Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

Vy C (enl sid 10)

GESTALTNINGSPROGRAM NYA SKÖNDAL ETAPP 2 2013.04.02

Inledning **3**
Programmets framtagande 3
Programmets syfte och mål 3
Översikt **4-7**
Trädgårdsstaden Nya Sköndal 6
Trädgårdsstadens egenskaper 7
Förslaget **8-9**
Planstruktur 8
Planen 9
Landskap/gaturummet **10-14**
Gator och tomter 10
Gatusektion 1 o 2 12
Gatusektion 3 o 4 13
Gatusektion 5 14
Landskap/viktiga platser **15-24**
Översikt 15
Byängen 16
Bytorget 18
Plats vid förskola 19
Triangelplatsen 20
Östra entréplatsen 21
Plats vid Arnes ek 22
Informationsskyltar 23
Västra entréplatsen 24
Landskap/sektioner **25-27**
Sektion A; C; D 25
Sektion E; F; G 26
Sektion H; I 27
Småhusen **28-33**
Hustyper 29
Radhuset 30
Villan 31
Kedjehuset 32
Komplement mm 33
Flerfamiljshusen **34-37**
Flefamiljshusen 34
Fasaderna 36
Entréen från norr/parkeringsplats 37
Förskola **38**

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

PROGRAMMETS FRAMTAGANDE

Gestaltningsprogrammet har tagits fram i ett gemensamt samarbete mellan Stockholms stad och Stiftelsen Stora Sköndal tillsammans med byggherrarna för området, Besqab, NCC, Sisab, Skanska ochVeidekke.

Programmet har upprättats med arkitekt Lars Bergh, Brunnberg&Forshed Arkitektkontor AB, som koordinator och samordnare. Olika delar av programmet har utarbetats av Landskapslaget (markbehandling och landskapsanpassning), Plan och Byggnadskonst i LundAB (flerbostadshusbebyggelsen), Visbyark (förskolan) samt Brunnberg&Forshed Arkitektkontor AB (planstruktur och småhusbebyggelse).

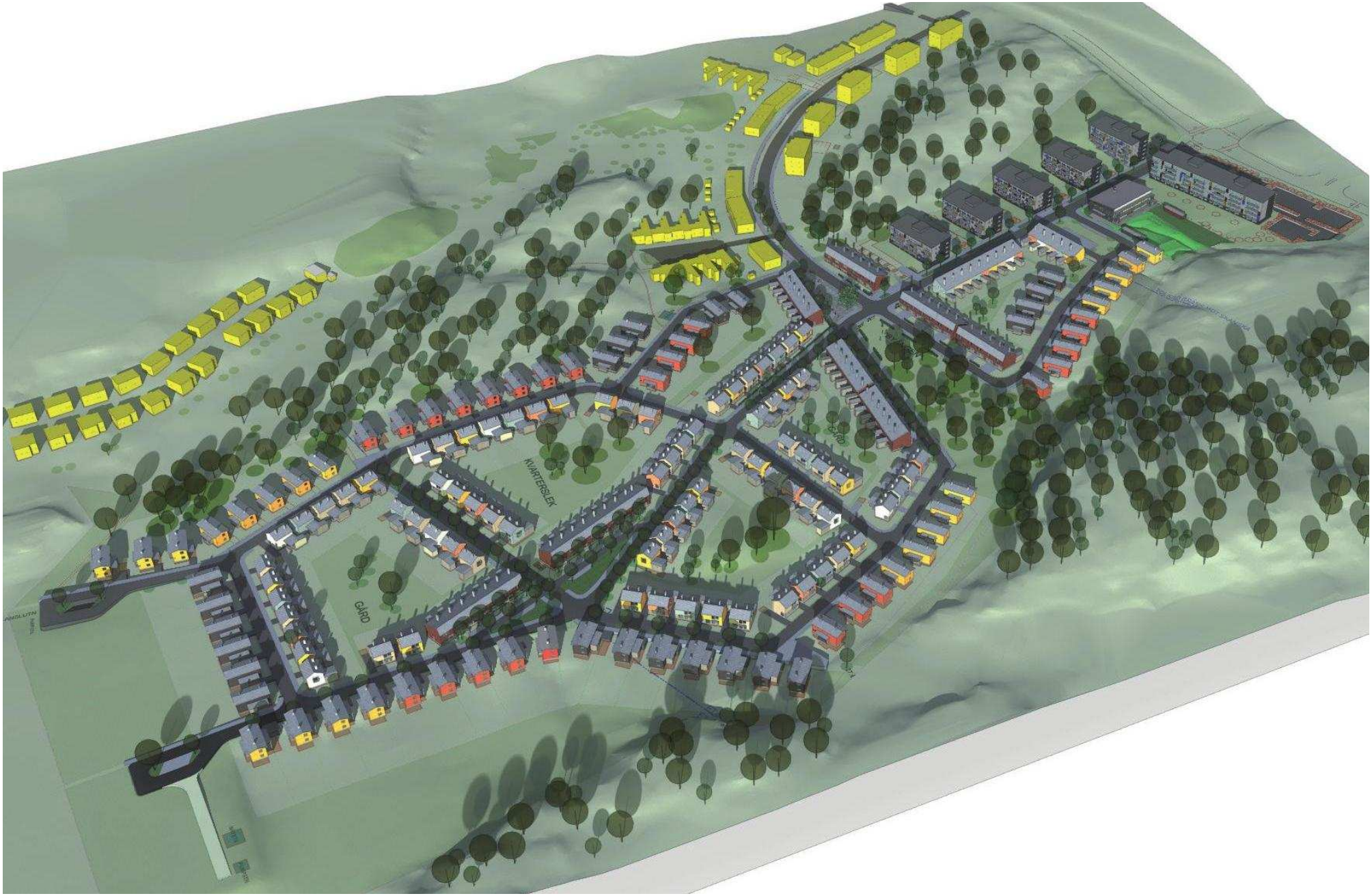
PROGRAMMETS SYFTE OCH MÅL

Gestaltningsprogram upprättas för vissa detaljplaneprojekt. Syftet är en smidig övergång mellan detaljplan och bygglov och att minska behovet av detaljreglerande planbestämmelser. Programmet är avsett att fungera som en överenskommelse mellan staden och berörda byggherrar om en gemensam ambitionsnivå, vad gäller utformning av bebyggelse, kvartersmark, tekniska anläggningar och allmänna platser. Gestaltningsprogrammet redovisar vad parterna kommit överens om beträffande användning av material, färger, vegetation, belysning och andra element, som ger området och bebyggelsen önskad karaktär.

Bakgrunden är att det byggda resultatet har stor betydelse. Ska Stockholm kunna fortsätta bygga bostäder i den omfattning som behövs måste resultatet bli så bra, att flertalet invånare uppskattar de nya tillskotten. De utformningsförslag för bebyggelse, allmänna platser och andra stadsrum som tas fram under planarbetet är därför viktiga. Det är också viktigt att staden och olika byggherrar bestämmer sig för en gemensam ambitionsnivå, så att inte någon drabbas av att en annan part ensidigt ändrar viktiga förutsättningar för genomförandet.

Gestaltningsprogrammet innebär ett gemensamt åtagande men har ingen rättsverkan. Avsikten är att de bygglovansökningar som följer gestaltningsprogrammet kan få en särskilt snabb och enkel hantering. Genom att programmet inte görs bindande innebär det emellertid inget hinder att i den fortsatta projekteringen pröva andra bra lösningar.

4 ÖVERSIKT



Flygbild från sydost
Med gult markerat avser redan färdigställd etapp 1

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

Vy från söder

Vy från norr

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

TRÄDGÅRDSSTADEN NYA SKÖNDAL

Planens syfte är att genomföra en omvandling av ett område som sedan lång tid använts för masshantering av rivningsavfall. Området är vackert beläget och omgivet av värdefull naturmark med inslag av ekskog vid Flatens naturreservat och Drevviken samt med Stora Sköndals institutionsområde som granne. Planområdet var en gång ett småskaligt landskap med ängsmark och skogsbackar. Den idylliska karaktären har emellertid omintetgjorts genom att det använts för deponering av rivningsavfall, stenkross, upplag och småindustri.

Avsikten är att skapa en grön stadsmiljö som en modern trädgårdsstad med varierad småskalig bebyggelse och några flerbostadshus. Planen möjliggör byggande av omkring 350 lägenheter, varav 140 i flerbostadshus och 210 som radhus, kedjehus och villor.

Möjligheter skapas även för en butik eller annan lokal service. En friliggande förskola med 6 avdelningar planeras i området.

För att genomföra planen behöver marken först saneras. En del av utfyllnadsmassorna tas bort och marken kompakteras så den blir en stabil grund för bebyggelsen. De nya marknivåerna anpassas till omgivande naturmarker.

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

TRÄDGÅRDSSTADENS EGENSKAPER

1. Trädgårdsstaden är *den vackra, gröna gatans samhälle*.
Gaturummets gestaltning är fundamental i en trädgårdsstad. Rummet byggs upp av hus *och* grönska. Grönska i form av häckar och träd, helst klippta häckar i tomtgräns, träd oftast i alléer. Träd och växtmaterial bör helst vara blommande för upplevelsens skull. Öppningarna in genom häckarna får ej vara för breda, för då upplöses gaturummets tydlighet. Övriga klassiska material i gaturummet är klippt gräs, grus, granit i kantsten och terrängmurar, asfalt på körytor.
Gatorna och gatunäten gestaltas efter konstnärliga principer, så att omväxlande och upplevelserika rumssammanhang bildas. Gatorna bildar tillsammans med parker, torg och platser en kontinuitet av stadsrum, tydligt avskilda från kvarteren och tomterna. Man skall tydligt se vad som är mitt och ditt och det gemensamma.
Gatorna bildar en tydlig ordning alltifrån stora alléplanterade gator ner till smalare bostadsgator och trånga smitpassager genom kvarteren. Man skall förstå var man är.

2. Trädgårdsstaden har ett *centralt samlande rum,* en ”Village Green”.
Detta är stadsdelens hjärta. Hit mynnar de större gatorna. Här finns hållplatsen eller stationen. Här finns den gemensamma servicen som butiker, lokaler, förskolor mm. Parken/torget formas rumsligt men har också fria ytor för spontana aktiviteter.

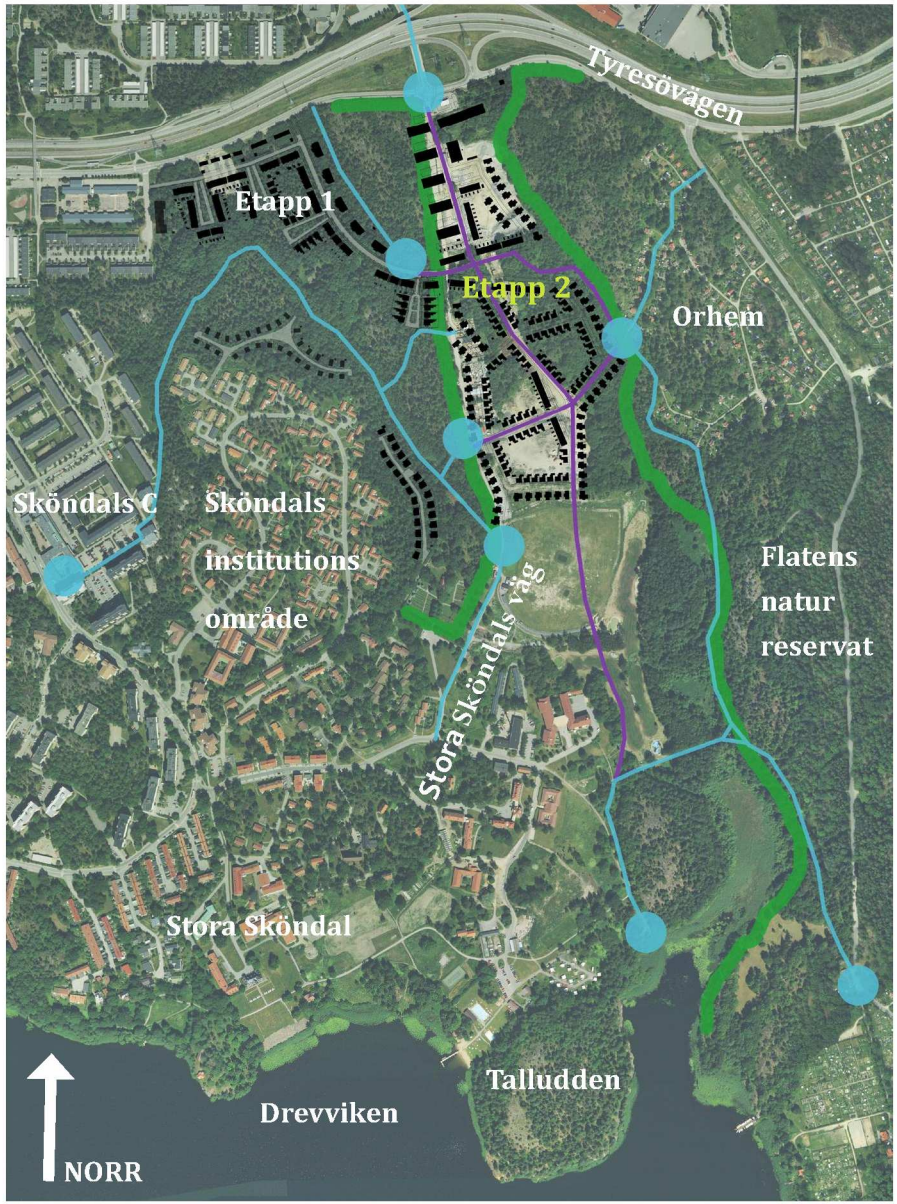
3. I trädgårdsstaden *har alla en trädgård*, enskild eller gemensam. En liten bit mark att förvalta på eget ansvar. Här kan odlingen utvecklas liksom andra aktiviteter som hör ihop med människornas drömmar om ett gott liv.

