

KsTu § 58

Ks2014/0219

250

Genomförandeavtal avseende fastigheten Lokstallet 1

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna det upprättade preliminära avtalet med Lidl Sverige KB, 969667-6312, med adress Box 4093, 171 04 Solna.

Sammanfattning av ärendet

Avtalet är upprättat inom ramen för ”detaljplan för Ljungby 7:184” jämte det markanvisningsavtal som är upprättat. Genom avtalet överlåter kommunen fastigheten Lokstallet 1 som omfattar 6372 kvadratmeter för en överenskommen köpeskilling om 950 000 kronor att betalas på tillträdesdagen.

Fastigheten är belägen vid Skånegatan i Ljungby inom det före detta stationsområdet. Bolaget förbinder sig att inom sex månader från tillträdesdagen uppföra grunden till en byggnad för butiksändamål. Köpeskillingen är beräknad i enlighet med kommunfullmäktiges taxa. Förvärvet är villkorat av kommunstyrelsens godkännande samt att bygglov för en ny parkeringsplats väster om fastigheten kan erhållas i avvaktan på ombyggnaden av Skånegatans anslutning till Hammarrondellen.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningen föreslår i en tjänsteskrivelse daterad 11 maj 2014 att tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna det upprättade preliminära avtalet med Lidl Sverige KB, 969667-6312, med adress Box 4093, 171 04 Solna.

K. B.
Sei