

§ 61

Dnr 2013/SBF 0089

Detaljplan för Nyfors, beslut om antagande

Kommunfullmäktiges beslut

- Detaljplanen för Nyfors antas.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig.

Leif Kennerberg (KD) reserverar sig.

Mats Lindblom (FP) reserverar sig med hänvisning till reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 11 september 2013, § 117 (bilaga).

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande lämnat i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 13 november 2013, § 149 (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag att ta fram en detaljplan för Nyfors i maj 2011. Planen är en förnyelseplan som syftar till att möjliggöra permanent boende i fritidshusområdet Nyfors.

Planområdet gränsar till forsarna i Wättingeströmmen, Tyresö-Flaten, Albysjön och Tyresta naturreservat. Resterna från verksamheten vid forsarna i Wättingeströmmen utgör en viktig del av Tyresös kulturhistoria. Sörmlandsleden passerar genom området. Området är därför av betydelse som besöksmål och för rekreation och friluftsliv.

Under granskningen inkom 48 yttranden varav tre var namnlistor. Granskningen har lett till att planen ändrats vad gäller byggrätt för komplementbyggnad på Rundmar 1:5, i övrigt har endast mindre korrigeringar gjorts.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ärendet bereddes i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2014-04-02 § 49. Utskottet föreslår att detaljplanen ska antas. Efter det har planbeskrivning och granskningsutlåtande korrigerats med att delar av planområdet ingår i riksintresse för friluftsliv samt granskningsutlåtandet med information om ändrad gräns mellan parkeringsplats och parkmark.

Kommunstyrelsen behandlade ärendet den 22 april. Kommunstyrelsen föreslår att fullmäktige beslutar att anta detaljplanen för Nyfors.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M), Anita Mattsson (S), Mats Lindblom (FP), Leif Kennerberg (KD), Marie Åkesdotter (MP) och Gunilla Andersson (V) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) och Anita Mattsson (S) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Mats Lindblom (FP) yrkar att ärendet återremitteras med motiveringen att det behövs en ordentlig utredning av möjligheterna att anlägga en strandpromenad.

Leif Kennerberg (KD) yrkar att byggnadsarean för enplanshus på privata fastigheter högst får uppta 160 kvm.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar i första hand på lägre exploateringsgrad på kommunens fastigheter. I andra hand yrkar Marie Åkesdotter (MP) bifall till kommunstyrelsens förslag.

Gunilla Andersson (V) stödjer Marie Åkesdotters (MP) yrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Mats Lindbloms (FP) yrkande och finner att kommunfullmäktige har avslagit det.

Votering begärs. Ordföranden meddelar att den som yrkar avslag till Mats Lindbloms (FP) yrkande röstar ja och den som yrkar bifall röstar nej.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Röstningsresultat: 41 ja, 5 nej, 5 frånvarande. Se bifogat
omröstningsprotokoll (Votering 2).

Kommunfullmäktige har därmed avslagit Mats Lindbloms (FP) yrkande.

Ordföranden ställer proposition på Leif Kennerbergs (KD) yrkande och
finner att kommunfullmäktige har avslagit det.

Ordföranden ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) yrkande och
finner att kommunfullmäktige har avslagit det.

Ordföranden ställer proposition på kommunstyrelsens förslag och finner att
kommunfullmäktige har bifallit det.

Bilagor

KS protokoll beslut om antagande Nyfors.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------