4. Trädgårdsstaden skall vara en så *komplett stadsdel* som möjligt, dvs inget renodlat, ensartat sovsamhälle. Lokaler för service och arbete bör finnas så långt det är möjligt. Det är också viktigt med olika bostadsformer och storlekar, så att en blandad befolkning fås. Trädgårdsstaden är ett samhälle för ung som gammal, familj som singel, för människor med olika inkomstnivåer. Intergrationtanken är en självklar princip.

5. Trädgårdsstaden är det *ekologiska samhället.*
Det har långtidsprovats under drygt ett sekel och visat sig klara högst stora förändringar under denna tid. I krig som fred. I knappa tider såväl som i blomstring. Utan bil som med. Trädgårdsstaden tillgodoser djupt mänskliga behov och önskningar. Kanske är det skönheten i denna stadsbyggnadsform som gör att människorna vårdar och utvecklar den. Likt en skör, vacker vas som ärvs genom generationer.

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

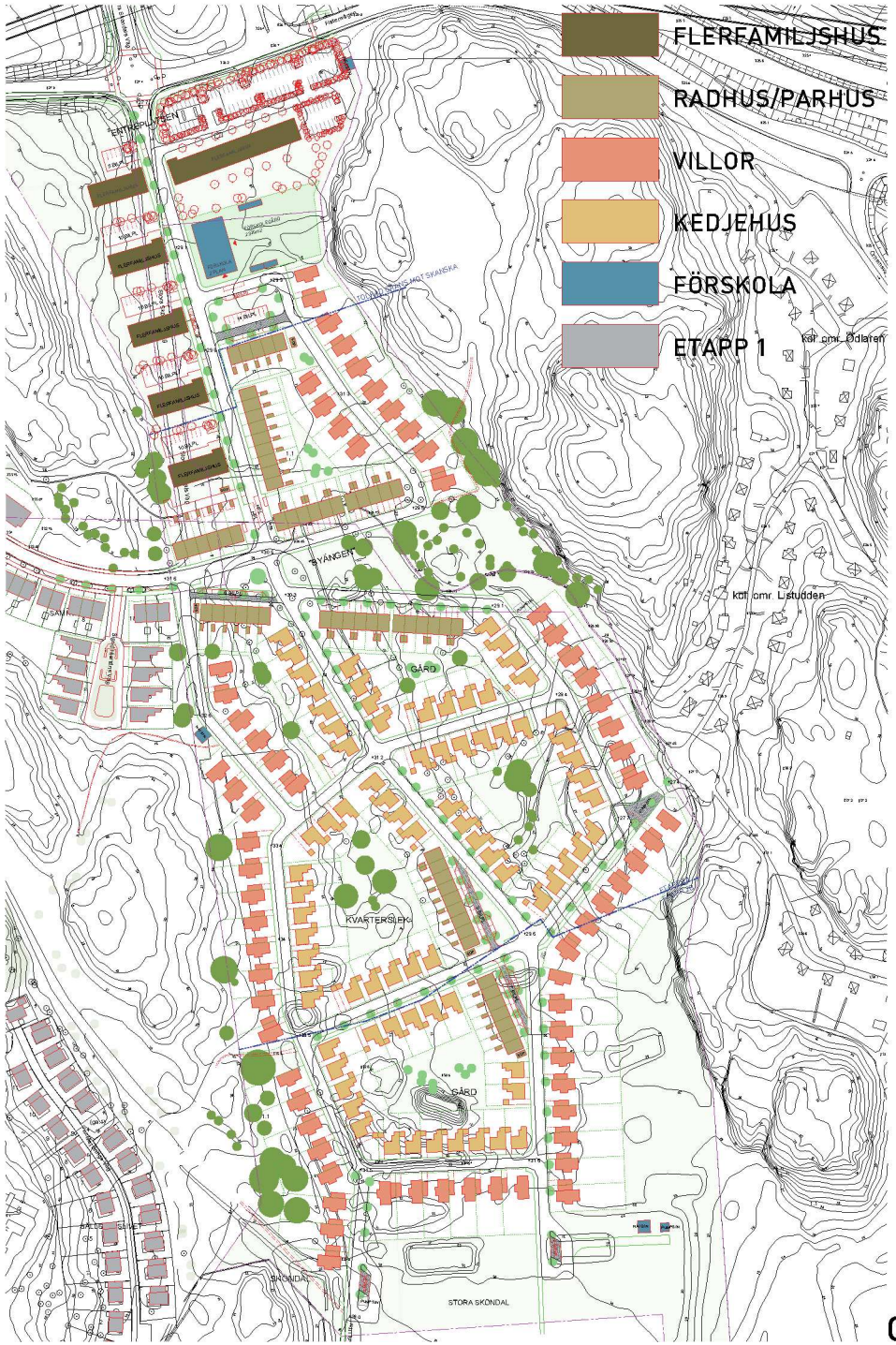
PLANSTRUKTUR



Planförslaget tar tag i och återskapar gamla förbindelser i östvästlig och nordsydlig riktning
Den söndertrasade stadsväven läks ihop igen

Planstruktur skala 1:5000

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457



PLANEN

Områdetärlångsmalt, omkring600meter frånnorrtill söder ochcirka 200meter brett. Mitt i området finns Byängen. Den består av en nyanlagd park som fortsätter i en bevarad skogbevuxen kulle. Över Byängen löper den gamla bevarade Forvägen, som förr användes för transporter men nu är en trevlig promenadväg mot naturreservatet.

Kring Byängen hopas kvarteren likt isflak som trängs ihop i ett trångt vattenrum Bebyggelsen består av en blandning av radhus, kedjehus och villor. Längst i norr, närmast Tyresövägen, finns några flerbostadshus. Där planeras också en förskola med sex avdelningar och områdets egen lilla butik

Huvudgatan, som trafikeras av en buss, är en fortsättning på en gata från den nyligen genomförda utbyggnadsetappen 1, väster om planområdet. Den planteras med alléträd på ena sidan gatan. För att sprida ut trafiken är alla gatorna en del av ett sammanhållet gatunät. Återvändsgator förekommer inte. Lokalgatorna får mycket liten trafik. De är smala, med trottoar bara på ena sidan. En av lokalgatorna är bredare med alléträd på ena sidan och en gångväg som är skild från körbanan. Den är tänkt som ett promenadstråk som kan fungera som förbindelse mellan naturreservatet i öster och parkområdet i väster.

Alla småhus har egen trädgård och man parkerar antingen på egen tomt eller på en liten kvartersgata i direkt anslutning till husen. Samlade parkeringar finns endast vid flerbostadshusen.

Kartan illustrerar hur bebyggelsen är tänkt. Det är ett blandat område med huvudsakligen radhus, kedjehus och villor. Längst i norr finns några flerbostadhus och en förskola. Av illustrationen framgår även hur planområdet ligger i en dalsänka. På östra sidan finns en dramatisk bergsbrant mot Flatens naturreservat och Orhems koloniträdgårdsområde. Illustrationsplan skala 1:4000

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

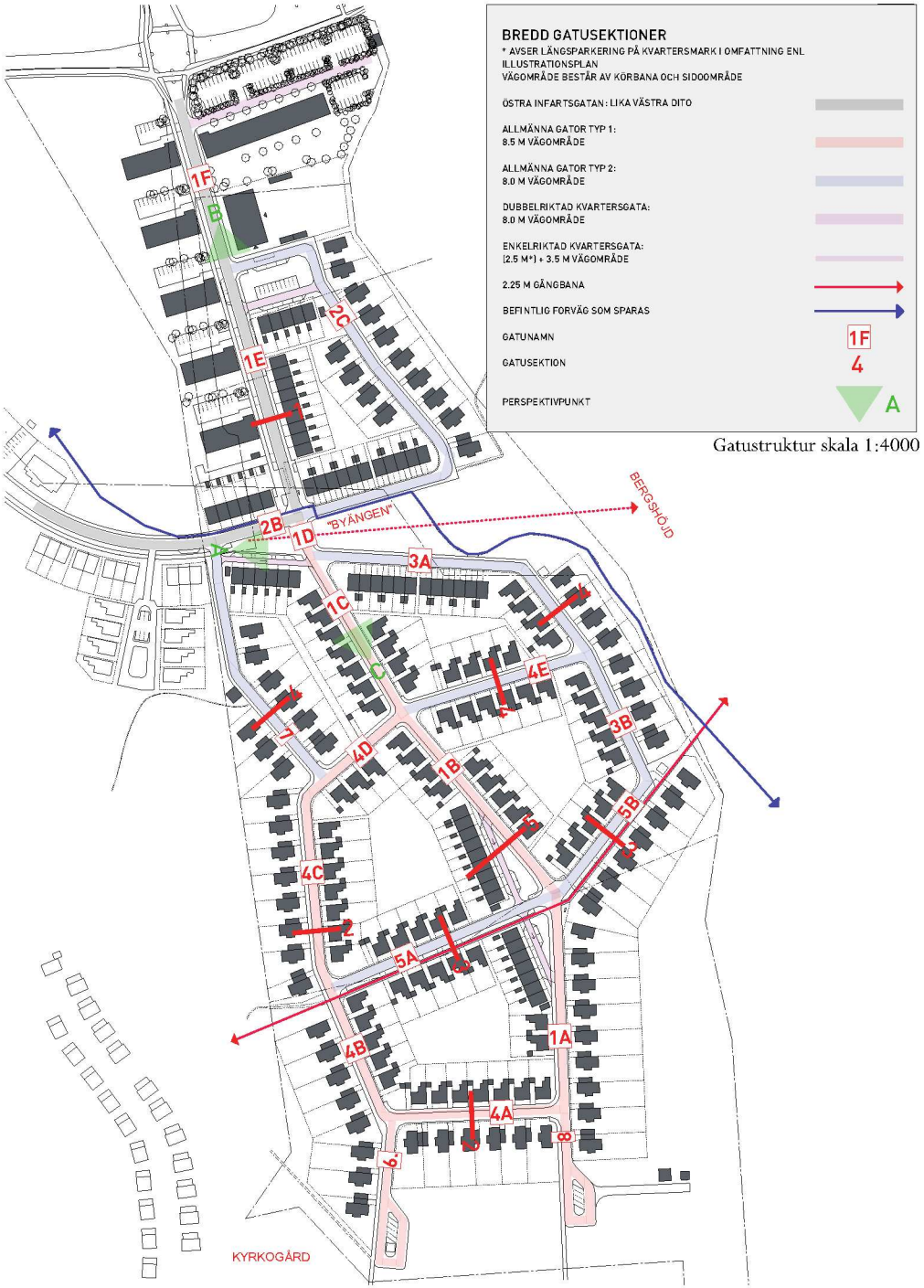
GATOR OCH TOMTER

Gator och platser anpassar sig efter topografin och utgör ett tydligt, öppet och förgrenat gatunät med framkomlighet för alla, inklusive biltrafik på oskyddade trafikanters villkor och med möjlighet att välja olika färdvägar. Det kompletteras med ett nät av offentliga platser med olika karaktär. En central axel sträcker sig i nordsydlig riktning genom området och utgör områdets kärna. Den består av gata samt av ett antal platser av olika karaktär som berikar promenaden genom området. Huvudgator kompletteras med mindre allmänna eller kvartersgator.

