

Utlåtande 2014:66 RIII (Dnr 311-629/2014)

Detaljplan för Älvsjö centrum, etapp 3, Solberga 1:1 i stadsdelen Solberga, Dp 2012-02540-54

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Detaljplan för Älvsjö centrum, etapp 3, Solberga 1:1 i stadsdelen Solberga,
Dp 2012-02540-54 antas.

Föredragande borgarrådet Regina Kevius anför följande.

Ärendet

Detaljplanen syftar till att fullfölja planerna för stadsutvecklingsområdet Centrala Älvsjö genom att möjliggöra två nya bebyggelsekvarter mellan Götalandsvägen och järnvägen. I bostadskvarteret ryms 150 små lägenheter med lokaler i bottenvåningarna. I det andra kvarteret föreslås ett 16-våningar högt hotell med ca 250 rum som höjer sig över ny och äldre bebyggelse. Planförslaget kommer att bidra till att skapa en sammanhängande stadsmiljö och ett attraktivt centrum för stadsdelen Älvsjö.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsbyggnadsnämnden. Redogörelse för samtliga instansers yttranden, såväl inom som utom Stockholms stad, finns i bilaga 6, granskningsutlåtande.

Mina synpunkter

År 1879 öppnades *Älvsjö station* och i inledningen av förra seklet började mark i Älvsjö styckas av till villatomter. Dagens centrum började ta form på 1920-talet, men under de kommande åren väntar stora förändringar. Älvsjö är utpekad som en av tyngdpunkterna i vår översiktsplan *Promenadstaden* och i *Bostadspotential i Stockholm* anges att 6 400 nya bostäder ska uppföras i Älvsjö till år 2030.

Planeringen för utbyggnaden inom centrala Älvsjö har pågått under flera år. Den föreliggande tredje utbyggnadsetappen innehåller 150 nya bostäder och ett hotell med ca 250 rum. Det befintliga utbudet av kommersiell och offentlig service kommer att kunna förbättras genom att den nya bebyggelsen innehåller lokaler för butiker, caféer och verksamheter.

Detaljplanen är ett tydligt exempel på promenadstadsidén. Dels skapas fler av de stadsmiljöer som så många stockholmare tycker om att bo och vistas i, dels skapas förutsättningar för ett attraktivare centrum och en effektiv trafikknutpunkt med goda framtida utvecklingsmöjligheter.

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Gestaltungsprogram
5. Samrådsredogörelse
6. Granskningsutlåtande

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden Roger Mogert och Emilia Bjuggren (båda S) enligt följande.

Utvecklingen av Älvsjö centrum är positiv och av stort värde för Stockholms fortsatta utveckling. Vi har vid flera tillfällen påpekat att det är av yttersta vikt att planeringen av och bebyggelsen i Älvsjö centrum tar hänsyn till framtida kollektivtrafikplaner. Älvsjö ska i framtiden kunna bli ett rejält kollektivtrafiknav med möjligheter till spårväg, tunnelbana, pendeltåg och regionaltåg. Det är därför positivt att se att detta nu i möjligaste mån finns med i tanken när Älvsjö centrum planeras. Kollektivtrafikens förutsättningar i området ska finnas med som en parameter under alla etapper av nya Älvsjö centrum och planen bör därför inkludera ett reservat för framtida tunnelbaneutbyggnad.

De goda möjligheterna till cykelparkering som erbjuds i anslutning till Älvsjö station kommer att öka cyklandet i centrum. Placeringen av det nya hotellet kommer också att kraftigt öka gångtrafiken framförallt vid stora mässor. Därför måste trafiksituationen på in- och utfarter från det nya området noga ses över så att inte framtida trafikfallor byggs in som försvårar framkomlighet eller framkallar fara för liv och säkerhet.

Därutöver vill vi särskilt framhålla vikten av att det byggs bostäder som kan inrättas som gruppboendestäder eller servicelägenheter för funktionsnedsatta. Det är inte försvarbart att inte ta med den typen av bostäder när det nu byggs centralt i Älvsjö. Det är angeläget att stor hänsyn tas till rörelsehindrade, bland annat att det planeras in tillräckligt antal parkeringsplatser för bilar med parkeringstillstånd.

