

Handläggare
Lennart Garell, 08-508 14020
Helena Nilsson, 08-508 20032**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Inrättande av förskolepaviljong, Skagersvägen 38-40 – genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att inrätta en förskolepaviljong med 4 avdelningar på Skagersvägen 38-40, under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner projektet.
2. Stadsdelsnämnden hemställer hos kommunstyrelsens ekonomiutskott

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörUlrika Klemets
EkonomichefElisabeth Richter-Hagert
Avdelningschef förskola och fritid

Sammanfattning

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i Årsta på kort och lång sikt föreslår förvaltningen att en förskolepaviljong inrättas på Skagersvägen 38-40.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen förskola och fritid i samarbete med ekonomiavdelningen och staben. De fackliga organisationerna har varit delaktiga i processen.

Bakgrund

I Årsta och Johanneshov finns både kommunala förskolor och förskolor som drivs i privat regi. Inom Årsta finns flera paviljonger och mindre lokaler i befintlig bebyggelse med tillfälliga bygglov, som måste avvecklas inom 2-3 år. Planeringssituationen för Årsta och Johanneshov är komplex då förskoleprojekt ofta förändras eller försenas. Projektet på Ottsjövägen 15 kommer inte att genomföras, Hummelvägen 10 skjuts fram till sommaren 2015, projektet på Svärdsångsvägen utreds för alternativ placering och förskolan på Vättersvägen 15 stängs sommaren 2014 då bygglovet löpt ut och inte går att förlängas. Inom Årsta finns också två andra förskoleprojekt som kommer att försenas; projektet på Medlemsvägen, och projektet på Sköntorpsvägen. Totalt omfattar detta ca 17-19 avdelningar.

Förvaltningen har efter beslut i stadsdelsnämnden 2014-05-22 fått i uppdrag att utreda uppställning av en ny förskolepaviljong med 4 avdelningar på Skagersvägen 38-40.

Antal barn i förskoleålder i området kommer enligt prognosen att öka något de närmaste åren och vartefter Årstastråket och Årstafältet byggs ut kommer barnantalet att öka mer markant. Redan 2015-2016 finns projekt med planerad inflyttning i Årsta och med cirka 150 barn i prognosen. I dagsläget står cirka 60 barn med garantiplats i kö i Årsta och Johanneshov med placering augusti-september 2014.

Prognos, antal barn i förskoleålder 1-5 år										
Stadsdel	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Årsta	1 249	1 269	1 244	1 268	1 299	1 283	1 270	1 286	1 356	1 438
Johanneshov	243	269	274	281	287	286	299	315	334	354

Källa: Prognos 13, SWECO

Förvaltningen bevakar detaljplanearbetet och planerar för nya förskolor inför den stora utbyggnaden av Årstafältet. Förvaltningen ser trots det att det redan idag behövs kapacitet för att klara nuvarande och framtida lokalförändringar inom Årsta, och därför bör paviljongen stå uppställd minst fem år och gärna längre om det är möjligt. Med nuvarande regler för tillfälliga bygglov söker man 5 år i taget. Tiden för tillfälliga bygglov är begränsade till max 10 år med dagens lagstiftning.

Inom området där förskolan föreslås placeras planeras bostadsbebyggelse. Efter diskussion med Exploateringskontoret bör

paviljongen kunna få stå i 5 år, därefter måste paviljongen troligtvis avvecklas.

För att hyreskostnaden per barn ska hålla sig inom gränsen för vad stadsledningskontoret godkänner, dvs. 30 000 kr/ barn och år, föreslår förvaltningen att man upprättar ett sjuårigt hyresavtal.

Förslag på ny förskola

Den nya förskolan föreslås byggas i två plan med hiss och inbyggt trapphus för att underlätta transporter mellan våningarna. Förskolan utrustas med ett tillagningskök för att kunna laga mat från grunden, samt utrymmen som hemvister, skötrum, personalutrymmen, förråd, teknikutrymmen mm. Förskolan anpassas för 72 barn vilket ger en bruttoyta om ca 10,5 m²/barn. Den totala byggnadsytan är beräknad till 754 m², BTA.

Utvändigt iordningställs marken för att ge barnen en bra pedagogisk lekmiljö. Förskolegården kommer att utrustas med komplementbyggnader som förråd och barnvagnstak samt lekutrustning. Förskoletomten föreslås bli ca 1 540 m², vilket ger ca 21 m²/barn.

Paviljongen föreslås inhyras genom PCS Projektservice AB. PCS har tidigare använts för paviljongsuppställningar inom bland annat Hägersten-Liljeholmens stadsdelsområde. Årshyran för inhyrningen beräknas till ca 1 940 000 kr exkl. moms och kommer första året att ge en hyreskostnad på ca 26 945 kr/barn. Till detta kommer en arrendekostnad för marken på ca 104 800 kr/år vilket ger ca 1 455 kr/barn och år. Hyreskostnaden per barn beräknas till totalt till ca 28 400 kr första året. Förvaltningen kontantreglerar utöver detta 694 000 kr exkl. moms som avser köksutrustning som ej ingår i inhyrningen. Medlen föreslås tas från förvaltningens investeringsbudget.

Fakta om ny förskola, Skagersvägen 38-40	
Verksamhet	4 förskoleavdelningar
Max kapacitet	ca 72 barn
Yta	754 kvm
Yta/förskoleplats	ca 10,5 kvm/plats
Beräknad årshyra år 1	ca 1 940 000 kr
Markupplåtelseavgift	ca 104 800 kr/år
Total hyreskostnad/ plats	ca 28 400kr/plats
Totalkostnad/kvm, år 1	ca 2 573 kr/kvm

Den nya förskolan bör kunna stå klar november-december 2014 under förutsättning att beslut om genomförande tas i juni av stadsdelsnämnden och i augusti av kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Förvaltningens synpunkter och förslag

I syfte att uppfylla barnomsorgsgarantin och tillgodose barnantalet i Årsta på kort och lång sikt föreslår förvaltningen att en förskolepaviljong inrättas på Skagersvägen 38-40.

Bilagor

1. Planritning plan bv
2. Planritning plan 1
3. Fasad söder
4. Fasad norr
5. Situationsplan
6. Karta
7. Ortofoto