Privata tomter avgränsas mot gemensamma gator med häck. Mot omgivande natur får inga slänter eller nivåskillnader utföras - tomtmark skall mjukt ansluta mot omgivningen

Sektion 1 - 5 avser gatusektioner på sidorna 12-14

VY A - VY C avser perspektiv på sidorna 1; 11 och 28



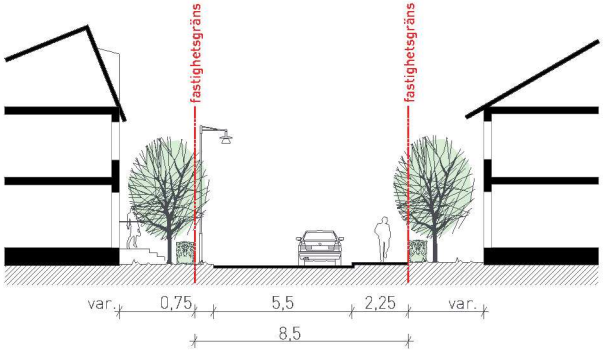
Gatustruktur skala 1:4000

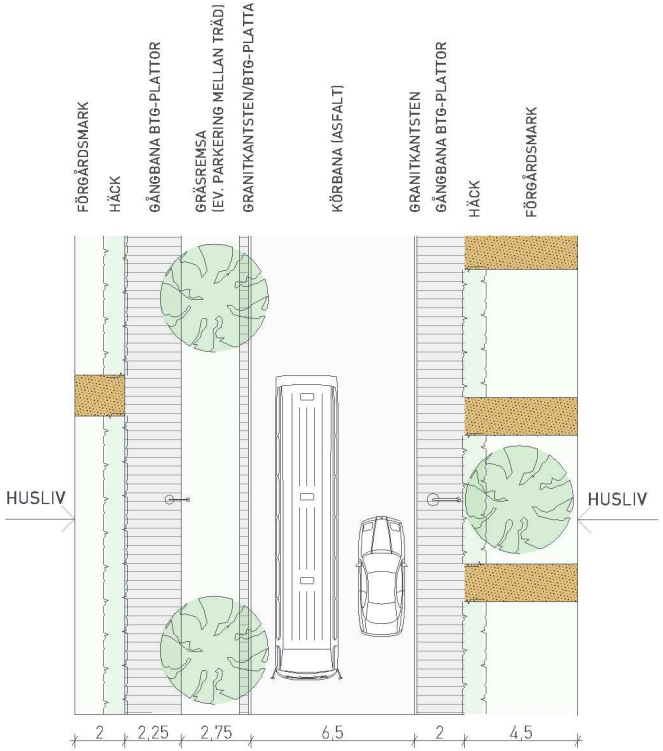
Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

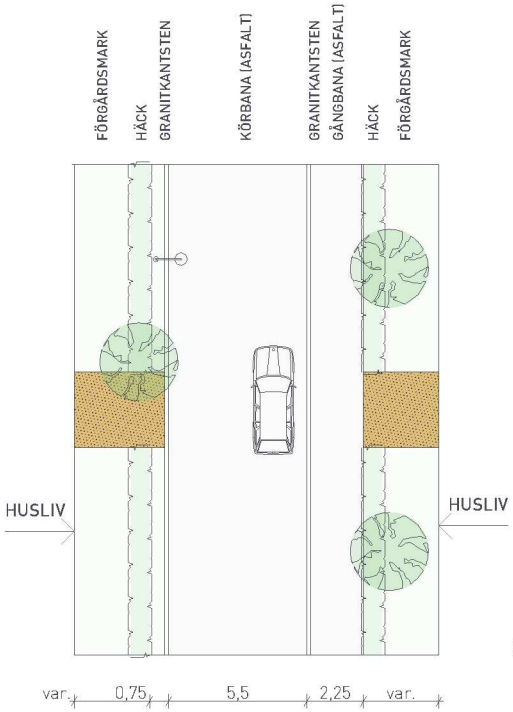
Vy B (enl sid 10)

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

Gatusektion 1 o 2



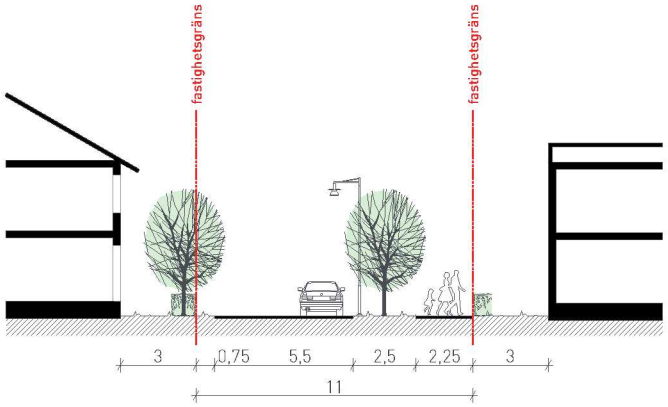


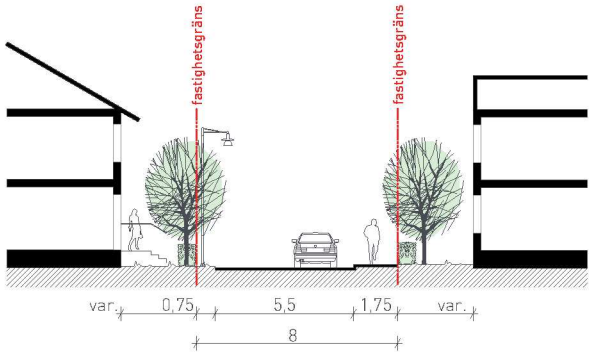


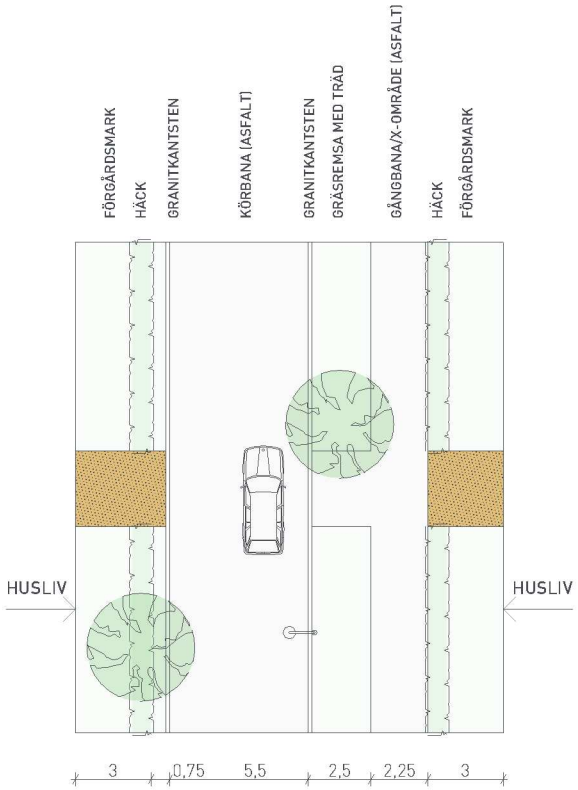
Skala 1:300

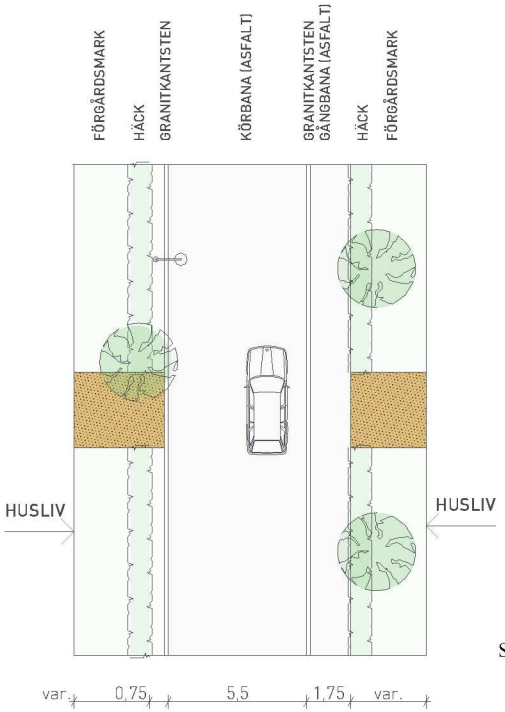
Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

Gatusektion 3 o 4





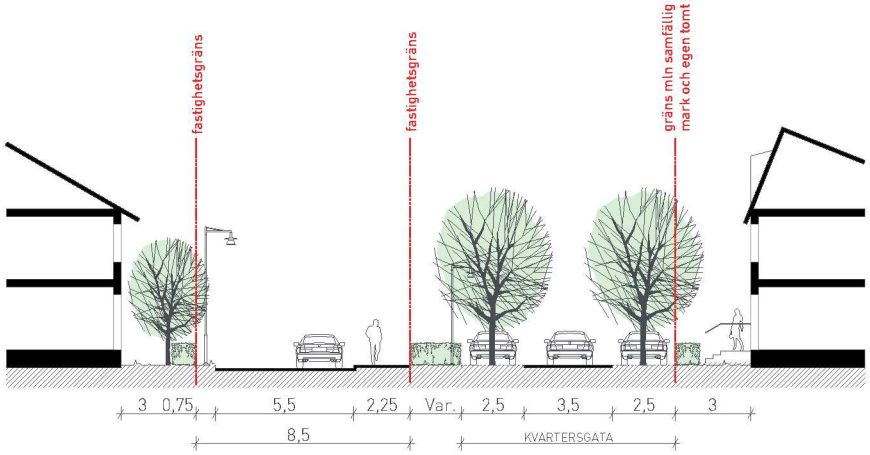


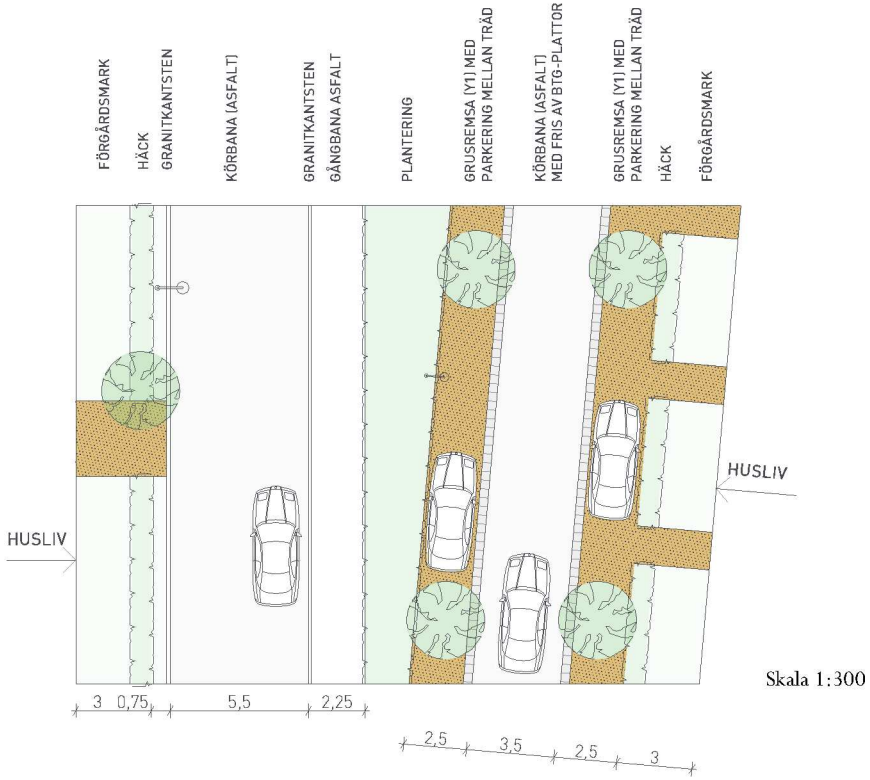


Skala 1:300

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

Gatusektion 5





Skala 1:300

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

Landskapsplan skala 1:4000

ÖVERSIKT

Den nya stadsdelen kommer att präglas av den omgivande naturen, men också av trädgårdsstadens element. För det nya landskapet innebär det inslag av häckar, blommande träd och småskalighet. Naturens närvaro tas tillvara bland annat genom siktlinjer, sparad vegetation, god terränganpassning och bra kopplingar till stråken som leder ut i naturen. Följande sidor visar på hur ovanstående kan gestaltas i Nya Sköndal, etapp 2.