Parkeringssituationen i och kring Älvsjö Centrum har länge varit besvärlig. Redan idag använder många söderortsbor Älvsjö som infartsparkering. Om Älvsjö utvecklas till det kollektivtrafiknav vi vill att det ska bli kan situationen bli ännu tuffare. Därutöver har Stockholmsmässans besökare som nyttjar Älvsjös parkeringsmöjligheter på helgerna. När nu Älvsjö Centrum får ett mycket stort tillskott av boende såväl som transitresenärer och mässbesökare så behöver parkeringsmöjligheterna ses över ordentligt.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Detaljplan för Älvsjö centrum, etapp 3, Solberga 1:1 i stadsdelen Solberga, Dp 2012-02540-54 antas.

Stockholm den 14 maj 2014

På kommunstyrelsens vägnar:
STEN NORDIN

Regina Kevius

Ulrika Gunnarsson

Särskilt uttalande gjordes av Roger Mogert, Olle Burell och Maria Östberg Svanlind (alla S) med hänvisning till det särskilda uttalandet av (S) i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av Ann-Margarethe Livh (V) enligt följande.

Parkeringstalet ska hållas mycket lågt då kollektivtrafikläget i detta område är optimalt. Pendeltåg med olika linjer och tät trafik, ett flertal busslinjer samt cykelgarage vid torget gör att parkeringstalet ska vara 0,2.

Remissammanställning

Ärendet

Detaljplanen syftar till att fullfölja planerna för stadsutvecklingsområdet Centrala Älvsjö genom att möjliggöra två nya bebyggelsekvarter mellan Götalandsvägen och järnvägen. I bostadskvarteret ryms 150 små lägenheter med lokaler i bottenvåningarna. I det andra kvarteret föreslås ett 16-våningar högt hotell med ca 250 rum som höjer sig över ny och äldre bebyggelse. Planförslaget kommer att bidra till att skapa en sammanhängande stadsmiljö och ett attraktivt centrum för stadsdelen Älvsjö.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 24 april 2014 att godkänna förslaget till detaljplan, att överlämna ärendet till kommunfullmäktige för antagande samt att omedelbart justera paragrafen.

Särskilt uttalande gjordes av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av Maria Hannäs (V), *bilaga 1*.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 1 april 2014 har i huvudsak följande lydelse.



Planområdet i Älvsjö C mellan Götalandsvägen och järnvägen

Bakgrund

Planens syfte och huvuddrag

Syftet med förnyelsen i området är att skapa en sammanhängande stadsmiljö och ett attraktivt centrum för stadsdelen Älvsjö. Detaljplanen syftar till att fullfölja planerna för stadsutvecklingsområdet Centrala Älvsjö genom att möjliggöra två nya bebyggelsekvarter mellan Götalandsvägen och järnvägen.

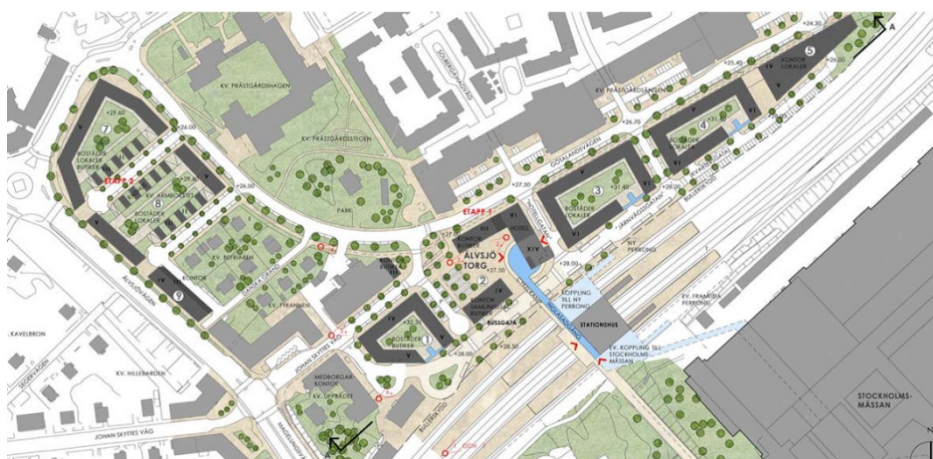
Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I *Promenadstaden* – Översiktsplan för Stockholm redovisas Älvsjö centrum som en av stadens tolv tyngdpunkter/stadsutvecklingsområden. Pågående planering ska förbättra stadsmiljön och stärka Älvsjö som tyngdpunkt. Vidare anges att Älvsjös roll som nav för ett hållbart resande i södra regionen ska utvecklas. Pågående och framtida stadsutveckling bör kopplas till framtida förstärkningar av kollektivtrafiken.

