



## Reservation

### Kommunstyrelsen 2007 - 12 - 18, 210 §, Fastighetsregleringsavtal Trinntorp 1:354

I en Folkpartimotion till Tyresö kommunfullmäktige daterad 1996-01-31 yrkade vi att förslag skulle upprättas för att åter öppna den gamla förbindelsen mellan Klockargårdsvägen och Finborgsvägen. Varje år har vi krävt att arbetet skulle genomföras och resurser avsattes också i investeringsbudgetar, men ingenting hände. Nu är vi nästan framme och borde väl vara både nöjda och glada?

En skrivelse har emellertid i dagarna inkommit till kommunstyrelsen från några engagerade kommuninvånare och fastighetsägare som önskar att kommunstyrelsen ska bevaka de servitut som sedan början av 1900-talet ger fastighetsägarna rätt till denna väg längs Kalvfjärden. Dessutom önskar de att kommunen säkerställer alternativa körvägar för utryckningsfordon vid olyckor, lämpligen längs denna väg. Dessa fastighetsägare hävdar att det finns ett stort antal fastigheter som fortfarande har sekelgamla rättigheter att ta väg över Trinntorp 1:354, däribland idag även Tyresö kommun efter köpet av fastigheter till nybyggda Brevik skola. Dessutom lär det finnas lednings-servitut i området som avtalet gäller.

Folkpartiet anser därför att kommunstyrelsen inte skall godkänna det undertecknade avtalet mellan Tyresö kommun och fastighetsägarna till Trinntorp 1:354, 1:17, 1:18 och 1:54 innan det är ställt utom allt tvivel att Trinntorp 1:354 inte belastas av något servitut som äventyrar att avtalet i alla delar kan uppfyllas av parterna.

Enligt 14 kap 1 § Fastighetsbildningslagen har kommunen initiativrätt till fastighetsbestämning och/eller fastighetsreglering inom område med detaljplan eller där frågan har väckts om att upprätta en sådan plan. Kommunen har enligt 5 kap 3 § Fastighetsbildningslagen även initiativrätt till fastighetsreglering som behövs för att mark skall kunna bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Med initiativ menas här just rätten att ta initiativ, inte rätten till annans mark. Frågor som rör fastighetsgränser och rättigheter såsom servitut sker genom fastighetsbestämning och/eller fastighets-reglering.

Vill kommunen ändra på en fastighetsgräns eller till exempel upphäva servitut sker detta genom ansökan till lantmäterimyndigheten om fastighetsreglering/fastighetsbestämning. Vi anser att kommunen bör ta sådant initiativ innan avtalet godkänns.

I avtalets tredje paragraf står att avtalet gäller som ansökan och överenskommelse om fastighets-reglering. Eftersom vägservitut fortfarande kan finnas är dock hela fastighetsregleringsavtalet för Tyresös kommuninvånare och det allmännas bästa synnerligen obilligt. Till exempel skulle vägen till lägre kostnad kunna läggas på den befintliga vägbank som använts i flera hundra år. De som nyttjar vägen skulle längs hela sträckningen över fastigheten kunna tillförsäkras en fortsatt vacker utsikt mot Kalvfjärden. Dessutom kommer de nya byggnader som tillkommer i planen att ligga bättre placerade med tanke på förväntade höjningar av vattenståndet.

Mot bakgrund av det ovan sagda reserverar vi oss mot att markregleringsavtalet godkänns idag och yrkar på bordläggning av ärendet till dess att oklarheter blivit utredda i en förrättning. Eftersom beslutet blev att ärendet skulle avgöras vid sammanträdet nödgas vi avslå förslaget.

**Mats Larsson**