Häckar som rumsskapande element

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

BYÄNGEN

Skiss skala 1:800

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

BYÄNGEN

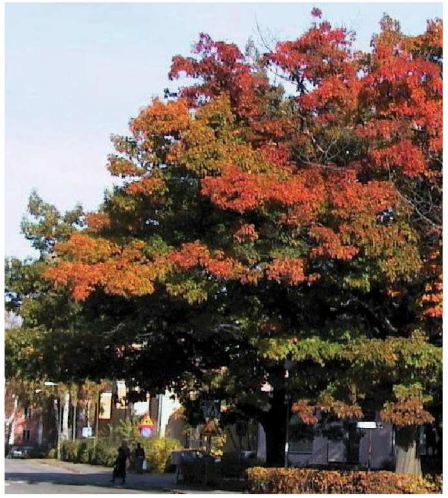
Med naturen som fond utgör Byängen områdets gemensamma park. Den motsvarar trädgårdsstädernas ”Village Green” och hör rumsligt samman med det lilla bytorget. Den västra delen är helt anlagd och har en central öppen, något skålad gräsyta med häckar och träd mot omgivande gator. I norra kanten finns en tillgänglig gångväg i slingrande form som ansluter mot den befintliga forvägen och leder vidare mot Orhem. En lekplats finns i norra delen. Några befintliga grupper av ekar liksom småkuperad terräng sparas i parkens mitt och intill forvägen. Partier med aspskog mellan forväg och Flatens naturreservat gallras för att frigöra sikten mot berget.

Befintlig vegetation som sparas

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

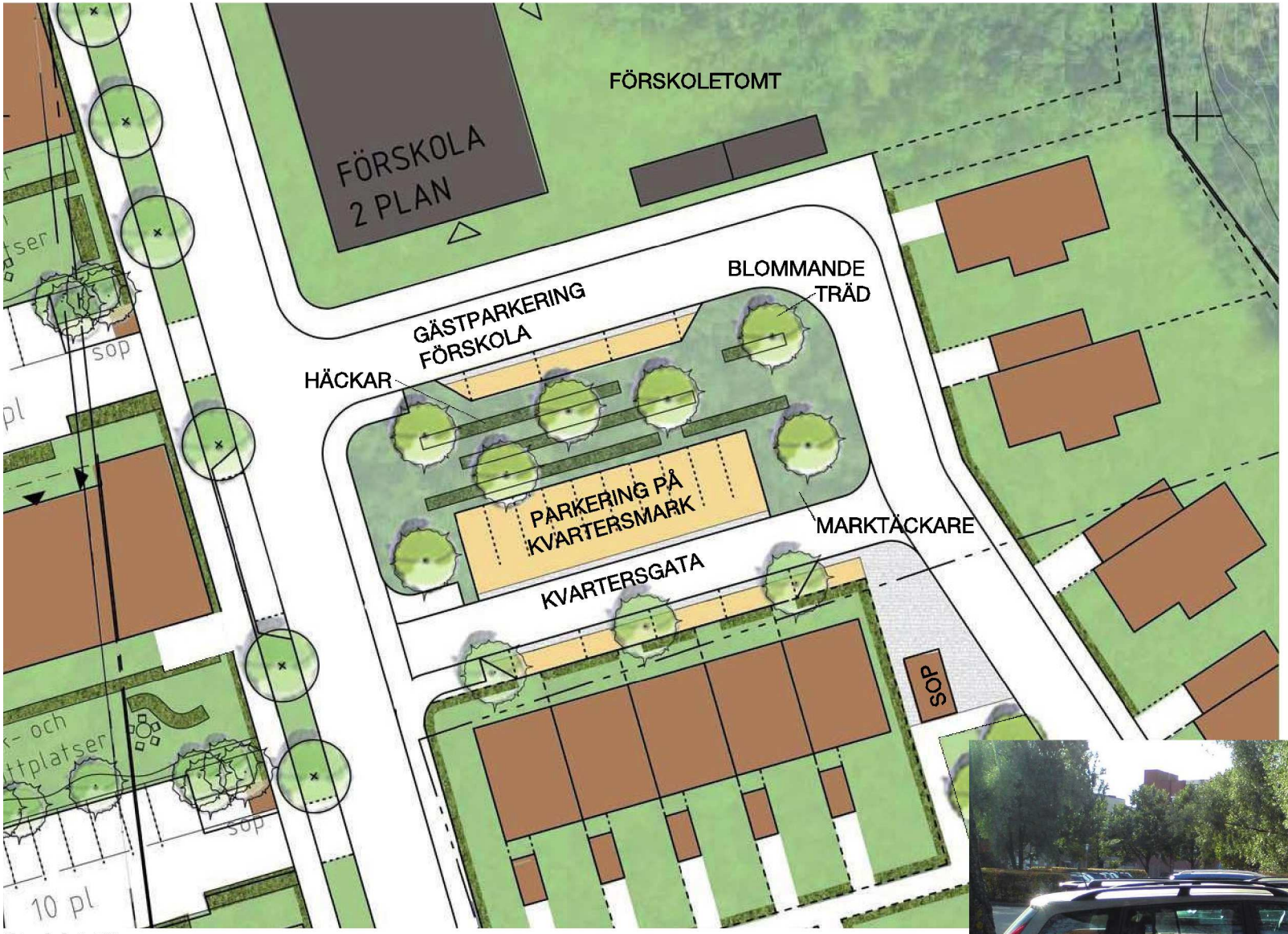
BYTORGET

Det lilla torget förbinder Nya Sköndals bägge etapper. Tillsammans med Byängen ges området här en öppenhet med lång siktlinje mot Flatens natur. Platsen utformas med en sammanhållen beläggning som inkluderar gångbana från/mot etapp 1. Ett stort vårdträd karakteriserar platsen och intill finns möjlighet att ordna sittplats med bänk runt stammen eller som en fristående sittskulptur.



Skiss skala 1:500

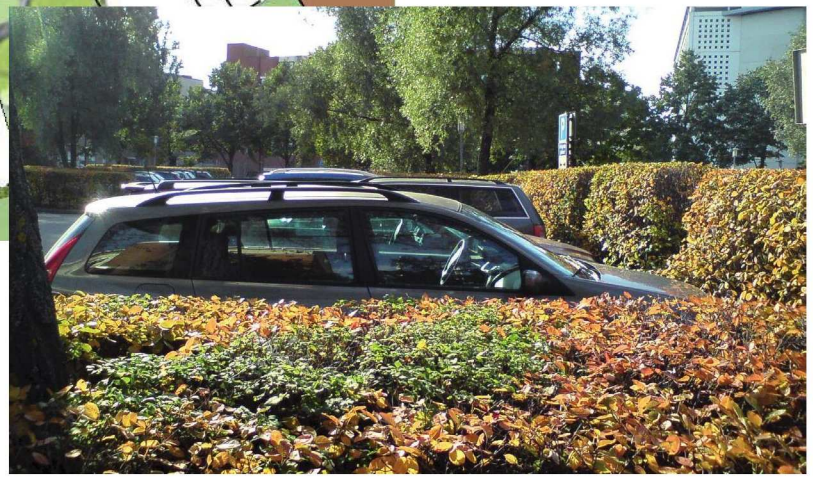
Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457



Skiss skala 1:500

PLATS VID FÖRSKOLA:

Platsen vid förskolan bildar en grön zon mellan förskola och radhus. Den karaktäriseras av häckar (tex avenbok) som placeratsilinjemedbostadshusen. Häckarna skapar siktlinjer mot Flatens naturreservat i öst samtidigt som de förstärker känslan av trädgårdsstad. De inramar biluppställningsplatserna som finns på var sida. På marken kring häckarna finns marktäckande växter som skapar en grön böljande matta. Mellan häckarna finns prydnadsträd som sträcker sina kronor över platsen och ger vårprakt och höstfärg.

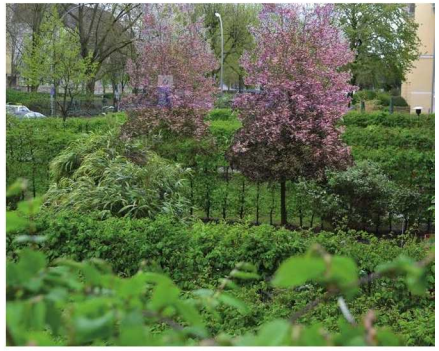


Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

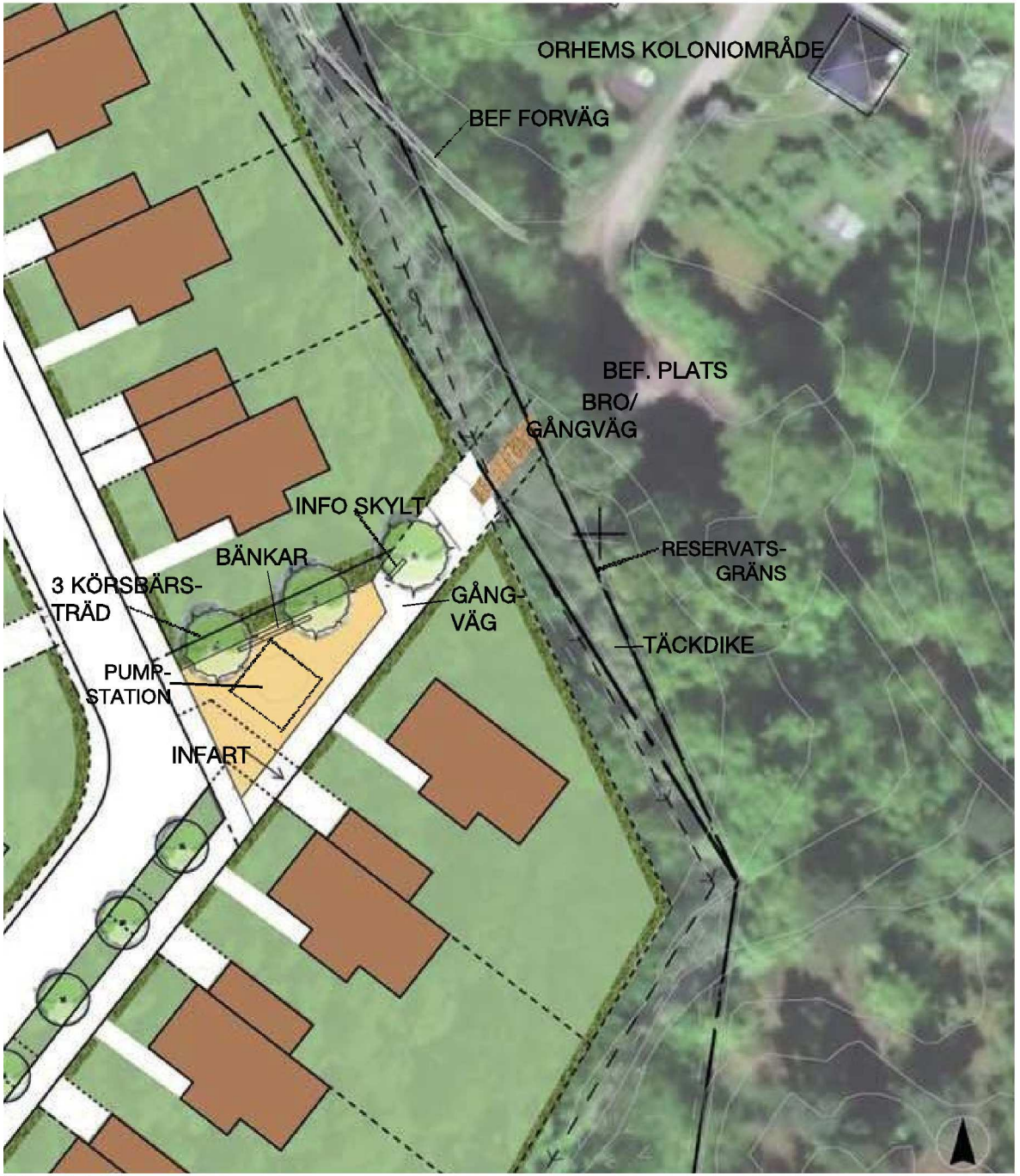
Skiss skala 1:500

TRIANGELPLATSEN:

Triangelplatsens utformning verkar som skydd mellan bostadshus och vägbana samtidigt som de inte hindrar rörelse däremellan. Den präglas av strukturerade häckar (tex avenbok) som skapar avlånga rum med siktlinjer i nord-sydlig riktning med ett golv av gräs. Häckar är trädgårdsstadens element och därmed en viktig del av områdets karaktär. Nattetid kan platsen ges effekt med pollarbelysning placerad i häckarna som skapar ett fint skuggspel genom lövverket. Ljuset ger ett gyllene sken som förstärks vintertid då avenbokens blad får en gyllenbrun färg. Mellan häckarna finns prydnadsträd som bryter av de strikta linjerna genom sin mer asymmetriska placering. Triangelplatsen är en del av det trädplanterade stråket längs gata 5A/5B som passerar genom platsen.



Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457



Skiss skala 1:500

ÖSTRA ENTRÉPLATSEN

Längs den trädplanterade gatan (gata 5A och 5B) finns ett gångstråk som leder vidare till Sköndalsskogen respektive Flatens naturreservat. I var ände av stråket finns en entréplats till naturen. Den östra platsen som ledertillFlatenärkilformadochdefinierasavtomternas häckar och tre blommande körsbärsträd. Här finns plats för några bänkar och en informationstavla. Marken är fylld och ligger i nivå med en befintlig plats invid Orhems koloniområde till vilken en bro leder över den svagt skålade marken.

Orhems koloniområde

Befintlig vegetation som sparas

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

Skiss skala 1:500

PLATS VID ARNES EK

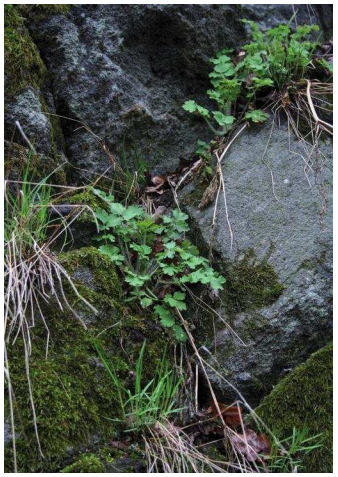
Stråketlängsdenträdplanteradegatan5A mynnar i väster ut i en plats som präglas av en stor ek "Arnes ek". Här bildas en öppning i husraden, i mötet mellan två gator, som likt den östra entréplatsen ger plats för informationstavla och en bänk. En gångväg leder över en anlagd äng, vidare in i Sköndalsskogen och parken i etapp 1. Gångvägen anläggs med stor försiktighet under eken, eventuellt utgörs den bitvis av en spång som läggs ovanpå markytan.

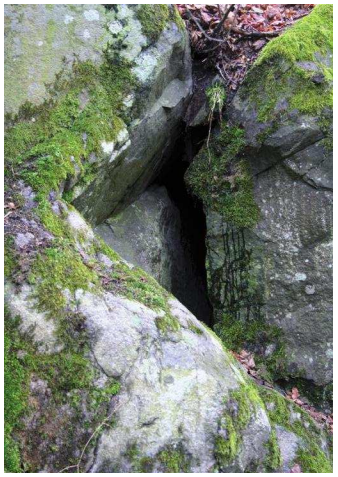
Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

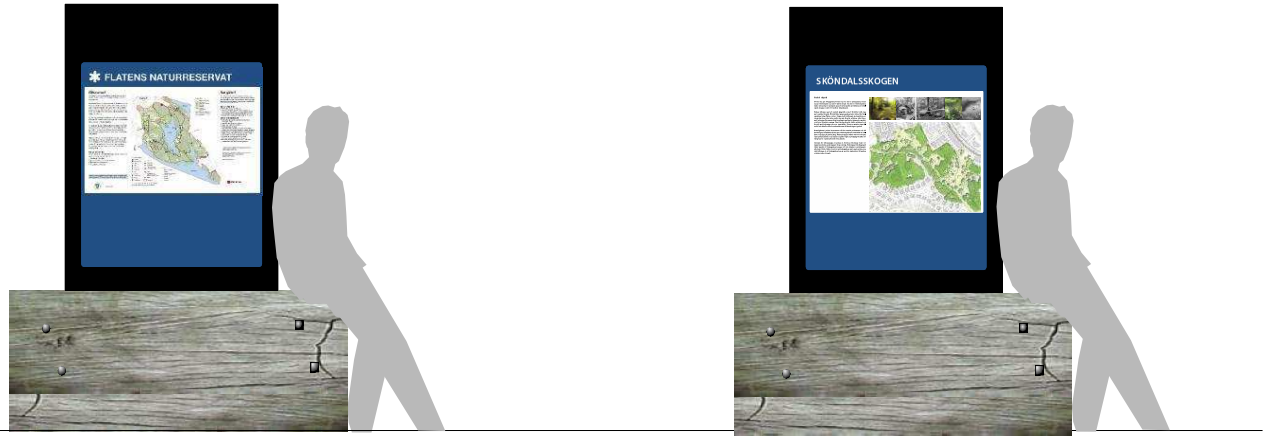
INFORMATIONSSKYLTAR

Stadsdelens stora resurs är den omgivande naturen. För att påvisa detta och för att locka till vandringar föreslås en serie skyltar med en gemensam Sköndalsutformning på strategiska platser.. Dessa kan också ge anledning att stanna upp på en plats eller att använda dem som träffpunkt.

Informationen kan vara om naturen, kulturlandskapets utveckling eller tom. att använda som anslagstavla.







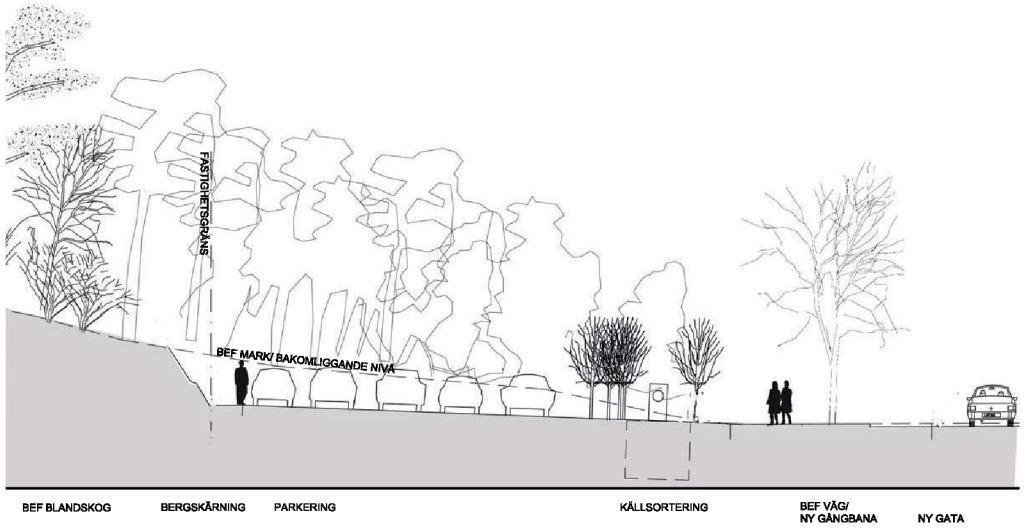
Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

Skiss skala 1:500

VÄSTRA ENTRÉPLATSEN

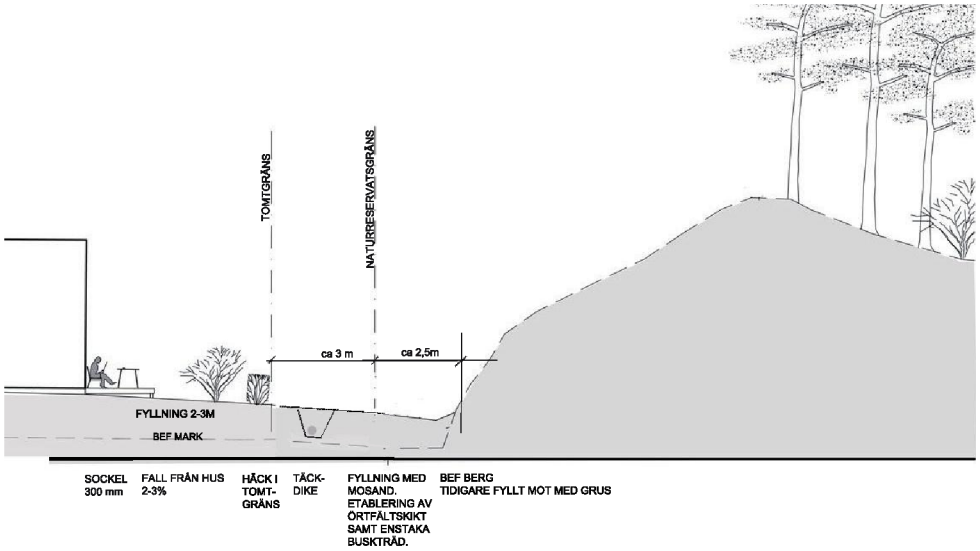
I områdets sydvästra del finns en befintlig stig som leder in i Sköndalsskogen eller söderut mot Stora Sköndal och Drevviken. Mot detta stråk bildas en ny skogsentré, inramad av en förstärkt brynplantering samt plats för infotavla och bänk.