Program för Älvsjö centrum

Planeringen för utbyggnaden inom centrala Älvsjö har pågått under flera år. Ett omfattande programarbete med stort lokalt deltagande har genomförts. Inriktningen i programmet var att skapa en relativt tät stadsbebyggelse med bostäder och centrumverksamheter. Utvecklingen av Älvsjö station som knutpunkt var också en viktig förutsättning för programmet. Samrådsarbetet i fråga om programmet redovisades i stadsbyggnadsnämnden i april 2003.



Programförslaget med den nya bebyggelsen markerad i mörkgrått.

På grund av ändrade marknadsförutsättningar med ökad andel bostäder och minskad andel kontor bearbetades därefter förslaget och redovisades för stadsbyggnadsnämnden i juni 2006. Nämnden beslutade då att uppdraga åt stadsbyggnadskontoret att påbörja detaljplaneringen i området.

Detaljplan

Större delen av planområdet är inte planlagt. För en mindre del av området gäller del av plan 7873 från 1980 vilken anger användningen allmänt ändamål och gatumark. Väster om planområdet genomförs nu föregående detaljplaneetapp för Älvsjö Centrum (P2004-18069) från 2010.

Aktuellt planområdet har tidigare varit föremål för plansamråd under 2007 (Dnr 2005-09797-54). Exploateringskontoret har nu markanvisat aktuellt område till nya byggherrar, NCC och Botrygg. Planförslagets huvuddrag är fortfarande i stort detsamma, men då detaljplanen varit vilande länge och nya förslag på byggnation inkommit gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att planprocessen behöver tas om.

Markanvisning

Mark för kvarter 4 anvisades av Exploateringsnämnden 2011-08-25 till NCC Boende AB. Mark för kvarter 5 anvisades av Exploateringsnämnden 2012-04-19 till Botrygg Förvaltningsfastigheter AB.

Riksintressen

Järnvägen, Västra stambanan, som ligger intill planområdet, utgör riksintresse för kommunikationer.

Befintlig bebyggelse – stadsbild

Det finns ingen befintlig bebyggelse inom planområdet. Området är idag en etableringsyta när intilliggande kvarter bebyggs. Området har tidigare varit en uppställningsyta med industriell karaktär och uppfattats som en ödslig och oattraktiv plats. Bebyggelsen norr om planområdet, Prästgårdsgärdet, består av relativt storskalig bostadsbebyggelse från 1980-talet med kontorshus och parkeringshus närmast Götalandsvägen. Söder om planområdet, på andra sidan järnvägen, ligger Stockholmsmässan.

På fastigheten Prästgårdsvreten 2, norr om aktuellt planområde, finns en energianläggning med hög skorsten. Anläggningen är nedlagd och kommer inte att startas igen. Fortum har fattat beslut om avveckling, men det finns ingen tidplan för detta än.



Planområdet ifrån Älvsjö station

De första etapperna av Älvsjö centrum uppförs nu öster om planområdet. Med de nya bostadskvarteren och ett nytt torg skapas en mer attraktiv och sammanhängande stadsmiljö mellan de äldre kvarteren i Älvsjö centrum och Älvsjö station.

