

Tid Torsdagen den 12 juni 2014, kl 16.00 – 16.30
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 18 juni 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S) vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Lars Arell (S)

Åke Askensten (MP)

Anna Bäcklund (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Göran Kindvall (M) för Theréz Randquist (M)

Gustav Johansson (M) för Karl Malmqvist (C)

Kenneth Nilsson (S) för Maria Nygård (S)

Ann-Margarethe Livh (V) för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Sara Gunnerud (S)

Håkan Olander (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Kristofer Stjernqvist och Åsa Wigfeldt samt personalföreträdaren Carina Eriksson §§ 1-7 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 15**Markanvisning för bostäder inom del av fastigheten
Akalla 4:1 vid Rinkeby Allé/ Hjulstavägen i Rinkeby till
Micasa fastigheter i Stockholm AB**

Dnr E2013-513-01164

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden beslutar att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Akalla 4:1 vid Rinkeby Allé/Hjulstavägen i Rinkeby till Micasa Fastigheter i Stockholm AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 20 maj 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) föreslår (se beslutet).
- 2) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att återremittera ärendet och ge kontoret i uppdrag att ta fram ett nytt förslag som innebär:

Att byggnationen sker på någon av de närliggande hårdgjorda ytorna.

Att energianvändningen för bebyggelsen ska inte överskrida 4 5-50 kWh/kvm/år. Grönska på tak och fasader ska bidra att hålla nere kostnaderna för köpt energi. Antalet p-platser ska begränsas. Tillgängligheten ska prioriteras.

Att i övrigt bifalla kontorets förslag till beslut samt anföra följande:

Exploatering bör i så hög utsträckning som möjligt ske på redan hårdgjorda ytor då grönytor fyller viktiga funktioner både ur ett socialt och ekologiskt perspektiv. Då det i området finns ett stort antal hårdgjorda ytor som exempelvis parkeringsplatser bör byggnationen i första hand ske på dessa.

- 3) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:

Att återremittera ärendet.

Att därutöver anföra.

Planerna på upprustningen av Rinkeby Allé är positiva, men upprustningen och kompletteringsbebyggelse runt vägen måste planeras varsamt. Rinkeby är oerhört tätbebyggt och varje gång man tar i anspråk grön mark måste det övervägas noga. Precis i närheten av den föreslagna platsen finns ett stort markutrymme där tidigare Rinkeby förvaltningshus låg. Här fick för många år sedan Järva muslimska råd en markanvisning för att bygga en moské.

Fortfarande har inget bygge kommit igång och det verkar vara mycket oklart med finansieringen av moskébygget.

Innan beslut tas bör kontoret återkomma till nämnden med en redogörelse för om moskébygget fortfarande är aktuellt och om så inte är fallet undersöka om det är möjligt att uppföra bostäderna där.

För övrigt är beskrivningen av området missvisande i tjänsteutlåtandet. Hur kan man skriva att det är 500 meter till grönområden när det är 500 meter till en motorväg och en gigantisk parkeringsplats.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) finner därefter att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S).

Reservation

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Kristofer Stjernqvist

Rätt utdraget intygar:
