

Fråga

Kommunfullmäktige 2014-05-08

Till kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl angående taxa för gatukostnader.

Vid miljö- och samhällsbyggnadsutskottet sammanträde den 14 april 2013 beslutades att Tyresö kommun skulle lämna in ett yttrande över regeringens delbetänkande av Plangenomförandeutredningen (SOU 2012:91) "Ett effektivare plangenomförande". Remissvaret handlade till stor del om finansiering av gator och allmänna platser med ett nytt taxesystem.

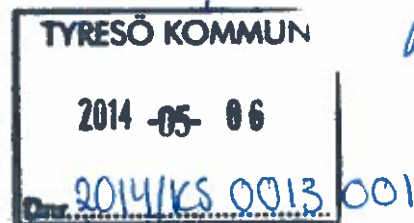
Remissvaret från Tyresö kommun har en kritisk hållning till det föreslagna taxesystemet, och där står bland annat att läsa följande:

"Med det föreslagna taxesystemet finns stora nackdelar. Den föreslagna taxan resulterar i att fastighetsägare betalar ett genomsnitt för hela kommunen trots att det finns olika förutsättningar för varje område. Det finns dessutom stora skillnader och möjligheter till finansiering mellan förnyelseområden och exploateringsområden. Förslaget innebär en risk att kommunens kostnadstäckning blir sämre och att investeringarna istället kan komma att belasta skattekollektivet, vilket får konsekvenser för utvecklingstakten.

Tyresö kommun är framför allt kritisk till att taxan skulle bli möjlig att debitera först när bygglov ges för den tillkommande byggrätten. Nyttan bör inte bara kopplas till bygglov och den tillkommande byggrätten utan även till den faktiska standardhöjningen. Även de fastigheter, som redan innan en detaljplans antagande är bebyggda och har tillgång till gata, får en nytta av förbättrade gator och det är därför rättvist att de bidrar till investeringarna, om än med ett lägre belopp vilket är fallet enligt dagens praxis. Förslaget skulle få konsekvenser på kommunens investeringstakt i förnyelseområden eftersom kommunen får stå för stora investeringar under lång tid. För att få kostnadstäckning krävs då väldigt höga belopp av nytillkommande byggrätter. Alternativt gör kommunen stora förluster då det även blir svårt att tillämpa en skälig och rättvis nivå mellan områden som har helt olika förutsättningar. Det skulle inte heller stimulera byggande i förnyelseområden eftersom man i samband med bygglov tvingas betala ytterligare kostnader. Den föreslagna taxan känns inte genomtänkt för de förnyelseområden där många redan idag bor permanent i fullstora hus och få avstyckningar är aktuella."

Beslutet i utskottet var enhälligt. Jag blir därför förvånad när Villaposten, en tidning för boende på Brevikshalvön, har ställt frågan till alla politiska partier hur de ställer sig till regeringens lagrådsremiss gällande en kommunal taxa för gatukostnader, och kommunstyrelsens ordförandes svarar:

"Med nya regler införs gemensam taxa (lika i hela Tyresö) för gatukostnad. Det innebär att det kan bli lägre kostnad för de flesta. Vårt mål är att hålla kostnaderna nere."



Det är ett svar som väcker frågor, för att uttrycka sig milt. Ärendet diskuterades även på miljö- och samhällsbyggnadsutskottet den 13 november 2013 och då uppfattade jag att Fredrik Saweståhl kvarstod vid den uppfattning som kommunen framfört tidigare.

Kommunens hållning är generellt att hålla nere produktionskostnaderna, och eftersom ert svar är ställt till breviksborna kan det lätt tolkas som att det är deras kostnader som ska hållas nere.

Jag har inte tidigare uppfattat att moderaterna anser att kollektivet ska bära en större del av gatukostnaderna, men inte heller att utbyggnadstakten ska avstanna. Jag vill därför ge kommunstyrelsens ordförande möjlighet att svara på följande fråga:

- Hur stor anser du att utdebiteringsgraden av gatukostnader ska vara på Tyresö Brevik och i andra exploateringsområden?

Tyresö 2014-05-06



Anita Mattsson
Socialdemokraterna

