



Justering/Signatur

.....

§ 11

Programsamråd om förslag till nya bostäder vid f.d. trädskolan i Riddersvik, Hässelby Villastad 36:1 m fl. inom stadsdelen Hässelby Villastad

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr S-Dp 2013-11692

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande
den 28 april 2014.
Dnr 1.5.3-161-2014.

Sammanfattning

Avveckling av Riddersviks trädskola beslutades av exploateringsnämnden den
24 januari 2008. Marken är därför tillgänglig för annan användning. Exploateringskontoret
fick i mars 2011 i uppdrag att utreda förutsättningarna för bostadsbebyggelse i Riddersvik.
Förvaltningen är positiv till att en detaljplan upprättas för hela Riddersviksområdet, förutom
för ny bostadsbebyggelse även för Riddersviks gård och engelska parken. Det innebär att
staden genom planbestämmelser kan skydda de natur- och kulturhistoriska värden som i
övrigt finns i området. Vidare vill förvaltningen lyfta att stadens trädpolicy beaktas vid den
föreslagna beskärningen av lindalléerna. Träden kan ta stor skada om de beskärs för mycket.

BESLUT

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som sitt svar på
remissen från kommunstyrelsen.

Särskilt uttalande

Ordförande Fredrik Bojerud (C) och ledamot Bo Arkelsten m fl (M) lämnade följande
särskilda uttalande:

”Stockholmarna blir fler och fler och det behöver byggas i hela kommunen för att möta
behovet av bostäder. Under 2013 har kommunfullmäktiges mål höjts från 100 000 bostäder
till 140 000 bostäder till 2030. Hela Stockholm måste bidra för att målen ska uppnås. I
Hässelby-Vällingby bygger vi både hyresrätter och bostadsrätter och vi tar ett stort ansvar
för att staden ska uppnå målet.

Vi tycker att det är en bra remiss och ett bra förslag att bygga radhus och/eller stadsvillor i
Riddersvik. Närheten till naturen, skolor och kollektivtrafiken gör platsen särskilt bra för
bostäder. Vi ser med viss oro att de föreslagna platserna för punkthus riskerar att förändra
områdets karaktär väsentligt.



Justering/Signatur

.....

Om Stadsbyggnadsnämnen vidhåller vid att bygga punkthus anser vi att det vore bättre att förlägga dessa intill Lövstavägen snarare än allén. Vi tycker att det är viktigt att bevara områdets karaktär och häststallets verksamhet.

I övrigt ser vi det som något positivt för Hässelbyborna att Engelska parken kommer att rustas upp, att det kommer att ske förbättringar i gatunätet, bättre framkomlighet och tätare kollektivtrafik samt byggande av förskolor och annan service i samband med att ett nytt bostadsområde växer fram.”

Särskilt uttalande

Ledamot Helen Jäderlund Eckardt (FP) lämnade följande särskilda uttalande:

”Det är bra att alliansen får till bostadsbyggande på f.d. trädplanteringen som länge fått stå och förfalla.

Folkpartiet liberalerna i Hässelby-Vällingby menar dock att det är mindre lämpligt med större flerbostadshus i detta känsliga område runt Mälaren och Riddersvik. Därför vill vi se stadsvillor i stället för punkthus i området, likväl placerade mot Lövstavägen. Det är också viktigt att få en stadsmässig karaktär och få en bra gatuutformning.

Vi är mycket glada över att äntligen Naturreservatet i Kyrkhamn är på väg att förvekligas. Folkpartiet liberalerna vill även undersöka om det i detaljplanearbetet går att skydda och utöka Naturreservatet att även gälla större delar av de fina natur- och kulturhistoriska värden som finns i området, framför allt den engelska parken som nu också kommer att rustas upp. Här finns Tempeludden med dess tempel och gamla ekar, promenadstigar och många olika arter av örter m.m. Riddersvik Herrgård med dess omgivning runt Mälaren har ett stort värde att bevara för framtiden”.

Särskilt uttalande

Ledamot Lars Jakobsson m fl (MP) lämnade följande särskilda uttalande:

”Miljöpartiet har drivit linjen att trädplanteringen ska vara kvar i kommunal regi. Nu har Riddersviks träd-skola avvecklats av Alliansen pga ideologiska skäl och nu vill man exploatera en denna del av Riddersvik. Riddersvik utnyttjas i stor omfattning för rekreatiönsändamål, firande av helger och skolavslutningar, utflykter, fritidsfiske och kulturinslag som julbasarer, midsommarfirandet och ridverksamhet och det av alla, stora som små. Om exploateringen inte görs med hänsynstagande till detta kan allt detta gå till ända och då tappar området mycket av sin själ och risken är då stor att skadegörelse och missbruk återvänder till denna plats som finns i Hässelbybornas hjärtan.

