

KsTu § 52

Ks2014/0045

820

### **Ombyggnad av Sunnerbohov**

Förslag på underlag till genomförandeavtal för försäljning av Sunnerbohov/Trojahallen.

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen ger tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram ett genomförandeavtal med Trojas fastighetsbolag i enlighet med förutsättningarna från tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 9 maj 2014 samt upprättat programförslag i utredningen "Projekt ombyggnad Sunnerbohov" daterad den 25 april 2014.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Under de senaste tre åren har olika förslag till om- och tillbyggnad av Sunnerbohov inklusive Trojahallen diskuterats.

Tekniska förvaltningen redovisar i en tjänsteskrivelse daterad den 9 maj 2014 att det nu finns ett förslag vilket innebär att Troja Ljungby planerar att föreningen bildar ett fastighetsbolag som i sin tur köper anläggningen av Ljungby kommun. Detta för att sedan kunna bygga om den i egen regi. I detta projekt engagerar Troja Ljungby utöver deras blivande fastighetsbolag också ett antal näringslivsrepresentanter.

Tekniska förvaltningen har tagit fram ett förslag på genomförandeavtal för försäljning av Sunnerbohov/Trojahallen. Finansiering skulle ske på så sätt att kommunen erbjuder Ljungby Troja finansiering av investering på villkor enligt kommunens finanspolicy.

Beräknad investering är 89 miljoner kronor inklusive köpeskillingen på fastigheten på totalt 4 miljoner kronor jämte inventarier. Trojas fastighetsbolag har beräknat i sin driftbudget att räntan är 3.5 % inklusive borgenavgift med 33 års lånetid. Troja ska ställa fastigheten som säkerhet genom överlämnande av pantbrev vid köp av fastigheten eller om det blir en fastighet med tomträtt.

#### **Beslutsunderlag**

Tekniska förvaltningen föreslår i en tjänsteskrivelse daterad den 9 maj 2014 att tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att ge tekniska förvaltningen i uppdrag att ta fram ett genomförandeavtal med Trojas fastighetsbolag enligt förutsättningar från beskrivning av ärendet och upprättat programförslag daterad den 25 april 2014.

Konsult Leif Lidfors AB har tagit fram ett underlag och förslag för ombyggnad av Sunnerbohov/Trojahallen, vilka redovisas i utredningen "Projekt ombyggnad

16 EB  
24



Sunnerbohov” daterad 25 april 2014. Utredningen har bifogats handlingarna till dagens sammanträde.

K. O. B.  
S. O. I.