

Ordföranden ställde de båda yrkandena emot varandra och fann att styrelsen hade beslutat bifalla verkställande direktörens förslag.

Styrelsen hade sålunda beslutat:

1. Underlag till budget 2015 med inriktning för 2016 och 2017 godkänns.
2. Den reviderade budgeten för 2014 enligt de nya redovisningsreglerna K 3 godkänns.

Ledamot och suppleant representerande (S) reserverade sig mot beslutet.

Mot beslutet reserverade sig även vice ordföranden och hänvisade till vänsterpartiets reservation i kommunfullmäktige avseende Budget 2014.

Ledamoten Elina Åberg (MP) lämnade följande särskilda uttalande:

Miljöpartiet har andra visioner för stadens allmännyttiga bolag än den styrande alliansen. Hade vi varit i majoritet skulle budgeten ha utgått från de ägardirektiv för bostadsbolagen i allmänhet och AB Familjebostäder i synnerhet som står att läsa i vår budgetreservation i Kommunfullmäktige. Vi vill bland annat att bolaget ska:

Avbryta samtliga ombildningar i Stockholm

Medverka till nyproduktion och till ökad byggnadstakt av hyreslägenheter för unga och studenter

Bli pilotbolag för utveckling av den kooperativa hyresrätten

Minska energianvändningen i beståndet med 30 procent till 2017

Investera för att möjliggöra att 20 procent av bolagets elkonsumention täcks av el från solceller år 2020

I möjligaste mån anlita lokal arbetskraft vid upprustningsarbeten

Prioritera förnybar energi i form av solfångare, solceller och vindkraft till fastighetsel

Ha information på olika språk om hur minskad energianvändning ska införas

Införa individuell mätning och debitering av varmvatten

§ 8. Revisionsrapporter för 2012 / Dnr 2014/0599-1.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Lekmannarevisorn Sven Lindeberg föredrog angående lekmannarevisorernas granskningspromemoria för AB Familjebostäder.

Styrelsen beslöt:

1. Anmälan av revisionsrapporter godkänns.

2. Bolagsledningens yttrande över lekmannarevisorernas gransningspromemoria godkänns.

§ 9. AB Familjebostäders inkassoverksamhet 2013 / Dnr 2014/0596-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt godkänna redovisningen.

§ 10. Finansiell månadsrapport per 2014-01-31 för AB Familjebostäder / Dnr 2014/0593-1.2.4

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt lägga Stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

§ 11. Kompletterande ägardirektiv, Reviderad upphandlingspolicy / Dnr 2014/0611-1.2.5

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Ordföranden Jonas Nilsson (M) yrkade bifall till verkställande direktörens beslut.

Vice ordföranden Ann-Margarethe Livh m fl (V) yrkade att styrelsen skulle besluta

1. Delvis godkänna den reviderade upphandlingspolicyn
2. Komplettera upphandlingspolicyn och tillkommande tillämpningspolicy med krav om
 - a. Villkor enligt kollektivavtal eller i nivå med kollektivavtal
 - b. Huvudentreprenören ska ansvara för att lagar och regler följs av hela kedjan av eventuella underentreprenörer i en entreprenad.
 - c. Meddelarfrihet och meddelarskydd i nivå med offentligt anställda
 - d. Icke-vinstsyfte inom välfärdsverksamheter
 - e. Utförare och leverantörer ska inte ha koppling till företag baserade i s.k. skatteparadis eller skattefria områden utanför EU/EES-området.
 - f. Mänskliga rättigheter och demokratiska fri- och rättigheter säkras i alla upphandlingar och inte bara om det motiveras av upphandlingens art
 - g. Miljöhänsyn i alla upphandlingar och inte bara om det motiveras av upphandlingens art
 - h. Upphandlingskostnader ska redovisas i varje upphandling
 - i. Lagen om valfrihet inkluderas i policyn, så länge den gäller i staden
3. Avskaffa konkurrenspolicyn
4. Samt att därutöver framföra följande

Upphandling av varor och tjänster ska fungera som hävstång för en socialt och ekologiskt hållbar utveckling. Samhällsnytta ska vara utgångspunkten, samhällsansvaret ska vara på riktigt och det ska vara lätt att kräva ansvar för brister. Det är anmärkningsvärt att vi idag i Sverige har varit så mycket mer restriktiva och bakbundna vid upphandling än övriga EU. Förslag till ny policy med krav på samhällsansvar är därför steg i rätt riktning, som vi dessutom vill skärpa. Samtidigt vill vi avskaffa konkurrenspolicyn som styr den dogmatiska upphandling av verksamheter som den borgerliga majoriteten driver, trots att vetenskapligt stöd saknas för att privatiseringar ger bättre