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457



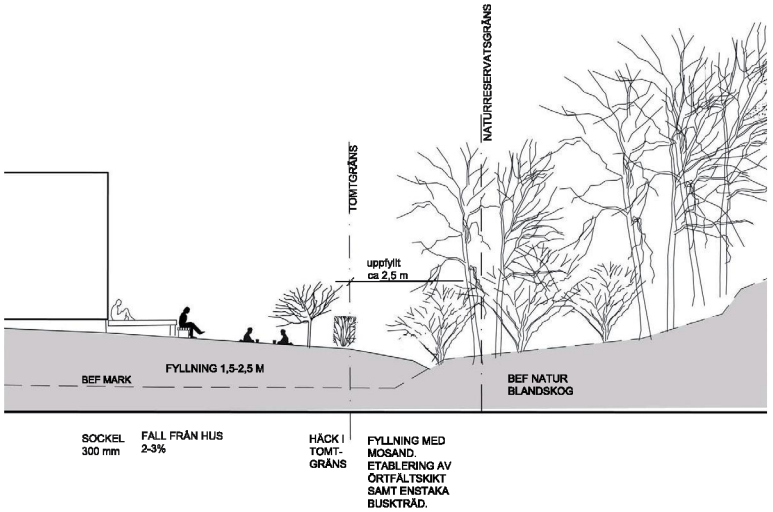
SEKTION A

Uteplatser på trädäck - minimal påverkan på befintlig topografi



SEKTION C

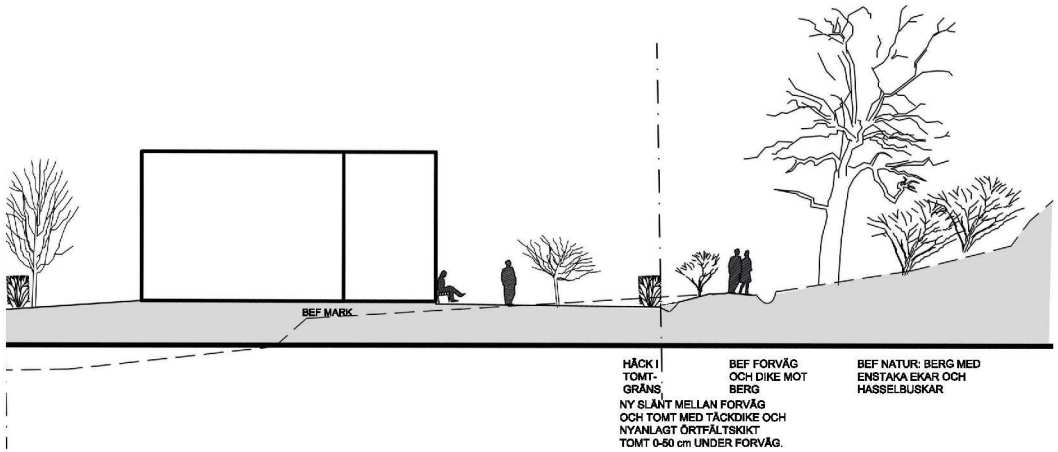
Skisser skala 1:300



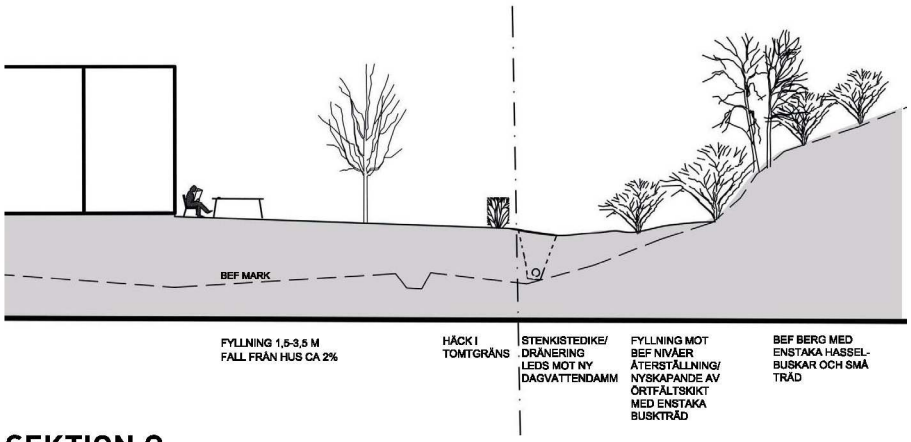
SEKTION D

Sektioner enl Landskapsplan på sid 15

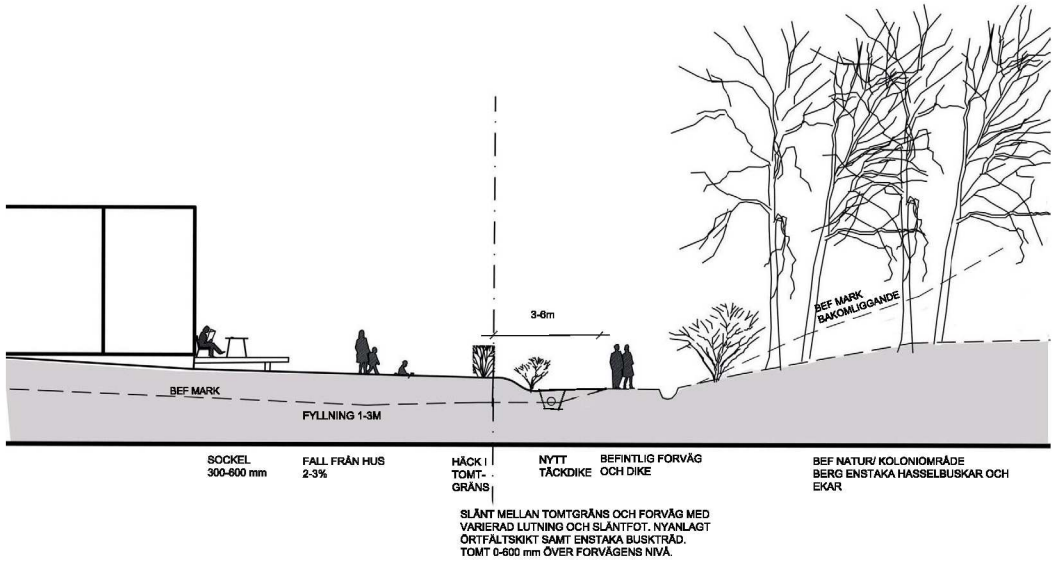
Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457



SEKTION E



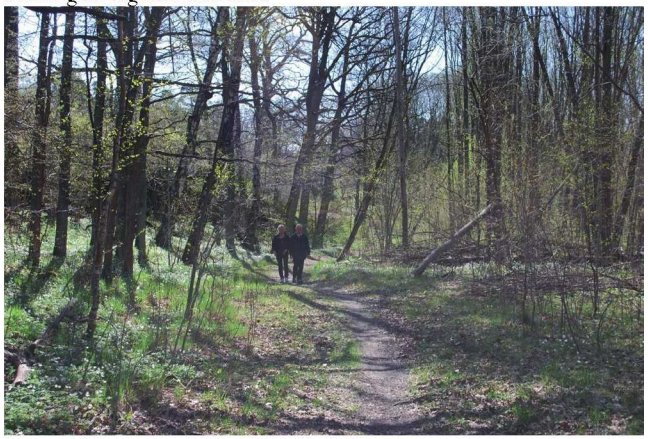
SEKTION G



SEKTION F

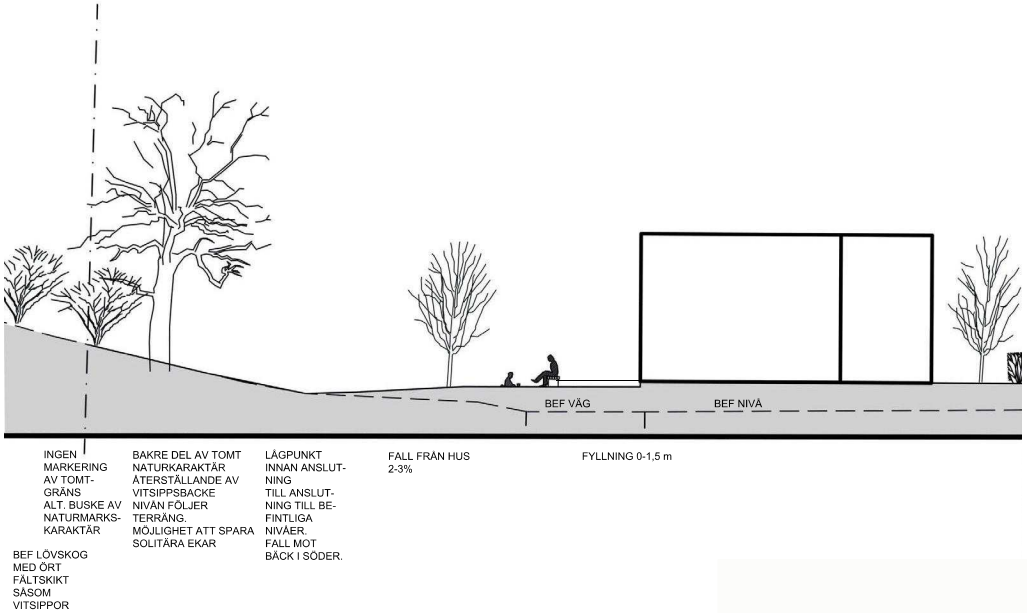
Skisser skala 1:300

Befintlig forväg som bibehålles



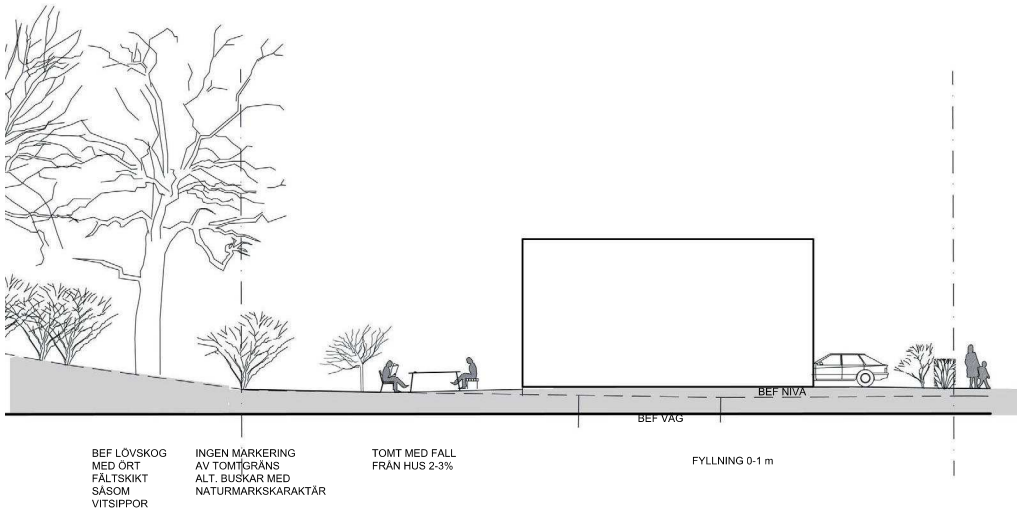
Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

Sektioner enl Landskapsplan på sid 15



SEKTION H

Befintlig vegetation som sparas



SEKTION I

Skisser skala 1:300

Sektioner enl Landskapsplan på sid 15

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

Vy A (enl sid 10)

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

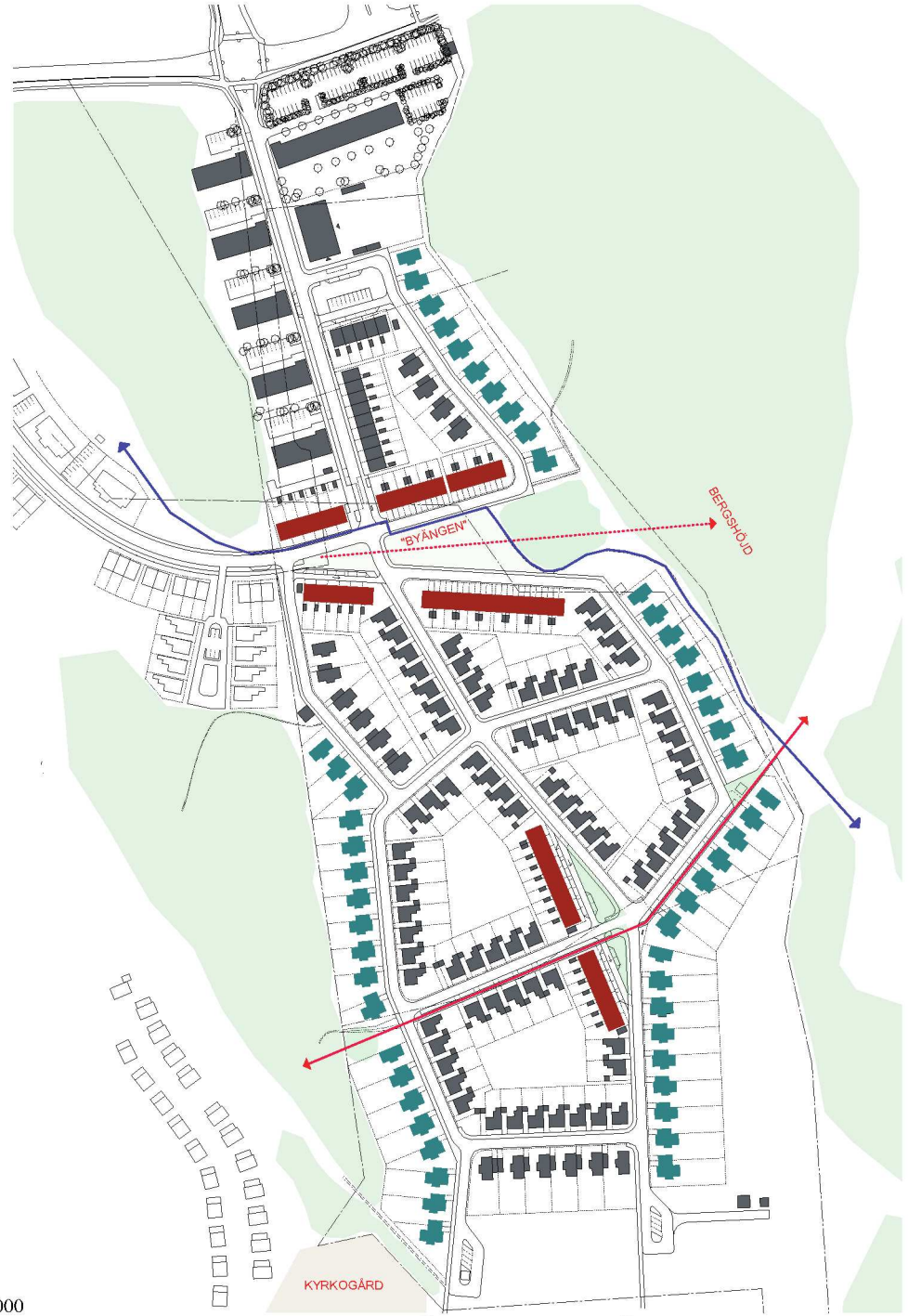
HUSTYPER

Bebyggelsen i södra delen utgörs i huvudsak av småhus/enfamiljshus. Husen är på trädgårdsstadsvis konsekvent placerade med ett bestämt avstånd från gata med grön förgårdsmark och häck mellan hus och tomtgräns. Avståndet varieras beroende på gata och väderstreck.

RADHUSET (rödmarkerat) är placerat kring stadsdelens viktigaste platser - bla Byängen. Dess fasadmatrial - exv tegel - och kulör skall vara sammanhållet och byggnaderna skall tillsammans definiera stadsrummet kring vilket de är placerade.
Radhusens höjd tillåter en möjlighet att inreda en tredje våning.