Störningar och risker

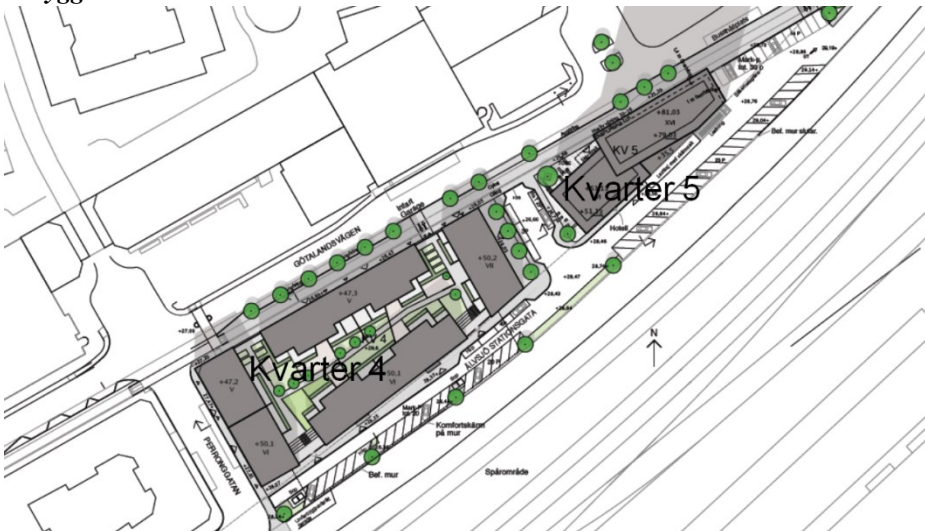
Planområdet är utsatt för buller från alla riktningar, främst från järnvägen och Götalandsvägen. Transporterna av farligt gods på stambanan utgör risk för personer som vistas i området vid järnvägen.

Planförslag



Planområdet är en del av framtida Älvsjö centrum och ligger i ett strategiskt läge nära bussterminal och Älvsjö station, som är en av Sveriges största järnvägsstationer sett till antalet resenärer. Den planerade strukturen i Älvsjö Centrum bygger vidare på den äldre struktur som finns i området. Inom planområdet föreslås två nya kvarter, ett bostadskvarter och ett hotellkvarter. Kvarteren är de två sista (kvarter 4 och 5) i raden av fem nya kvarter i Älvsjö Centrum utmed Järnvägen.

Bebyggelse



Planområdets byggbara ytor begränsas framförallt av Götalandsvägens gaturum och skyddsavstånd från järnvägen, vilket ger relativt grunda kvarter med bullerkällor i alla riktningar. Bostadskvarteret ges slutna kvartersformer för att skydda mot buller. I det östra kvarteret är detta inte möjligt och här möjliggörs ett smalt kvarter innehållande kontor/hotell med en 16 våningar hög accentbyggnad, som blir ett nytt landmärke i Älvsjö. Den nya kvartersstrukturen med nya gator ansluter till Götalandsvägen och skapar mer stadsmässiga gatumiljöer. Kvarteren ska ha lokaler i bottenvåning mot allmän gata.

Bostadskvarteret, Kvarter 4



Kvarter 4, Vy från järnvägen

Kvarter 4 innehåller en bostadsbebyggelse i 5-7 våningar. Kvarteret får en sluten form med 4 sammanbyggda huskroppar. Husen är sammanbyggda med glasskärmar, som skyddar från buller samtidigt som detta ger rymd och släpper in ljus till den annars trånga gården. Husen har entréer mot gata och en gemensam garage-/källarvåning, som gården ligger ovanpå.

Kvarteret innehåller ca 10 500 kvm BTA (ljus) varav ca 400 kvm utgörs av lokaler. Projektet planeras i dagsläget innehålla ca 150 små lägenheter. Lokaler för centrumändamål ska lokaliseras i bottenvåningar utmed allmänna gator, Götalandsvägen och Perronggatan. Verksamheten får inte vara störande för intilliggande bostäder. Lokalerna kan i mindre omfattning även användas som bostadskomplement t ex tvättstuga eller cykelförråd.

Hotellkvarteret, Kvarter 5



Kvarter 5, Vy från Götalandsvägen

Kvarteret ligger sist i ordningen på Götalandsvägen och blir ett gestaltningsmässigt avslut på den nya stadsutvecklingen vid Älvsjö centrum. Då kvarteret är för grunt för att kunna innehålla bostäder med hänsyn till platsens bullerutsatta läge föreslås en hotellbyggnad med möjlighet till kontor. Kvarteret innehåller ca 9 600 kvm ljus BTA och hotellet kommer uppskattningsvis bestå av ca 250 rum.

