

Handläggare
Jan Sägström
Telefon: 508 26 238**Till**
Idrottsnämnden

Femte fullstora idrottshallen – förslag på placering

Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att översända en uppdragsbeställning till fastighetskontoret om att tillsammans med SISAB utreda möjligheterna att uppföra en fullstor idrottshall på Grimtaskolans skolgård.

Olof Öhman
FörvaltningschefKersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

I samband med att budgeten för 2014 presenterades fick fastighetsnämnden 100 mnkr i utökad investeringsplan för att uppföra fem enkla idrottshallar med placering två i söderort och tre i västerort.

Planeringsarbetet påbörjades omgående och förvaltningen beställde av fastighetskontoret enligt gällande rutiner projektering och genomförande av de fem hallarna. I samband med att bygglovsansökan inlämnades lät stadsbyggnadskontoret meddela att något bygglov för den planerade hallen på Vinsta bollplan inte kunde beviljas, eftersom berört markområde kommer att användas för byggupplag med mera i samband med byggnationen av Förbifart Stockholm.

Förvaltningen informerade nämnden om stadsbyggnadskontorets beslut, varvid nämnden gav förvaltningen i uppdrag att återkom-

ma med förslag på en ny placering av en fullstor idrottshall i västerort.

Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden ber fastighetsnämnden att tillsammans med SISAB utreda möjligheten att på ett smidigt sätt låta uppföra den femte hallen på Grimtaskolans skolgård.

Bakgrund

Förvaltningen har vid flera tillfällen redovisat för idrottsnämnden behovet av flera fullstora idrottshallar, hallar med spelmått 20x40 meter. Nämnden har under 2000-talet uppfört totalt elva nya fullstora idrottshallar, tre i innerstaden och fyra vardera i söderort och västerort.

Idrottsnämnden förfogar för närvarande över 18 fullstora idrottshallar, fördelat på fyra i innerstaden och sju vardera i söderort och västerort. Trots det är behovet av fullstora idrottshallar stort, vilket även framkommer i förvaltningens enkätundersökningar bland skolelever i högstadiet och gymnasiet.

I samband med att budgeten för 2014 presenterades fick fastighetsnämnden 100 mnkr i utökad investeringsplan för uppförande av fem enkla idrottshallar med placering på bollplanerna Hässelby Villastad, Hjulsta, Vinsta och Blommensberg. Vidare ska en hall placeras på Sättra idrottsplats.

Planeringsarbetet med hallarna påbörjades omgående och enligt gällande rutiner beställde idrottsförvaltningen av fastighetskontoret projektering och genomförande av de fem hallarna. I samband med att fastighetskontoret sökte bygglov för hallarna återkom stadsbyggnadskontoret och meddelade att något bygglov för en idrottshall på Vinsta bollplan inte kunde medges. Motivet till det var att markområdet ska användas för byggupplag med mera i samband med byggnationen av Förbifart Stockholm.

Förvaltningen redovisade stadsbyggnadskontorets besked till idrottsnämnden, som gav förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag på en ny placering av en fullstor idrottshall i västerort.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av utvecklingsavdelningen. Samråd har skett med fastighetskontoret och utbildningsförvaltningen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har utrett lämpliga platser där möjligheter finns att uppföra enkla idrottshallar i västerort. Förvaltningen har studerat olika områden som är belägna på planlagd Y-mark (idrottsmark).

Förvaltningen kan dock konstatera att flertalet av de undersökta Y-tomterna är belägna på prickad mark, vilket innebär att ingen fast bebyggelse får uppföras utan en ändring av detaljplanen. Handläggningstiden för en ny detaljplan bedöms till cirka 18 månader. På prickad mark kan stadsbyggnadskontoret bevilja tillfälliga bygglov om fem plus fem år.

Förvaltningen har i samråd med utbildningsförvaltningen även utrett möjligheten till att uppföra fullstora idrottshallar på skolgårdar, så kallade A-tomter. Fördelen med detta är att den marken oftast inte är prickad. Utbildningsförvaltningen har framfört att behov finns för uppförande av en fullstor idrottshall på Grimstaskolans skolgård. Detta under förutsättning att befintlig gymnastiksal rivs. Förvaltningen delar utbildningsförvaltningens uppfattning.

Grimstaskolans skolgård



I samråd med utbildningsförvaltningen har förvaltningen utrett möjligheten att uppföra en fullstor idrottshall på Grimstaskolans skolgård. Grimstaskolan är en F-9 skola med 565 elever och belägen utefter Kanngjutargränd i stadsdelen Grimsta. Gällande detaljplan PL 3948A, lagakraftvunnen den 23 oktober 1952, möjliggör uppförande av en fullstor idrottshall inom A-tomten. En förutsättning för en hallbyggnation är att befintlig gymnastikhall

rivs samt att en överenskommelse med SISAB kan träffas, bland annat måste frågan om fastighetsombildning lösas. Förvaltningen föreslår att idrottsnämnden ber fastighetsnämnden att, tillsammans med SISAB, utreda möjligheten till att på ett smidigt sätt kunna uppföra en fullstor idrottshall på Grimstaskolans skolgård.

Fördelen med en hallplacering på Grimstaskolans skolgård är att skolan kan nyttja hallen för gymnastik- och idrottsundervisning under dagtid. Under förutsättning att stadsbyggnadskontoret beviljar bygglov kan hallen planeras och byggas som en permanent hall. Ytterligare en fördel är att förvaltningen inte behöver ta någon Y-tomt i anspråk för hallbyggnationen. En nackdel med att uppföra en idrottshall på skolgården är att genomförandeprocessen tidsmässigt kan bli lång, eftersom berört markområde är belägen på en A-tomt. Detta förutsätter att en överenskommelse med SISAB kan träffas.

Närmaste tunnelbanestation är Vällingby och därifrån utgår en buss som passerar Grimstaskolan. Förvaltningen bedömer att en promenad mellan tunnelbanestationen och skolan tar cirka 10 minuter.

Efter beslut i idrottsnämnden avser idrottsförvaltningen att tillsammans med fastighetskontoret snarast, i ett gemensamt inriktnings- och genomförandebeslut, återkomma till idrottsnämnden respektive fastighetsnämnden.
