

Tid Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 14**Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Solhem 16:1, 19:8, 19:16 och Solhem 20:1-4 i Spånga till AB****Borätt. Inriktningsbeslut**

Dnr E2014-00549

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom fastigheterna Solhem 16:1, 19:8, 19:16, 20:1, 20:2, 20:3 och 20:4 till AB Borätt och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnde ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet till en kostnad av ca 9,3 mnkr (inriktningsbeslut).
- 3 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 28 april 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet med uppdrag till kontoret att överväga en högre exploateringsgrad.

Spånga station är en av tyngdpunkterna i översiktsplanen och området borde självfallet behandlas i ett gemensamt programarbete. När nu en av de mest centrala tomterna markanvisas innebär förslaget ett exploateringsstal på 2,9, vilket är högt för området, men knappast om ambitionen är att skapa en stadsmiljö runt stationen.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att minst hälften av de markanvisade lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt.

Att bilparkeringstalet ska vara 0,2 per lägenhet.

Att exploatören ska åläggas att ordna med cykelparkering i området.

Att energianvändningen för bebyggelsen ska inte överskrida 45-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi.

Att 20 % av lägenheterna ska avsättas för studenter och unga och 5 % ska vara gruppboheter/serviceboheter.

Att i övrigt bifalla kontorets förslag till beslut samt anföra följande:

Kontoret påpekar att det är nödvändigt med trafikförstärkningsåtgärder i området med anledning av omvandlingen av Bromstens industriområde till bostadsområde. För att skapa en stadsmässig karaktär av området är det viktigt att satsa på yteffektiva transportslag som cykel och kollektivtrafik för att mer yta ska kunna användas till stadsutveckling. Framförallt bör det satsas på tvärförbindelser i kollektivtrafiken.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att upplåtelseformen för föreslagna bostäder på den aktuella platsen ändras till hyresrätt som upplåts med tomträtt.

Att därutöver anföra:

Dagens sammanträde med exploateringsnämnden kommer att fatta beslut om de första mark-anvisningarna på tre år som avser ny bostadsbebyggelse i Spånga. Samtliga nya bostäder föreslås samtidigt bli bostadsrätter – trots att bostadsrätterna redan utgör en majoritet av flerbostadsbeståndet i den aktuella stadsdelen.

Stockholms stad lider en akut brist på hyresrätter, särskilt sådana som unga, timvikarier och pensionärer har råd att efterfråga. Därför är det nödvändigt att riktlinjerna till Exploaterings-kontoret ändras så att hyresrätter konsekvent prioriteras framför bostadsrätter och egna hem, samtidigt som kontoret ska vidta åtgärder för att hålla tillbaka nyproduktionshyrorna. De nya bostäderna kommer även att tillskapas i ett mycket kollektivtrafikhärligt läge, samtidigt som

en andel av bostäderna kommer att utgöras av smålägenheter. Detta skapar förutsättningar för parkeringstal som enbart motsvarar stadens riktlinjer för handikapparkering. Övriga behov bör kunna tillgodoses genom att staden upplåter mark för bilpool i det aktuella området.

I det fortsatta planarbetet är det viktigt att kontoret utgår från ett tydligt barnperspektiv. Möjligheten till lek och utevistelse bör säkras, liksom säkra trafiklösningar. Kontoret bör även vidta åtgärder för att minska bullret och säkerhetsställa en god boendemiljö för blivande hyresgäster.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Daniel Forslund (FP).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar: