

Fastighetskontoret
Registrator

Uppdragsbeställning

Projektet avser anläggande av en 11-manna
konstgräsfotbollsplan på Sättra bollplan

Beställare

Stockholms idrottsnämnd genom dess idrottsförvaltning.
Box 8313
104 20 Stockholm
Besöksadress. Götalandsvägen 230, hus 25, Älvsjö
Tfn: 08-508 27 700

Beställarens ombud

Kersti Ruthström
Avdelningschef
08-508 26 000
idrott@idrott.stockholm.se

Beställarens kontaktperson

Hans Eriksson
Idrottsplanerare
08-508 26 754
hans.eriksson@stockholm.se

Fastighetskontorets kontaktperson

Förvaltningen önskar besked snarast möjligt om vem som utses som
kontaktperson inom fastighetskontoret för detta projekt, till Hans
Eriksson, hans.eriksson@stockholm.se, idrottsplanerare på
utvecklingsavdelningen.

Anläggning

Sättra bollplan är belägen utefter Skärholmsvägen i stadsdelen Sättra.

Fastighetsbeteckning

Sättra 2:1.

Anläggningsnummer
13

Byggnadsår
-

Gällande detaljplan
PI 5009A.

Kort projektbeskrivning

Sätra bollplan innehåller en 11-manna grusfotbollsplan, en 7-manna konstgräsfotbollsplan, en 7-manna grusfotbollsplan, planbelysning, parkeringsyta och klubb- och omklädningsbyggnad.

Beställningsuppdraget innebär framtagande av erforderliga handlingar och ekonomisk kalkyl inför ett inriktningsbeslut som avser anläggande av en 11-manna konstgräsfotbollsplan. 11-mannaplanens totalmått ska uppgå till 106 x 63 meter vilket ger spelmått 100 x 58 meter. Ny planbelysning uppförs samt att en enkel gradängläktare anläggs.

Nyttjare/användare

Nyttjare av bollplanen är i första hand lokala fotbollsföreningar, skolor och allmänhet

Tidplan för projektering, upphandling och genomförande gällande konstgräs

Beslut i idrottsnämnden	2013-11-19
Uppdragsbeställning till fsk	2013-11-28
Inriktningsbeslut	2013-02-04
Start projektering	2014-02-10
Projektering och förfrågningsunderlag klart	2014-04-01
Genomförandebeslut	2014-04-15
Anbud ut	2014-05-01
Anbud in	2014-06-01
Byggstart	2014-06-20
Invigning	2014-10-01



Budget för projektering och genomförande

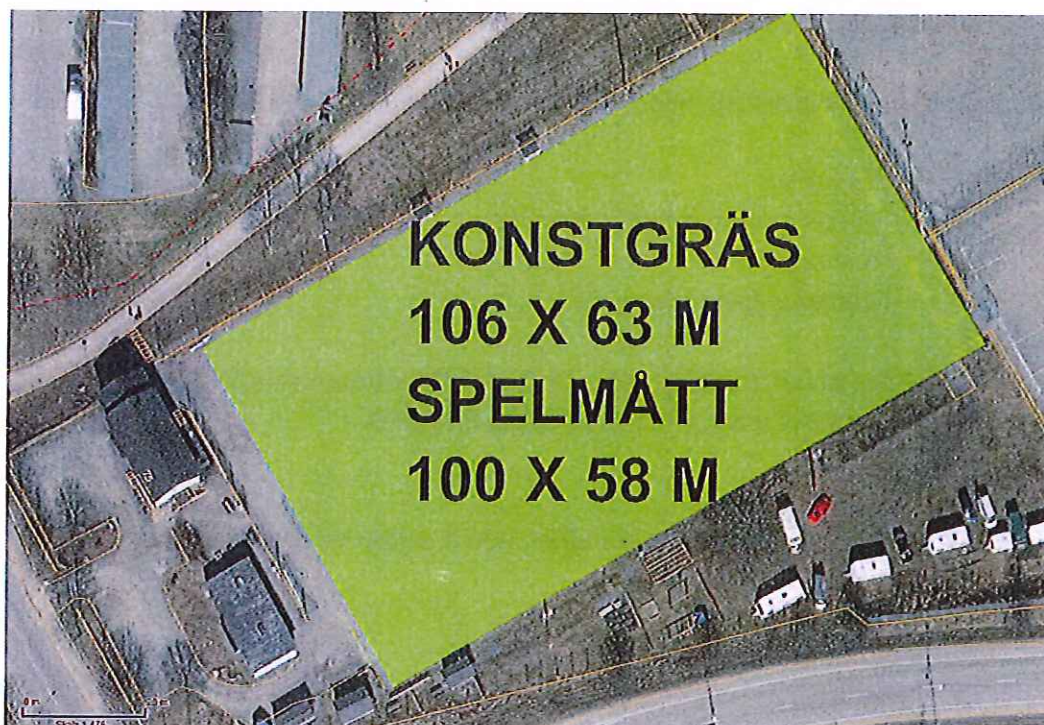
Kostnaderna för anläggande av konstgräs skall inrymmas i förvaltningens investeringsbudget 2014. I investeringsbudgeten avsätts 10.0 mnkr för projektering och anläggande av konstgräs, m.m. på Sättra BP.

Stockholm den 29 / 11 2013


Kersti Ruthström

PROGRAM

**AVSEENDE ANLÄGGANDE AV EN 11-MANNA
KONSTRÄSFOTBOLLSPLAN PÅ SÄTRA BOLLPLAN
(ANLÄGGNINGNUMMER 13)**



Allmänt

Sättra bollplan är belägen utefter Skärholmsvägen i stadsdelen Sättra.

Fastighetsbeteckning är Sättra 2:1.

Gällande detaljplan för området är PL 5009A.

Sättra bollplan innehåller en 11-manna grusfotbollsplan, en 7-manna konstgräsfotbollsplan, en 7-manna grusfotbollsplan, planbelysning, parkeringsyta och klubb- och omklädningsbyggnad.

Befintliga förhållanden

Befintlig 11-mannagrusfotbollsplan har spelmått 100x58 meter och den sammantagna stennjölasytan uppgår till cirka 111 x 64 meter. Bollplanen har stängsel/nät som till stora delar behöver bytas ut. Planbelysningen består av rörmaster med armaturer och är undermålig och behöver bytas. Parkeringsytan rymmer ett 25-tal bilar och har ett underlag av stennjöl. Omklädningsbyggnaden är på sikt i behov av upprustning. Fotbollsklubben har själva uppfört en klubbhusbyggnad med kansli, café, ett omklädningsrum, bollförråd samt garage för ett skötselfordon.

Befintlig markuppbyggnad för grusfotbollsplanen antas vara:

- Stennjöl
- Bärlager och förstärkningslager
- Geotextil
- Dräneringslager och rör

Befintlig planbelysning består av 4 stycken rörmaster med driftdonskåp samt fyra armaturer i varje mast. Planbelysningen är utjänt.

Ny projektering

Projekteringen ska utföras i enlighet med fastighetskontorets CAD-manual, senaste versionen.

Geoteknisk undersökning

I samband med att projekteringen genomförs ska en geoteknisk undersökning utföras, i ett tidigt skede, för att undersöka om befintlig markuppbyggnad kan återanvändas samt eventuella behov av stabiliseringsåtgärder för att undvika framtida marksättningar.

Anläggande av en 11-manna konstgräsplan

En 11-manna konstgräsplan anläggs. 11-manna planens totalmått ska uppgå till 106 x 63 meter vilket ger spelmått 100 x 58 meter. **Bilaga 2.**

I konstgräsplanen infälls linjer för fotbollsspel och i enlighet med Svenska Kommuners och Landstings senaste utgåva av Måttboken.

Kompletta vita linjer för 11-manna fotbollsspel, spelmått 100 x 58 meter, ska vara infällda i konstgräset inklusive markering för fotbollsmålets placering med innerkantmått 7,32 meter. Observera inga straffpunkter ska infällas i konstgräset. Gula markeringar för 7-mannaplan samt heldragen gul linje för 7-mannaplanens ena långsida. 7-mannaplanens mått skall vara 40x58 meter.

Konstgräset ska vara av tredje generationens eller motsvarande.

Konstgräsfotbollsplanen ska inramas av en ram med asfalt.

Markuppbyggnaden för konstgräsfotbollsplanen kan bestå av:

- Sand/grönt EPDM, alternativt sand/grönt termoplastfyllt konstgräs (minimum tredje generationens konstgräs i monofiber), cirka 40 mm strålängd
- Sviktpad
- Gruslager
- Bärlager
- Förstärkningslager
- Dräneringslager med dräneringsledning om centrumavstånd 6 000 mm, se även nedan under rubriken "uppbyggnad, dränering m.m."

OBS konstgräset ska vara godkänt för spel och träning av Svenska Fotbollförbundet avseende breddfotboll. Entreprenören ska i samband med anbudslämningen skriftligen verifiera att offererat konstgräs är godkänt av Svenska Fotbollförbundet. Konstgräset ska vara av typen Monofiber.

Konstgräsfotbollsplanen kommer att vara tillgänglig för fotbollsaktiviteter alla årets snöfria dagar. Bollplanen bedöms komma att användas drygt cirka 2 000 timmar per år.

Användbara massor återanvänds alternativt borttransporteras. De borttransporterade massorna ska deponeras på en godkänd deponi.

Tillhandahållande av skötselredskap t.ex. sladd/specialborste/harv med trepunktslyft för skötsel av konstgräsplanen ska ingå i entreprenaden.

Funktionskrav på konstgräset

Funktionskravet på konstgräset ska följa den senaste utgåvan av Svenska Fotbollförbundets krav och rekommendationer för beddfotboll på konstgräs. För konstgräsfotbollsplanen på Sättra bollplan ska angivna fälttester efterföljas vad som anges för breddfotboll.

Uppbyggnad, dränering m.m.

Det ska i projekteringen utredas om befintlig dränering går att använda och om komplettering erfordras alternativt om ny dränering ska anläggas med cc 6 000 mm.

I projekteringen ska det också utredas om bollplanen ska ha en enkelsidig lutning eller om konstgräsplanen ska byggas med bombering (kuvertform) och med en tänkt linje från mål till mål i planens längdriktning, som ger planen en lutning med 0,5 % åt vardera långsidan.

Projekteringen ska också utreda om det erfordras lokalt omhändertagande av dagvattnet, t.ex. iordningställande av ett fördröjningsmagasin.

Om nytt dräneringssystem anläggs så ska hänsyn tas till rensbarheten. Dräneringar ansluts via brunn och tät ledning till ytvattenledning alternativt direkt till punkter.

Miljökrav

Anläggandet av konstgräsplanen och övriga markarbeten ska utföras i enlighet med idrottsförvaltningens "program för miljöanpassat byggande", **bilaga 1**.

Värdena på innehållet i gummigranulatet alternativt termoplasten får inte överskrida de generella riktvärdena för förorenad mark enligt naturvårdsverkets rapport 5976. Gummigranulatets/termoplastens innehåll och ursprung ska redovisas. Entreprenören ska i samband med anbudslämningen skriftligen via byggvarudeklarationer och/eller säkerhetsblad intyga att gummigranulatet/termoplasten är fritt från hälsovådliga ämnen. Stor vikt läggs på att inga skadliga emissioner avges även när det gäller konstgräs och sviktpad samt att hela produkten är lätt att återvinna.

I enlighet med Kemikalieinspektionens rekommendationer ska återvunnet gummi inte användas som granulat i konstgräsplaner.

VA-ledningar med PVC ska undvikas.

Eventuella markföroreningar ska saneras. Anmälan om miljöfarlig verksamhet (sanering) ska göras till Stockholms miljöförvaltning när förorening påträffas. Massor som anskaffas för utfyllning får inte innehålla högre halter av föroreningar än vad som anges i naturvårdsverkets generella riktvärden för förorenad mark, rapport nr. 5976 (KM – känslig markanvändning). Analysprotokoll ska redovisas vid leverans av massor.

Övriga markarbeten

Ytor som gränsar mot intilliggande naturmark ska justeras och anpassas.

En asfaltering utförs, efter eventuell erforderlig nivåjustering, på befintlig angöringsväg för skötselfordon, liksom parkeringsytor, så att anslutning uppnås mellan bollplan och befintlig väg. Avbärarräcke vid parkeringsplatser utföres med ett kolsvaräcke. Stolpar av vfz stål. Ett cykelställ för ett 25-tal cyklar anläggs.

Asfaltering utförs längs bollplanens kortsida mot parkering/klubbhus för uppställning/förvaring av målställningar. Den asfalterade ytan ska vara belägen minst 3 meter från bollplanens kortsideslinje. Asfaltering utförs i övrigt som ram runt bollplanen samt som en tre meter bred körväg längs bollplanens långsida mot Skärholmsvägen. Motsvarande långsida ska ha en 2.5 meter bred och 100 m lång asfalterad yta för bland annat uppställning av avbytarbås.

En stödmur anläggs mellan parkeringsyta och omklädningsbyggnad.

Planbelysning

En ny planbelysning uppförs med 6 stycken fackverksmaster inklusive fundament, fundamentplattor, kablage, driftdonskåp och armaturer. Även två rörmaster vid bollplanens kortsida byts ut till fackverksmaster. Klätterhinder av Aluminium/Zinkplåt skall ingå till samtliga master. Planbelysningen skall klara 200/400 lux. En kompletterande belysning bestående av fyra stolpar med armaturer uppförs vid parkeringsplatsen.