Miljöpartiet behåller sin grundinställning och vid ett eventuellt maktbyte i stadshuset så kommer vi att agera för att den ska bli verklighet. Varför ska trädplantering bibehållas?



Justering/Signatur

.....

Miljöpartiet tycker att det i en stor stad som Stockholm och med dess miljöambitioner bör finnas en egen resurskälla att hämta träd från och som dessutom är anpassade till vår klimatzon. Speciellt när det är beslutat att Stockholm ska ha 10 000 körsbärsträd, varför ska dessa köpas från klimatzoner som inte överensstämmer med vår. Vidare kommer trädplanteringen att kunna vara en arbetsplats för människor som idag har det svårt att finna arbete på den reguljära arbetsmarknaden och sådana behovs. Ur ett kulturhistoriskt perspektiv så har odling varit Hässelby Villastads signum för dess invånare och övriga stockholmare, en sådan identitet är viktig att bevara i det allt mer urbana samhället som blir mer och mer identitetslöst.

Idag används Riddersviks området för en mängd allehanda aktiviteter av enskilda och föreningar. Områden som detta som lockar så många människorna att aktivt besöka och utforska dess natur är viktiga att bevara ur ett folkhälsoperspektiv. En närhet till grönska och natur är idag en självklarhet för människorna i Hässelby Villastad och omgivning, begränsas denna upplevelse så kommer medborgarna att uppleva detta som mycket negativt. Aktionsgruppen Rädda Riddersvik finns pga av de aktuella byggplanerna och enligt uppgift så har man omkring 3 000 stycken namnunderskrifter vilket är ett resultat emot denna kraftiga exploateringen av trädplanteringen i Riddersvik.

Gruppen har reagerat mot de alltför höga flervåningshusen som ingår i planerna och att man ska bygga kedjehus med 3 våningar med mycket små bottenplattor för att få in maximalt med antal lägenheter, ni som inte förstår vad detta innebär kan göra ett besök i området Gunnar Strängs väg i Hässelby Villastad och se hur man har misslyckats med den byggnationen genom att maximera antal hus framför trivsel och vad människor efterfrågar, än idag efter ett par års försäljning är det inte slutsålt ca 10 % av husen är osålda. Något sådant vill vi inte ha här utan vi menar att om det måste ske en bebyggelse så kan den inte ske utan hänsyn till den befintliga byggnationen och till ett boende som attraherar samt att Hässelby Villastad heter så av en anledning.

Om Miljöpartiet grundinställning till trädplanteringen inte får gehör hos majoriteten trots valresultatet i höst så anser vi att en byggnation kan ske på nämnda område dock med stor försiktighet och hänsynstagande till den kulturhistoriska miljön och dess befintliga byggnation. Framtida eventuella byggnation ska då ske i harmoni med den befintliga och då fungerar det inte att planera med fem till sex våningshus alldeles utanför Riddersviks herrgård som idag drivs som en konferensanläggning av privat entreprenör och miljön runt verksamheten är en av dess unika attraktionspunkter för att locka kunder till restaurangen och framförallt gäller det bröllopfester (stor del av entreprenörens omsättning) som arrangeras. Byggnationen och förtätningen bör anpassas efter det som idag utgör Riddersvik för att den nya byggnationen ska harmoniseras och integreras med byggnation i Villastaden.

Den erbjudna gröna compensation som finns i förslaget är ganska skral, upprustning av engelska parken i Riddersvik, om en yta på 11 hektar (trädplaneringens grönyta) tas i besittning från allmänheten så bör detta återspegla också compensationen.

