



Handläggare
Marie Lindström
Kansli- och utvecklingsavdelningen

Diarienummer
14KS/0185

Kommunstyrelsen

Exploateringsavtal tillhörande Detaljplan för Östra Mörtlös, del av fastigheten Mörtlös 1:2 m.fl.

Förslag till beslut

Exploateringsavtal avseende Östra Mörtlös, del av fastigheten Mörtlös 1:12 m.fl., godkänns.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Bakgrund

Värmdö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Östra Mörtlös, del av fastigheten Mörtlös 1:12 m.fl. Detaljplanens syfte är att skapa områden för bostäder och förskola/vård.

Ärendebeskrivning

För genomförande av detaljplan för Östra Mörtlös, del av fastigheten Mörtlös 1:12 m.fl. har ett exploateringsavtal upprättats mellan Värmdö kommun och Grisslingehöjden KB. Exploatören äger all mark inom planområdet men överläter till kommunen i samband med exploateringsavtalets undertecknande all mark avsedd för allmänna anläggningar samt område för förskola/vårdenhet utan ersättning. Exploateringsavtalet reglerar de ekonomiska och tekniska förhållandena avseende exploateringen. Exploatören ska stå för alla kostnader för de åtgärder som ska utföras i och med exploateringsavtalet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadskontoret och behandlades i samhällsbyggnadsnämnden 2014-04-29 där ärendet återremitterades. Därefter har exploateringsavtalet omförhandlats.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Exploateringsavtal	Bilaggs
2.	Detaljplanekarta för Östra Mörtlös	Bilaggs
3.	Tjänsteskrivelse samhällsbyggnadskontoret	Bilaggs
4.	Protokoll samhällsbyggnadsnämnden 2014-04-29	Bilaggs



Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadskontoret

Grisslingehöjden KB

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Maria Larsson Ajne
Kanslichef