Den smala och kilformade tomten har egna bebyggelseförutsättningar och

frikopplas något från kvarteretsstrukturen i de övriga etapperna. Ett smalt 16 vånings skivhus i Götalandsvägens riktning föreslås med sammanbyggd lägre husvolym mot bostadskvarteret. 16-våningsdelen höjer sig över övrig äldre och ny bebyggelse. Den höga delen kommer att synas från långt håll och markera centrala Älvsjö i omgivningen. Ovan Götalandsvägen och vid den nordöstra gaveln vid tionde våningen kragar byggnaden ut ett par meter. Fasadsprånget tecknar en tydlig siluett av byggnaden.

Den lägre delen inordnar sig de kringliggande husens skala och drar sig undan Götalandsvägens gatuliv så att en liten entréplats bildas framför hotellets entré. I entréplan kommer ett café och/eller en mindre restaurang beredas plats, möjligheterna att inrymma ytterligare lokal för serviceverksamhet utreds under projekteringen.

Inom kvarteret ligger ett parkeringsdäck i en våning. Parkeringsdäckets fasad mot Götalandsvägen är en fristående byggnad men ansluter i gatuplan till hotellbyggnaden.

Kollektivtrafik

Planområdets närhet till Älvsjö Station och dess bytespunkt ger mycket goda kollektivtrafikförbindelser. Planförslaget följer den struktur som tagits fram i tidigare planarbete. Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna för en dragning av spårväg till och igenom Älvsjö samt möjligheterna att bygga ut Älvsjö station till en regional- eller fjärrtågsstation. För att i möjligaste mån underlätta för en framtida utbyggnad av tunnelbana till Älvsjö Centrum med en station under jord reglerar detaljplanen lägsta schaktningsnivå till + 0,0 meter över nollplanet.

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11 § att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

Planprocessen

Plansamråd

Plansamråd pågick under perioden 21 januari – 1 mars 2013. Samrådsmöte hölls på Medborgarkontoret i Älvsjö mellan kl 18.00-20.00 den 13 februari där 26 personer närvarade. Den huvudsakliga diskussionen var i vilken utsträckning den höga hotellbyggnaden skulle skugga bostadsområdet. Bostadsrättsföreningarna bjöds därför in av byggherren till arkitektkontoret för att titta på digital solljusmodell.

Sammanfattning av inkomna synpunkter under samråd

Flertalet remissinstanser var positiva till utvecklingen av Älvsjö centrum och planförslaget i stort, men framför synpunkter i sak. De viktigaste synpunkterna på planförslaget berörde främst skydd mot buller och säkerhetsavstånd mellan bebyggelsen och framtida spårdragningar. *Länsstyrelsen* framför tillsammans med *Trafikverket* att bebyggelsens avstånd till framtida spårdragningar inte är tillräckligt. *Älvsjö Stadsdelsnämnd* var positiv till planförslaget, men uttryckte tveksamhet kring föreslagna kvartersgator på kvartersmark då dessa inte blir tillgängliga som korttidsparkeringar för besökare i centrum. Vidare framfördes synpunkter från remissinstanser på Götalandsvägens utformning, sophantering, parkering och tillgänglighet. Närboende och bostadsrättsföreningar framförde synpunkter där de främst ansåg att den höga hotellbyggnaden ska sänkas, så att den inte skuggar bostadsområdet under den mörka delen av året. Skönhetsrådet ansåg däremot att byggnaden borde höjas.

Redovisning i stadsbyggnadsnämnden

Samrådet redovisades för stadsbyggnadsnämnden 2013-10-17. Kontoret föreslog med hänsyn till inkomna synpunkter att den föreslagna bebyggelsen skulle justeras med hänsyn till framtida spårdragningar.

Stadsbyggnadsnämndens beslut:

Stadsbyggnadsnämnden beslutade att godkänna redovisningen av plansamrådet och ge kontoret i uppdrag att ställa ut förslaget i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

I särskilt uttalande framfördes vikten av att bebyggelsen i etapp 3 inte har direkt påverkan på framtida kollektivtrafikplaner med tunnelbaneutbyggnad.