Alliansen har nu sedan hösten 2012 påtalat om bildandet av naturreservatet Kyrkhamn, en grön kompensation som motsvarar byggnationsplanerna vore att tillföra detta naturreservat



Justering/Signatur

.....

med motsvarande område dvs så att naturreservatet Kyrkhamn blir naturreservatet Kyrkhamn/Lövsta samt att Ridderviks området exkl trädplaneringen blir parkområde i detaljplanen för detta område. Ett sådant naturreservat leder till att Stockholms gröna kilar blir kvar till nöje för allmänheten och djuren (vilda såsom tama) samt att Riddersviks parkområde blir en naturlig övergång från bebyggelse till naturreservat eller vice versa. Byggnation och grönt om vart annat är Stockholms karaktär, tas dessa gröna områden bort eller förloras i signifikans så utarmas Stockholm i sin identitet. En förutsättning för en byggnation på trädplaneringen i Riddersvik är att övrig mark inom Riddersvik ska i detaljplanen klassas som parkmark. Vilket då blir en bra geografisk övergång till det tänkta naturreservatet Kyrkhamn som är under bildande.

Viktigt är att ridverksamheten blir kvar i Riddersvik och det har alliansen accepterat efter diverse påtryckningar vilket är utmärkt. Som ett tänkbart alternativ skulle det vara att även bygga ett kommunalt ridhus med en verksamhet som allmänheten kunde ta del av vilket skulle vara en utmärkt kombination till den privat drivna ridverksamhet som idag finns. Ridhuset skulle på så sätt bli en bra avgränsning mot den skyddszon som med all säkerhet behövs vid en eventuell flytt av Fortums värmeverk från Hässelby Strand till Lövsta ÅVC. Vid en sådan etablering av Fortums så bör det också vara klart var den nya platsen för ÅVC ska vara om Lövsta blir upptaget till annat, denna fråga bör ha sin lösning i dessa planer. Lövstavägen är en sekundär väg och med ett säkerhetsavstånd till bebyggelse på 25 meter på vardera sidan, här kommer tung trafik i relativt stor omfattning öka med att Fortums värmeanläggning etableras vid Lövsta. Det är bra att man planerar att åtgärda Lövstavägen och dess rätning är bra, anslutningen mot Glädjevägen och Blomsterkungsvägen är genomtänkta och bra. Dock bör den planerade rondellen anpassas så att tung trafik kan passera utan att det uppstår farliga trafiksituationer för övriga trafikanter, vi har redan sådana rondeller med dessa problem utefter Lövstavägen.

Det öppna diket som idag finns i området trädplaneringen och tar emot dagvatten från norra villastaden är viktig regulator för det kommunala dagvattensystemet, i planerna föreslår man att diket ska läggas längs med Lövstavägen och förflyttas utanför området. Hur har man då resonerat angående olycksrisken för barn om att ha ett stort djupt dike längs Lövstavägen och vid en eventuell olycka med lastbil med miljöfarligt avfall på samma vägvagnsnitt vad händer då, utsläpp i dagvattnet med utlopp direkt i Mälaren där vårt dricksvatten kommer ifrån verkar ej helt genomtänkt. Denna lösning är ej acceptabel utan måste lösas på annat sätt som både skyddar barn och miljön från eventuella tänkbara katastrofer. Kollektivtrafiken är undermålig i Hässelby Villastaden.

Om man planerar för ytterligare 300 lägenheter innebär det att ca 600 – 1 200 människor kommer till aktuellt område. En lösning av kollektivtrafiken är nödvändig om förslaget ska genomföras, finns ingen sådan lösning så måste man planera med en nivå av 1,0 parkeringsplatser per lägenhet. Sker inte en sådan planering så kommer området att översvämmas av bilar som parkerar lite hur som helst och då har vi en icke önskvärd trafiksituation pga dålig politisk planering. Ett sätt att förbättra kollektivtrafiken är att planera och besluta för snabbspårväg Mörby-Häggvik-Barkarby-Hässelby-Vällingby.



Justering/Signatur

.....

Även färdigställandet av Backluraleden förenklar trafiksituationen mellan Hässelby och Järfälla om man prioriterar bussfiler och cykelvägbana framför annan trafik. Ökad bussturtäthet till Vällingby, Hässelby Strand och Hässelby Gård skulle också förbättra kollektivtrafiken.

Konstnärlig utsmyckning som ingår som en del i en byggnation bör också i detta område planeras och beskrivas hur den är tänkt att utformas och var, av det ser vi inget i planerna vilket är lite tidstypiskt, konstnärlig utsmyckning behöver prioriteras upp i byggärenden. Det är inte bröd allena människan behöver”.

