

§ 25**Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostadsändamål inom fastigheten Hjorthagen 1:2 m.fl. i Hjorthagen med Gasklockor 3 AB och Oscar Properties Gasklockor AB**

Genomförandebeslut (utl. 2014:83)

Dnr 302-284/2014

Beslut

Ärendet ska avgöras idag.

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom del av Hjorthagen 1:2 och del av Hjorthagen 1:1 omfattande investeringsutgifter om 99 miljoner kronor. Utgifterna för 2014 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2015. Exploateringsnämnden får i uppdrag att genomföra projektet.
2. Överenskommelse med Gasklockor 3 AB och Oscar Properties Gasklockor AB avseende del av Hjorthagen 1:2 och del av Hjorthagen 1:1 godkänns, enligt bilaga till utlåtandet. Exploateringsnämnden får i uppdrag att träffa erforderliga avtal med en försäljningsinkomst om cirka 400 miljoner kronor enligt vad som anges i exploateringsnämndens genomförandebeslut.

Reservation

Samtliga ledamöter för Vänsterpartiet reserverar sig mot beslutet att avgöra ärendet idag.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2014:83 behandlas. Utlåtandet gäller ett ärende om överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostadsändamål inom fastigheten Hjorthagen 1:2 m.fl. i Hjorthagen med Gasklockor 3 AB och Oscar Properties Gasklockor AB.

I debatten yttrar sig borgarrådet Larsson, Maria Östberg Svanelind, Daniel Forslund, Ann-Margarethe Livh, Jonas Naddebo, borgarrådet Helldén, Erik Slottner och Åke Askensten.

Förslag till beslut

Borgarrådet Larsson (M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Maria Östberg Svanelind (S) och borgarrådet Helldén (MP) återtar återremissyrkandet i Socialdemokraternas och Miljöpartiets gemensamma förslag till beslut i kommunstyrelsen och ändrar det till ett särskilt uttalande.

Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt Vänsterpartiets förslag till beslut i kommunstyrelsen innebärande återremiss.

Beslutsordning

Ordföranden ställer först förslaget om att avgöra ärendet idag mot förslaget att avgöra ärendet senare vilket innebär återremiss och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden konstaterar därefter att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 26

Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostadsändamål och förskola inom Liljeholmen 1:1 m.fl. vid Nybohovsbacken, i Liljeholmen, med Besqab Strandängarna III AB, Besqab Strandängarna VIII AB, Besqab Strandängarna IX AB, AB Svenska Bostäder och Skolfastigheter i Stockholm AB

Genomförandebeslut (utl. 2014:84)
Dnr 302-420/2014

Beslut

Ärendet ska avgöras idag.

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom Liljeholmen 1:1 m.fl. omfattande investeringsutgifter om 71,0 mnkr. Utgifterna för år 2014 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2015. Exploateringsnämnden får i uppdrag att genomföra projektet.
2. Överlåtelse av del av Liljeholmen 1:1 för en preliminär försäljningslikvid om 103,0 mnkr godkänns. Exploateringsnämnden får i uppdrag att träffa erforderliga avtal.