Granskning

Till granskningsskedet reviderades planförslagets bebyggelse med hänsyn till avstånd till framtida spårutbyggnad. I övrigt gjordes mindre revideringar med hänsyn till trafikbuller och parkering. Planförslaget kompletterades också med planbestämmelse om lägsta schaktdjup för att i möjligaste mån underlätta för framtida tunnelbaneutbyggnad.

Planförslaget skickades ut för granskning 2014-01-15 – 2014-02-12. Under granskningen har 10 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget, men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller trafikbuller och risk samt geoteknik vid byggande av underjordiskt garage. Närboende och bostadsrättsföreningar vidhåller synpunkter där de främst anser att den höga hotellbyggnaden ska sänkas, så att den inte skuggar bostadsområdet under den mörka delen av året.

Inkomna synpunkter har föranlett några kompletteringar och revideringar av planförslaget vad gäller riskfrågor och parkeringsgarage.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts i det slutliga planförslaget

- Att Hotellbyggnaden bör sänkas till max 8 våningar.
- Att Hotellbyggnaden bör höjas ett par våningar.
- Att Parkeringstalet bör sänkas till 0,3/lägenhet och endast p-platser för bilpoolbilar och elbilar bör anordnas.
- Att en rejäl skyddsvall/mur bör byggas mellan järnvägen och bebyggelsen
- Att kvartersgatorna bör vara allmänna med besöksparkering till centrum.
- Att garageutfarter bör placeras mot kvartersgatorna.

Synpunkterna ovan har inte kunnat tillgodoses i det slutliga förslaget.

Stadsbyggnadskontoret anser att hotellbyggnaden bör behålla sin föreslagna höjd och gestalt, som i huvudsak varit densamma igenom hela planprocessen. En sänkning av parkeringstalet i planförslaget bedöms olämplig med hänsyn till befintlig parkeringssituation i Älvsjö centrum och bedömt parkeringsbehov. En skyddsvall/mur bedöms inte göra den nytta som motiverar kostnaden och ianspråktagande av mark och skulle dessutom vara föga attraktiv för stadsmiljön i Älvsjö centrum. Parkeringsplatser på kvartersgatan behövs för att tillgodose bostädernas parkeringsbehov och i övrigt finns inte något större intresse att föreslå dessa gator ska vara allmänna. Kvarterens grunda form och gatornas nivåer gör att garageutfarterna behöver vara mot Götalandsvägen för att åstadkomma en bra garagelösning.

Revideringar efter utställningen

Inkomna synpunkter under granskning innebär komplettering och justering av plankartan och planbeskrivning.

Plankartan har kompletterats med ny planbestämmelse om att ”*Friskluftsintag ska placeras på gårdssidan*”, dvs bort från järnvägen. Vidare har plankartan reviderats så att den inte längre medger att parkeringsgarage byggs under kvartersgatan utmed järnvägen vid bostadskvarteret. Plankartan har också kompletterats med ny sektion som tydliggör läget för hotellets parkeringsgarage i förhållande till järnvägen.

Planbeskrivningen har under rubrikerna *trafikbuller*, *parkering*, *geoteknik* samt *risk och säkerhet* i kompletterats och reviderats. Under rubriken *trafikbuller* har texten kompletterats med uppgifter från uppdaterad bullerutredning. Under rubriken *geoteknik* har text kompletterats med uppgifter från geotekniskt PM. Under rubriken *risk och säkerhet* har texten förtydligats angående kontorets ställningstagande i riskfrågan.

I övrigt har mindre redaktionella ändringar i planbeskrivning och gestaltungsprogram gjorts.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Från de inkomna synpunkterna kan Stadsbyggnadskontoret konstatera att man i huvudsak är positiv till den pågående stadsutvecklingen i Älvsjö centrum och de föreslagna kvarteren i aktuellt planförslag.

Kontoret bedömer att de viktigaste synpunkterna på planförslaget avseende risk,

geoteknik och trafikbuller är tillgodosedda i planförslaget efter kompletteringar och revideringar av plankarta och planbeskrivning. Kontoret konstaterar att de bullerkrav som tillämpas vid bostadsplanering i Stockholm uppfylls och att motiv finns för att godta avsteg från rekommenderade riskavstånd i detta läge.