Särskilt uttalande

Ledamot Ingrid Carlsson m fl (S) lämnade följande särskilda uttalande:

”Vi kämpade under många år tillsammans med engagerade medborgare för att behålla Riddersviks trädskola. Resultaten av konkurrensutsättningen blev att vi nu är tvungna att köpa träd i Europa med långa frakter och kapitalförstöring av träd som inte sålts. Vårt första förslag är att Kyrkhamn naturreservat även ska omfatta den miljövänliga golfbanan, kolonistugområdet och Riddersviksområdet. Då kan inte Riddersvik bebyggas.

Vi har i en motion till stadshuset beskrivit ett alternativt förslag bebyggelse på Riddersvik. Vi önskar att det blir ett rekreationsområde och en mötesplats för boende i alla åldrar. På samma område vill vi också utveckla en verksamhet som skulle skapa många arbetstillfällen i området. Vi vill att på området ska finnas högskoleutbildning och andra former av utbildning vad gäller trädgårdsarbete, trädkunskap och andra former av odling t ex blommor.

Det skulle bli ett kunskapscentrum som bygger på den långa tradition som finns i Hässelby sen den tid då Hässelby bildades och trädgårdsnäringen utvecklades till hundratals växthus i vårt område. Där fanns en stor kunskap som byggde på att man hjälptes åt och skaffade sig gedigna kunskaper tillsammans med praktiskt arbete.

Vi ser också ett ökat behov av miljökunskap vad gäller växter och djur ju mer vi behöver kämpa mot klimathotet. Närheten till naturreservatet är också en fördel för detta kunskapscentrum.

Detta förslag med kunskapscentrum som skulle utvecklas på tillsammans med många kreativa kunniga människor och bli ett område som skulle kunna ge många arbete. Det skulle kunna rymmas om området bebyggs med ett mindre antal bostäder t ex. genom att minska bebyggelsen närs den föreslagna energianläggningen .

Trafikförhållanden på Lövstavägen med ständiga köer och en kollektivtrafik som inte räcker till för de behov som finns bör lösas innan något förslag om bebyggelse kan tas.”



Justering/Signatur

.....

Beslutsgången

Ordförande Fredrik Bojerud (C), ledamot Bo Arkelsten m fl (M), ledamot Helen Jäderlund Eckardt (FP), ledamot Ingrid Carlsson m fl (S) och ledamot Lars Jakobsson m fl (MP) yrkade bifall till förvaltningens förslag.

Vice ordförande Leif Larsson (V) lade fram ett eget förslag till beslut enligt följande:

”Förslag till beslut gällande planering av Riddersviksområdet.

Riddersviks trädskoleområde skall ingå i det kommande naturreservatet: Kyrkhamn, Lövsta, Riddersvik i enlighet med det friluftsområde som Lövsta- Kyrkhamnsgruppen under en lång följd av år har verkat för. Bl a har man återkommande organiserat aktiviteter och därigenom visat tusentals besökare på de höga kultur och naturvärden som finns i området.

I stället för bostäder på marken, där fd trädskolan låg, bör en ometablering ske av en mycket välbehövlig trädskoleanläggning för stadens behov av parkträd. I dagens läge importeras dessa till största delen från utlandet. Ur såväl klimat- som hållbarhetssynpunkt är detta en olycklig ordning. Dessutom bör trädskolan kompletteras med plantskola för växter till utsmyckning av parker och gaturum.

Bostäder i denna utkant av staden kan inte få en tillräcklig kollektivtrafikförsörjning och kommer att generera ökad bilism, tvärt emot stadens klimatmål. Den höga trafikbelastningen på Lövsta- och Bergslagsvägen redan nu talar emot ytterligare bebyggelse i detta område.

Helheten i de stora natur och kulturvärdena som representeras också av byggnaderna vid Riddersviks gård och resterna av Hässelby gamla samhälle motiverar att hela området skall ingå i naturreservatet. Den sammanhållna miljön med trädskola och plantskola enligt detta förslag tillgodoser även naturvårdens krav i enlighet med alla de kvaliteter som Stockholms gröna kilar utgör. Nya bostäder, vilket vi givetvis behöver skall planeras i kollektivnära lägen.”

Ordförande ställde proposition på förslagen och fann därvid majoritet för (C+M+FP+S+MP):s yrkande om bifall till förvaltningens förslag.

Ersättaryttrande

Ersättare Fredrik Wallén (KD) lämnade följande ersättaryttrande:

”Jag instämmer i nämndens beslut avseende att godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande”.

Paragrafen beslöts omedelbart justerad.