande.

BP svarar för polismyndighetens kostnader för att hålla ordning under arrangemang, om krav på sådan ersättning framställs.

Staden svarar för och bekostar grundstädning av arenan. Med grundstädning avses städning av läktare, aktivitetsytor, kringytor, omklädningsrum och toaletter. Städning av, av anlitat städbolag bedömt, onormalt stora mängder broschyrer, konfetti, Tifos eller liknande ingår dock ej i denna grundstädning. Kostnaden för denna extrastädning står BP för.

12. Aktsamhetskrav

Det åligger BP att under hela hyrestiden iaktta all skälig aktsamhet till undvikande av skada på hyresobjektet.

13. Skadeståndsansvar

BP svarar för den skada som under hyrestiden uppkommer på hyresobjektet och som beror på egen, medhjälparens eller besökarens vårdslöshet. När det är fråga om upplåtelse enligt punkt 2a och b ovan, åvilar detta ansvar BP endast under den tid tillträde skett för matcher.

Skada, som inte endast är av ringa omfattning, skall omedelbart anmälas till staden.

Parts skadeståndsansvar enligt detta avtal är begränsat till direkta förluster, vilket inte i något fall omfattar utebliven vinst eller annan indirekt skada.

14. Myndighetstillstånd

Det åligger BP att införskaffa, bekosta och följa alla myndighetstillstånd som erfordras för den egna verksamhetens bedrivande på Grimsta idrottsplats. Detsamma gäller erforderliga tillstånd, medgivanden o.dyl. från enskilda eller andra organisationer.

OX

5

Avtal nr: 101096

15. Förbud mot överlåtelse

Parterna äger ej rätt att till annan helt eller delvis överlåta sina rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal utan den andre partens skriftliga godkännande.

16. Ändringar

Ändringar och tillägg i/till detta avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av båda parter.

17. Fullständig reglering

Avtalet med dess bilagor utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som avtalet berör. Alla skriftliga och/eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detta avtal ersätts således av innehållet i detta jämte dess bilagor.

18. Övrigt

När fråga är om upplåtelser för matcher och dylikt enligt punkt 2a och b ovan, skall således reklamordningar, affischer och annat dylikt material m.m. ha undanskaffats av BP senast klockan 24.00 på matchdagen.

Staden bär inget ansvar för BP:s egendom på arenan, eller av BP dit bringad egendom, utom i fall där staden vållat skada genom vårdslöshet.

19. Force majeure

Om part på grund av myndighets åtgärd, krigshändelse, strejk, bojkott, blockad eller annan omständighet som han inte kan råda över är förhindrad att fullgöra sina åligganden enligt detta avtal, skall han, i nödvändig omfattning, vara befriad från desamma. Arbetskonflikt som har sin grund i parts brott mot lag eller kollektivavtal får inte av den parten åberopas som befrielsegrund.

Parterna skall omgående informera varandra om det föreligger omständigheter som kan föranleda tillämpning av denna bestämmelse.

Detta avtal har upprättats i två exemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm 17 / 4 2014

För staden



Olof Öhman
Förvaltningschef

Stockholm 22 / 4 2014

För IF Brommapojkarna



Ola Danhard
Klubbdirektör

