

§ 8 Inkomna skrivelser, anmälan

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser, anmälan", daterad den 11 april 2014, (Bilaga § 8).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

§ 9 VD informerar

Verkställande direktören informerade om att bolaget är långt framme i uthyrningsprocessen och planerna för en omdaning av K5 i Vällingby City.

Verkställande direktören informerade om ett reportage rörande oegentligheter vid handel med guld i vilket en av bolagets lokaler förekom.

Verkställande direktören informerade om Blå Huset i Tensta, som för närvarande innehåller ungdomsgård och Vår teater.

Verkställande direktören informerade om att en överenskommelse är nära förestående med Kulturföreningen Trappan samt att kulturnämnden kommer att gå in med ett långsiktigt stöd för verksamheten i Trappan.

Verkställande direktören noterade att valrörelsen närmar sig och att bostadsfrågorna kommer att vara viktiga i denna.

§ 10 Övriga ärenden

Begäran om extra erbjudandetid i utbildningsärende

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Begäran om extra erbjudandetid i utbildningsärende", daterad den 22 april 2014, (Bilaga § 10).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Svenska Bostäder bevilja inte extra erbjudandetid avseende förvärv av fastigheten Bredsand 1 i Kärrtorp.

Vid protokollet

Klas Heldesten

Bilaga 4 A

2014-04-24

AB Svenska Bostäder

Jan Sörling (S)

Yvonne Ruwaida (MP)

Förslag till beslut

Vi förslår att styrelsen beslutar följande

att avslå förslaget om att erbjuda tomträtten Tjärven 1 till försäljning,

att omedelbart avbryta ombildning av stockholmarnas gemensamt ägda hyresrätter,

samt att därutöver anföra:

Allmännyttan är, precis som namnet anger, till för det allmännas nytta. Hyresrätten är bra för stockholmarna, för blivande stockholmare, för företagen och för tillväxten. Hyresrätten skapar flexibilitet och mångfald på en bostadsmarknad där plånboken redan spelar alltför stor roll.

Att avyttra den är ett dråpslag mot utvecklingen av staden och också något som aldrig kommer att kunna återställas.

Sammantaget innebär den borgerliga bostadspolitiken att den sociala dimensionen försvinner och att bostaden blir en handelsvara för de resursstarka i samhället. En sådan politik ökar klyftorna och exkluderar allt fler människor, inte minst ungdomar, från det mest grundläggande i ett välfärdssamhälle – rätten till en egen bostad.

Stockholm växer med en befolkning av Skellefteås storlek varje år. Idag har bostadsförmedlingen c:a 400.000 registrerade i sin kö vara 80.000 är aktivt bostadssökande. Den låga produktionen av hyresrätter bidrar till en växande kö och är långt ifrån de behov som finns av en hyresbostad.

Återigen försvinner nu relativt billiga och bra lägenheter från hyresmarknaden, främst också små sådana och av ungdomar/ studenter mycket eftersökta. Var ska våra ungdomar kunna starta sin bostadskarriär i framtiden om de inte har resursstarka föräldrar/personer som kan köpa en bostad? Alla ungdomar eller barnfamiljer har inte ekonomiska möjligheter att ta lån.

I Kärrtorp är merparten av lägenheterna i flerbostadshus nu bostadsrätter, vilket rimmar illa med alliansens motto om lika delar allmännytta, privata värdar och bostadsrätter.

Bilaga 5 A

2014-04-24

AB Svenska Bostäder

Yvonne Ruwaida (MP)

Förslag till beslut

Jag förslår att styrelsen beslutar följande

att delvis bifalla;

att bolaget får i uppdrag att arbeta för att genomföra direktiven som anges i den miljöpartistiska budgeten för 2014.

Bilaga 5 B

2014-04-24

AB Svenska Bostäder

Jan Sörling (S)

Förslag till beslut

Vi förslår att styrelsen beslutar följande

att delvis bifalla,

att bolaget får i uppdrag att påbörja planering för fördubbling av produktionen av hyresrätter till 2016,

att 20 procent av nyproduktionen ska vara anpassad för unga och studenter,

samt att därutöver anföra:

I den socialdemokratiska budgeten för 2014 presenteras en alternativ politik för allmännyttan. En politik som utvecklar bolagen, snarare än avvecklar dem.

Stockholms bostadsmarknad står inför stora utmaningar och en viktig nyckel för att komma tillrätta med den växande bostadskrisen är stadens egna bostadsbolag. Stadens bostadsbolag har ett särskilt allmännyttigt uppdrag där de ska bidra till en välfungerande bostadsmarknad. Den borgerliga majoriteten har på rekordkort tid undergrävt bostadsbolagens allmännyttiga roll i samhället. När de tillträdde 2006 fanns 95 000 allmännyttiga lägenheter i Stockholms stad. Sju år senare är motsvarande siffra 67 000 lägenheter. De flesta av lägenheterna har till underpris ombildats till bostadsrätter. Totalt sett har antalet hyresrätter i Stockholm minskat under perioden trots att behovet av hyresrätter är större än någonsin.

Stockholm behöver fler hyresrätter och allmännyttan behöver utvecklas. Därför måste bolagen genom nyproduktion och fastighetsutveckling utöka bolagens fastighetsbestånd.

Vi vill att bostadsbolagen år 2016 ska påbörja totalt 2 500 lägenheter, vilket för respektive bolag innebär en nybyggnationstakt på 750-1 000 lägenheter per år och bolag. Bolagen ska under 2014 och 2015 påbörja upptrappning av bostadsproduktion. Detta innebär en reell fördubbling av bostadsbolagens nyproduktion på tre år sikt. För att lyckas med detta krävs tät samordning med berörda nämnder.