I övrigt berör synpunkter på planförslaget främst hotellbyggnadens höjd. Boende och bostadsrättsföreningar i närheten har synpunkter på att hotellbyggnaden skuggar bostadsområdet under den mörka årstiden och därför ska sänkas. Skönhetsrådet anser dock att byggnaden bör höjas.

Angående den föreslagna hotellbyggnaden anser Stadsbyggnadskontoret att byggnaden kommer att berika stadsmiljön i centrum, både i form och innehåll. Stadsbyggnadskontoret bedömer att en lägre byggnad, som inte skuggar bostadsområdet under den mörka årstiden, förlorar sina kvalitéer som landmärke. Med den minskade storleken/volymen blir byggnaden då också mindre lämplig för hotellverksamhet. En högre byggnad är förenat med en betydande ökning av byggkostnader och skulle ytterligare skugga bostadsområdet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer med bakgrund av solljusstudien att bostadsområdet även i fortsättningen kommer att ha relativt goda solljusförhållanden. Kontoret anser att den begränsade försämringen av solljusförhållandena som hotellbyggnaden medför för bostadsområdet måste kunna accepteras i centrala lägen om staden ska kunna utvecklas och förtätas. Stadsbyggnadskontoret anser därför att hotellbyggnaden bör behålla sin föreslagna höjd och gestalt.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att förslaget kommer att bidra till att skapa en sammanhängande stadsmiljö och ett attraktivt centrum för stadsdelen Älvsjö.

Kontoret föreslår att reviderat förslag till detaljplan godkänns av stadsbyggnadsnämnden för att därefter överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer m.m.

Stadsbyggnadsnämnden

Särskilt uttalande gjordes av vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) enligt följande.

Utvecklingen av Älvsjö centrum är positiv och av stort värde för Stockholms fortsatta utveckling. Vi har vid flera tillfällen påpekat att det är av yttersta vikt att planeringen av och bebyggelsen i Älvsjö centrum tar hänsyn till framtida kollektivtrafikplaner. Älvsjö ska i framtiden kunna bli ett rejält kollektivtrafiknav med möjligheter till spårväg, tunnelbana, pendeltåg och regionaltåg. Det är därför positivt att se att detta nu i möjligaste mån finns med i tanken när Älvsjö centrum planeras. Kollektivtrafikens förutsättningar i området ska finnas med som en parameter under alla etapper av nya Älvsjö centrum och planen bör därför inkludera ett reservat för framtida tunnelbaneutbyggnad.

De goda möjligheterna till cykelparkering som erbjuds i anslutning till Älvsjö station kommer att öka cyklandet i centrum. Placeringen av det nya hotellet kommer också att kraftigt öka gångtrafiken framförallt vid stora mässor. Därför måste trafiksituationen på in- och utfarter från det nya området noga ses över så att inte framtida trafikfallor byggs in som försvårar framkomlighet eller framkallar fara för liv och säkerhet.

Därutöver vill vi särskilt framhålla vikten av att det byggs bostäder som kan inrättas som gruppboendestäder eller servicelägenheter för funktionsnedsatta. Det är inte försvarbart att inte ta med den typen av bostäder när det nu byggs centralt i Älvsjö. Det är angeläget att stor hänsyn tas till rörelsehindrade, bland annat att det planeras in tillräckligt antal parkeringsplatser för bilar med parkeringstillstånd.

Parkeringssituationen i och kring Älvsjö Centrum har länge varit besvärlig. Redan idag använder många söderortsbor Älvsjö som infartsparkering. Om Älvsjö utvecklas till det kollektivtrafiknav vi vill att det ska bli kan situationen bli ännu tuffare. Därutöver har Stockholmsmässans besökare som nyttjar Älvsjös parkeringsmöjligheter på helgerna. När nu Älvsjö Centrum får ett mycket stort tillskott av boende såväl som transitresenärer och mässbesökare så behöver parkeringsmöjligheterna ses över ordentligt.

Särskilt uttalande gjordes av Maria Hannäs (V) enligt följande.

Parkeringsstalet ska hållas mycket lågt då kollektivtrafikläget i detta område är optimalt. Pendeltåg med olika linjer och tät trafik, samt ett flertal busslinjer, samt cykelgarage vid torget gör att parkeringsstalet ska vara 0.2.