VILLAN (grönmarkerad) är förlagda till områdets utkanter mot skogen och naturen. Fasader av trä i robust utformning och dämpad färgskala. Tak med generösa taksprång. Hustypen är lätt att anpassa till omgivande topografiska markförhållanden. Öppningar mellan husen medger utblickar mot omgivande natur.

KEDJEHUSET (gråmarkerat) placeras företrädesvis i områdets mittre delar. Fasader av slätputs eller fin träpanel i varierande ljusa kulörer. Husen kan kompletteras med carport som bildar insynsskyddade uteplatser för de boende.

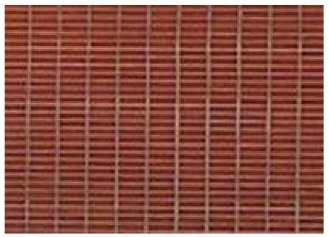


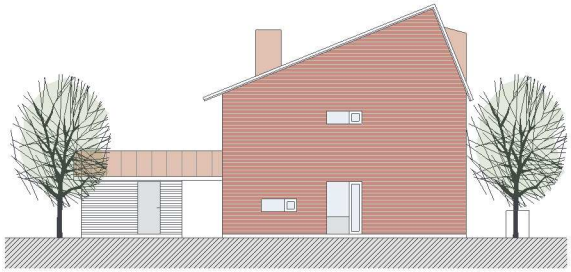
Skala 1:4000

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

RADHUSET

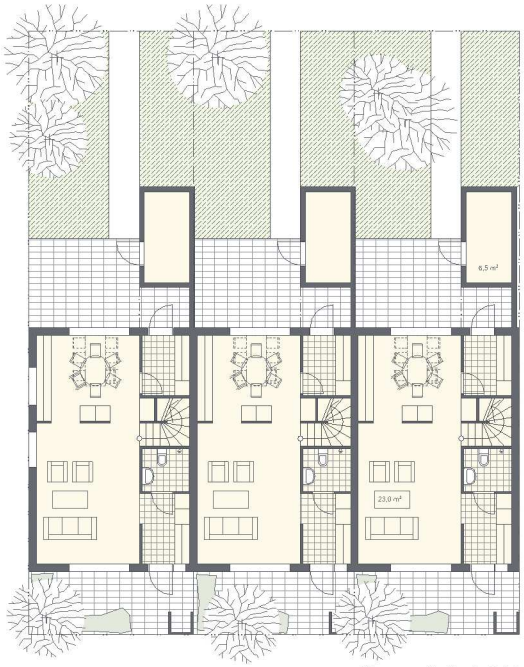
Medvetet utformade tegelfasader där matrialets arkitektoniska möjligheter tas till vara
Husfasadernas matrial och kulör definierar stadsrummet kring vilket de är placerade





Avstånd mellan gatufasad och gata är lika för samtliga radhus (ca 3 eller 5 m) Gräns mellan förgårdsmark och gata avskiljes med häckar av samma växtsort för hela gatan (max 0.7 m hög)
Bebyggelsen trappar - följer gatans stigning

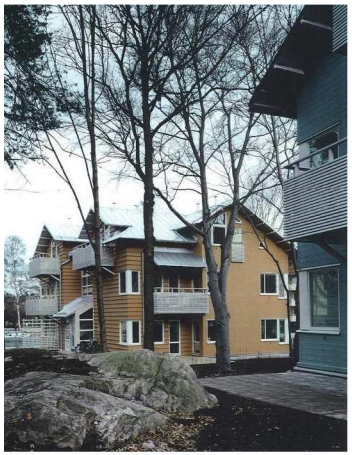
Tegel kombineras med träpanel. Nätta taksprång på gavlar, generösare på långsidor



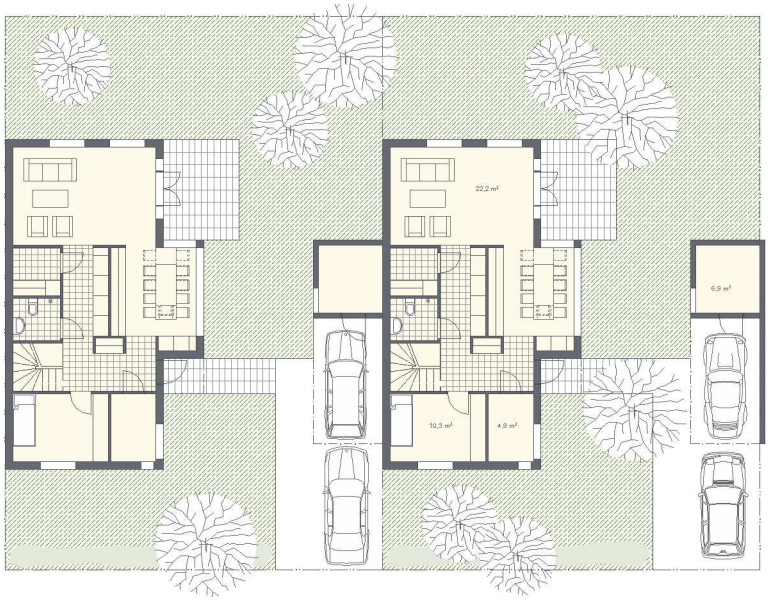
Skisser skala 1:300

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

VILLAN



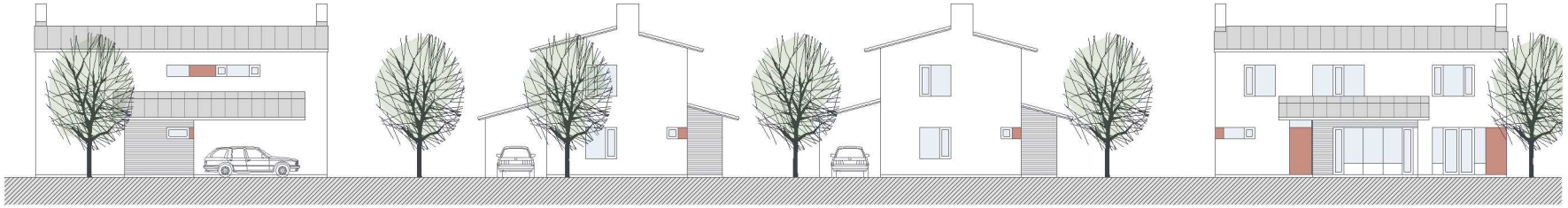
”Fin” och ”robust” träfasad ger variation.
Dov färgskala mot skogen

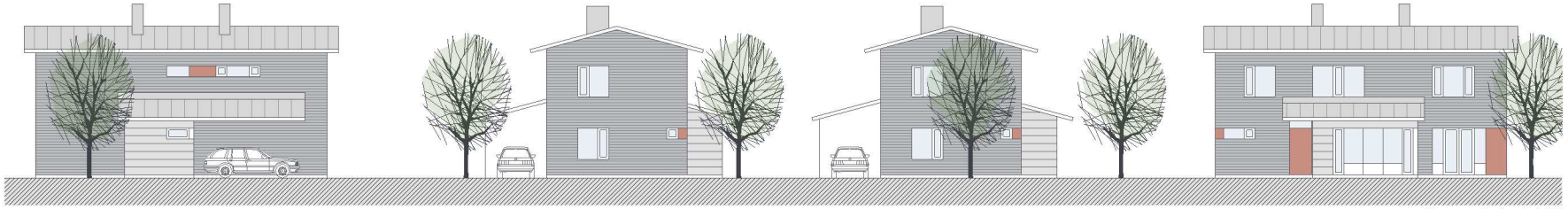


Avstånd mellan gatufasad och gata är lika för samtliga villor (ca5 m) Gräns mellan tomt och gata avskiljes med häckar av samma växtsort för hela gatan (max 0.7 m hög)
Den enskilda tomten flankeras av villa respektive eget garage på så sätt att ett genomgående gårdstun bildas och utblick från gata till omgivande naturmark möjliggöres

Smala gavlar mot gata

Smal huskropp med ”tunnt” tak
Fasadkombination på villorna närmast skogen, ”grov” träpanel och fasadskivor





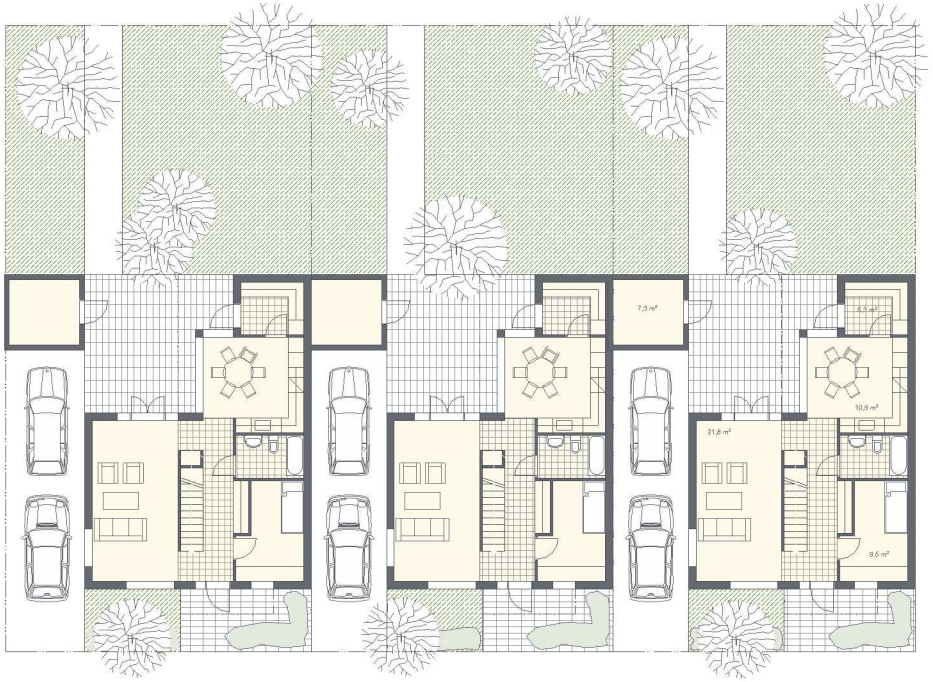
Skisser skala 1:300

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

KEDJEHUSET

Vackert rumssamband mellan kök, vardagsrum och uteplats

Insynsskyddad uteplats



Avstånd mellan gatufasad och gata är lika för samtliga kedjehus (ca3 m) Gräns mellan förgårdsmark och gata avskiljes med häckar av samma växtsort för hela gatan (max 0.7 m hög)

Fasadytor delas upp med varierande "klädedräkt"
Sopkärl placeras "osynligt"

Skisser skala 1:300

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

KOMPLEMENT

Alla komplement som är synliga i det offentliga rummet är viktiga komponeneter i helhetesupplevelsen och bör ägnas extra omsorg. Tex: belysning, plank, staket, murar, uthus, tekniska installationer, förskola, pumphus och lekplatser. Komplement förekommer även på privat mark och är synliga i det offentliga rummet. Deras utformning ska inordna sig i det gemensamma. Tex: brevlådor, sophantering och cykelförvaring

TEKNISKA CENTRALER

El och teleskåp, kopplingsplintar mm ägnas stor omsorg både vad gäller placering och färgsättning, så att de ej blir dominerande i gatubilden eller på torget.

SOPHANTERING

Skydd förs sopbehållare utförs på ett enhetligt sätt i samklang med hus och mark.

Ordnad sopförvaring och brevlådor.