Gradängläktare

En markläktare av betongelement typ Huskvarna IPK-25 eller likvärdigt anläggs. Läktare med tre gradänger om cirka 30 meters längd. Läktaren anläggs mellan två belysningsmaster mot Skärholmsvägen närmast omklädningsbyggnaden. Se exempel **bilaga 3**.

Stängsel/Nät

Befintligt stängsel byts ut. Stängsel runt bollplanen ska ha en höjd om 6 meter längs långsidan mot Sätredal samt en sträcka av 40 meter centrerat från målområdets mittpunkt. Undantag görs för den del som gränsar mellan 11-mannaplan och 7-manna grusfotbollsplan som ska ha en stängselhöjd av 6 meter. Resterande sträckor ska utföras med nätfyllt hängräcke. Stängslet om 6 meter kan bestå av nylonnät de övre 4 metrarna vid bollplanens kortsidor. Utbyte erfordras för fundament och stolpar. Nytt vfz stängsel med 4 mm tjocklek (maskvidd 50 mm) liksom vfz stolpar. Vfz späntrådar anordnas c/c 500 mm vilka avslutas med rostfria vantskruvar och självlåsande rostfria muttrar. Stängsel skall monteras med underkant nät 100 mm över färdig markyta. Utmed stängslet underkant sätts plankor av tryckimpregnerat virke 170 x 75. Plankor fästes i stolpar med rörsvep av vfz 8 mm rundstål. Nät skall vara av grön polyeten. Maskvidd 60 mm. Nät skall vara avsett för fotboll utomhus. Nät infästas i vfz späntrådar och vfz wire med

rostfria karbinhakar, max c/c 500 mm. Öppningar ska finnas i stängsel. Detta gäller skjutgrindar för skötselfordon liksom persontransporter. Tillfart för skötselfordon skall säkerställas och kommunikationsytor skall beläggas med asfalt. Två skjutgrindar om minimum 4 meters bredd uppförs på kortsidan av bollplanen mot omklädningsbyggnaden. Alternativ till stängsel av Gunnebotyp ska undersökas. Exempelvis industristängsel, **se bilaga**. Ett nätfyllt hängräcke om cirka en meters höjd, med två öppningar för persontransport och en skjutbar grind, **se bilaga**, uppförs längs hela långsidan mot Skärholmsvägen. Befintlig grind mot 7-manna konstgräsplan ersätts med nätfyllt skjutgrind i nytt läge, **se bilaga**. Grind uppförs mellan 11-manna konstgräsplan och 7-manna gräsplan, 4 meters bredd och fri höjd om 3 meter. Sammantaget iordningställs tre stycken s.k. rävgångar i stängsel. En bom uppförs i backen vid omklädningsbyggnaden. Detta för att förhindra biltrafik ned på området bakom bollplanens kortsida.

Drift- och skötselinstruktioner

Entreprenören skall tillhandahålla skriftliga skötsel- och driftinstruktioner inklusive relevant information, t.ex. produktblad för dels konstgräset, dels planbelysningen insatta i pärmar om i tre omgångar och en CD-skiva.

Entreprenören ska även informera förvaltningens driftpersonal vid två tillfällen å tre timmar om funktionssätt, drift- och underhållsåtgärder av konstgräset och i entreprenaden ingående utrustning.

Inventarier

Inventarier som rullmål med glidskydd för konstgräs avseende 5-manna (4 st), 7- och 11-mannamål (4 resp 2 st) samt avbytarbås inköps separat av idrottsförvaltningen.

Resultattavla

En fjärrstyrd resultattavla med tidsangivelse skall uppföras mellan avbytarbåsen. Styrenheten ska vara trådlös. Räckvidd cirka 250 meter.

Högtalaranläggning

En ljudanläggning för tal uppförs på anläggningen och styrs från klubbhuset. Slag- och fukttåliga högtalare anbringas i bägge belysningsmasterna längs med bollplanens mittlinje.

Ekonomi

I 2014 års investeringsbudget finns 10.000 tkr avsatt för projektering och genomförande.

**Tidplan**

Beslut i idrottsnämnden	2013-11-19
Uppdragsbeställning till fsk	2013-11-20
Inriktningsbeslut	2013-02-04
Start projektering	2014-02-10
Projektering och förfrågningsunderlag klart	2014-04-01
Genomförandebeslut	2014-04-15
Anbud ut	2014-05-01
Anbud in	2014-06-01
Byggstart	2014-06-20
Invigning	2014-10-01

SLUT

Bilagor:

Bilaga 1	Handling miljöanpassat byggande
Bilaga 2	Planskiss över Sättra BP
Bilaga 3	Exempel på gradängläktare, stängsel och grindar