Förråd och förvaring för cyklar

Elskåp, brevlådor mm ”göms in” i häckvegetation

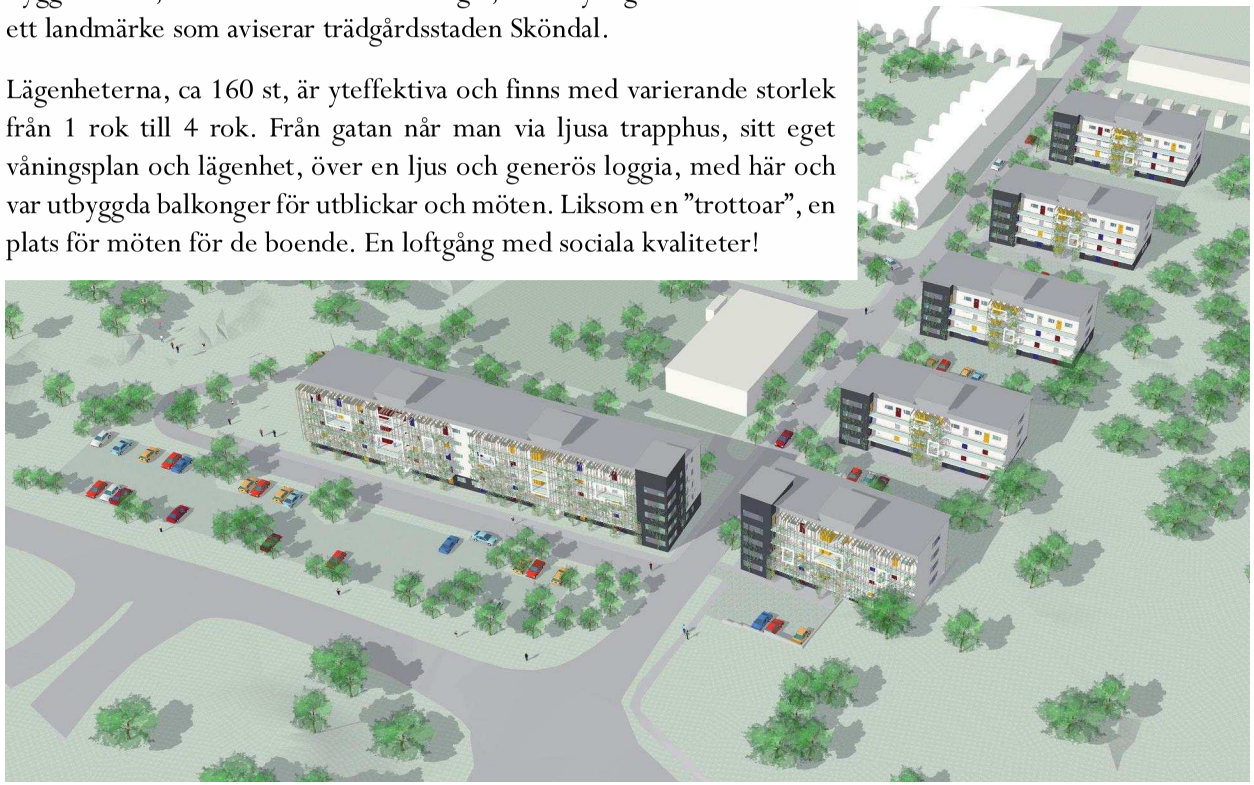
Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

FLERFAMILJSHUSEN

I den norra kanten av den nya Trädgårdsstaden Sköndal, som ett skydd mot nordanvinden och ett filter mot trafikens brus, ligger Skanskas flerfamiljshus. Ett expressivt sätt att markera linjen mot det omgivande landskapet. Linjen, blir en symbol för ”stadsmuren” mellan två sammanhängande kvaliteter, det öppna landskapet, och trädgårdsstaden i söder. Här bildas ett portalmotiv vid infartsgatan mellan husens gavlar

Byggnaderna, flerbostadshus i 4-5 våningar, är väl synliga mot norr och är ett landmärke som aviserar trädgårdsstaden Sköndal.

Lägenheterna, ca 160 st, är yteffektiva och finns med varierande storlek från 1 rok till 4 rok. Från gatan når man via ljusa trapphus, sitt eget våningsplan och lägenhet, över en ljus och generös loggia, med här och var utbyggda balkonger för utblickar och möten. Liksom en ”trottoar”, en plats för möten för de boende. En loftgång med sociala kvaliteter!



Vy från norr

Vy från söder

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

Vy från norr

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

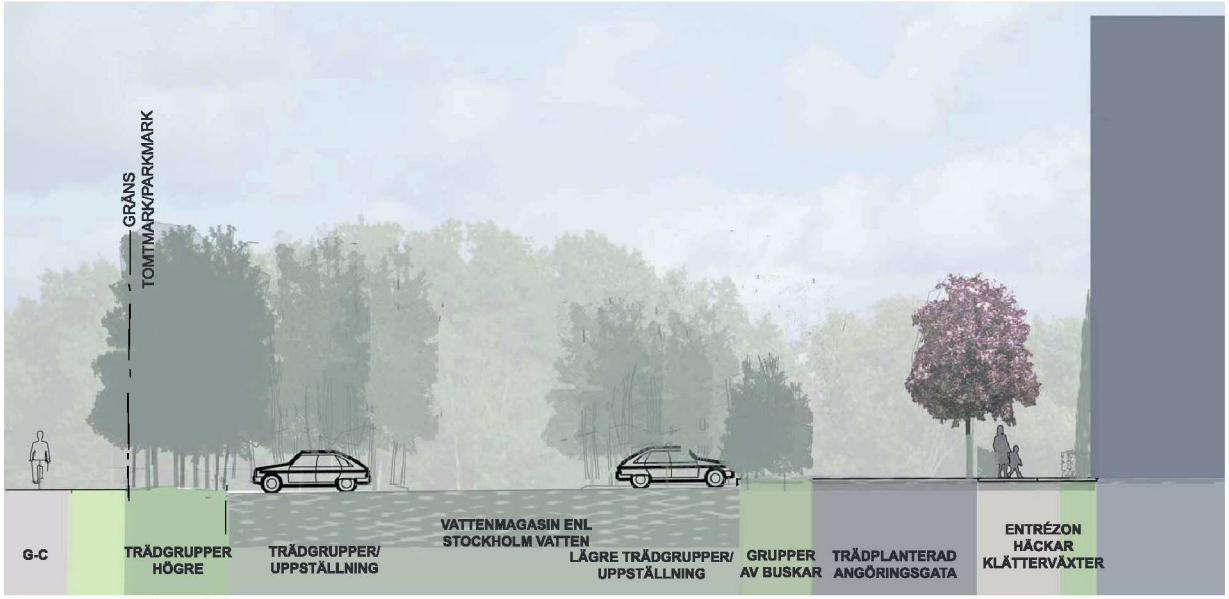
Vy från norr

FASADERNA

Fasaderna gestaltas som spaljeer med en ganska tät spaljestruktur, på vilka det ska växa upp en frodig grönska från marken. Efterhand som grönskan växer upp så kommer husen att alltmer upplevas som gröna ”väggar” mot norr och i samverkan med övrig grönska bilda en vacker grön, levande fasad, som förändras med årstidernas växlingar. Inslag av färg i olika kulörer på fasaderna är ett konstnärligt uttryck för att skapa ett ”lekfullt och lustfyllt” uttryck.

Vy från väster

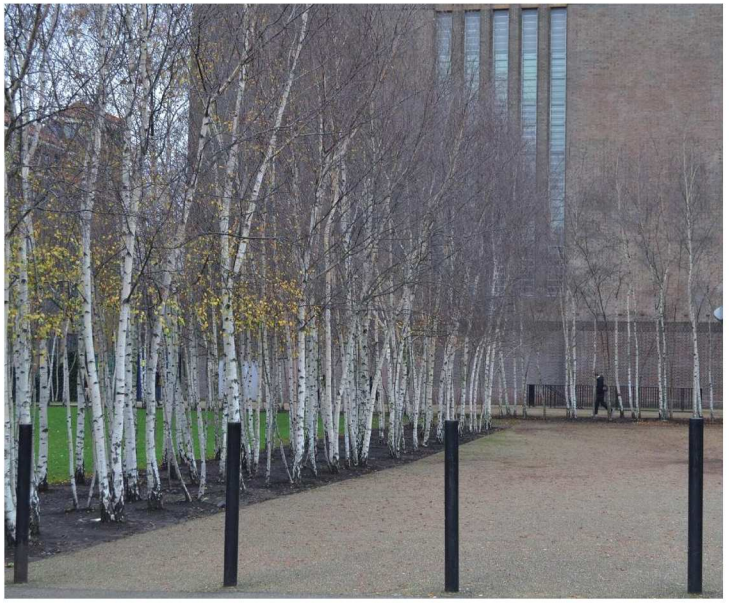
Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457



Sektion B (enl sid 15) Skala 1:250

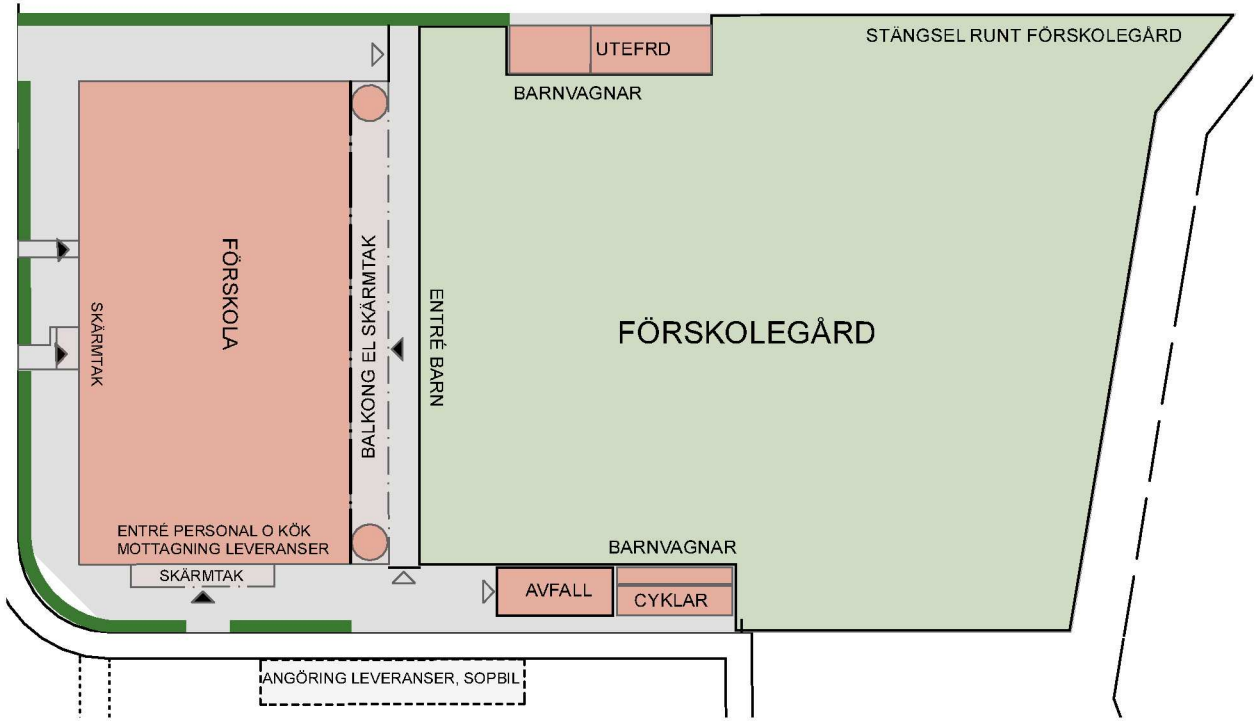
ENTRÈEN FRÅN NORR/PARKERINGSPLATS

Områdets flerfamiljshus flankerar porten in i området från norr. Landskapet präglas av ett storskaligt trafiklandskap. Parkeringsplatsen till Skanskas fastighet ges en storskalig utformning genom stiliserad natur. Tätt ställda träd i ridåer ut mot Flatenvägen varvat med marktäckande växter. Närmast huset omges parkeringen av buskträd i samma princip. Arter med vacker stam används för att ge karaktär åt platsen. Mellan hus och parkering finns angöringsgata kantad av häckar och blommande träd. Huset blir del av landskapet med hjälp av klätterväxter.



Parkeringsplats skala 1:1000

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457

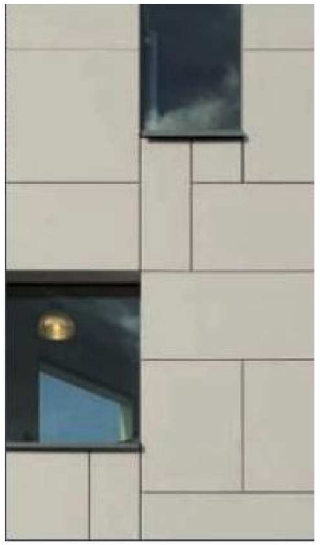


Skisser skala 1:500

Vy från norr

Vy från söder

Vy från sydost



Skivmatrial

FÖRSKOLA

En ny förskola föreslås ligga i områdets norra del. Den är tänkt att rymma 6 avdelningar för ca 110 barn. Förskolans gård står i direkt anslutning till omgivande natur vilket ger utrymme för varierad utevistelse Förskolan uppförs i två våningar

Barnvagnsförråd

Utrymningstrappa

Godkänt dokument - Arne Fredlund, Stadsbyggnadskontoret Stockholm, 2013-04-10, Dnr 2009-02457