

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd**Förslag till detaljplan för område vid kv.
Glavsfjorden i stadsdelen Årsta, S-Dp 2013-
20834 – remissvar****Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Omedelbar justering.

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörElisabeth Richter Hagert
Avdelningschef förskola-fritid**Sammanfattning**

Förslaget till detaljplan innebär att fyra nya bostadshus i fem våningar med sammanlagt ca 120 lägenheter och en förskola kan uppföras vid Rämensvägen i Årsta. Förskolan, som planeras inrymmas i en lågdel tillhörande huset längst västerut, beräknas inrymma fyra avdelningar.

Förvaltningen efterlyser ett klargörande av varför den nu föreslagna detaljplanen innehåller lameller placerade med kortsidan mot Rämensvägen, vilket skiljer sig från planprogrammet för Årstastråket som innebär en mer sluten kvartersstruktur.

Förvaltningen är positiv till att det anläggs förskolor i området då behovet är stort, men anser att det bör studeras hur förskolan kan utökas till fem eller sex avdelningar.

Utformningen av gården behöver ske i samråd med fackliga representanter och pedagogisk personal inom verksamheten. Det är

också viktigt att förskolan har möjlighet att sortera ut matavfallet för biologisk hantering.

Bakgrund

Som en del i planeringen av Årstastråkets andra etapp har stadsbyggnadskontoret upprättat ett detaljplaneförslag för kv. Glavsfjorden i Årsta. Stadsdelsnämnden i Enskede-Årsta-Vantör har fått detta förslag för yttrande.

Planförslaget

Förslaget till detaljplan innebär att fyra nya bostadshus i fem våningar med sammanlagt ca 120 lägenheter och en förskola kan uppföras vid Rämensvägen i Årsta. Angöringen till bebyggelsen sker från Rämensvägen och via en ny allmän gata och vändplan i kvarterets västra del, invid förskolan. Från vändplanen anläggs en ny gångväg till tvärbanan. Marken, om totalt ca 10 800 kvm, ägs av staden och har markanvisats till JM AB.

Detaljplanen ligger, enligt Promenadstaden – Översiktsplan för Stockholm, inom området för den centrala stadens utveckling, ett område särskilt intressant för förtätning. Planförslaget skiljer sig från programmet för Årstastråket vad gäller bebyggelsens struktur och gatusystem. Programmet innehöll bl.a. mer slutna kvarter och nuvarande förslag innehåller fristående lameller. Den tidigare föreslagna gatan längs spårvägen är inte längre aktuell då nivåförhållanden inte medger den tänkta funktionen.

Förskolan, som planeras inrymmas i en lågdel tillhörande huset längst västerut, beräknas inrymma fyra avdelningar. Förskolan föreslås ges en egen karaktär som fristående parkpaviljong med sedumtak. Entrén till förskolan sker separat från bostäderna. Förskolegården uppgår till 1060 kvm vilket, beräknat på 16 barn per avdelning, ger drygt 16 kvm uteyta per barn.

Förslaget till detaljplan möjliggör att förskolelokalernas användningsområde ska vara så flexibelt som möjligt i händelse av ett minskat behov.

Tennisbanan avvecklas och ersätts med en aktivitetsyta i parken söder om kvarteret.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av staben.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Den ursprungliga tanken med en genomgående gata längs spårvägen, som angavs i planprogrammet för hela Årstastråket, är inte längre är aktuell på grund av de nivåskillnader som uppstod vid planeringen av etapp 1. Detta påverkar till mycket stor del de föreslagna husens placering i gaturummet även i denna detaljplan. I översiktsplanen är Årsta utpekad som område för den centrala stadens utvidgning med tät stadsbebyggelse. I programmet var kvarteret mer slutet och förvaltningen efterlyser ett klargörande av varför den nu föreslagna detaljplanen istället innehåller lameller placerade med kortsidan mot Rämensvägen.

Förvaltningen har tidigare uttryckt behoven av ett nytt vård- och omsorgsboende med en förskola om sex avdelningar i området. Vård- och omsorgsboendet är dock inte längre aktuellt. Behovet av större förskolor är fortfarande i högsta grad aktuellt och det bör studeras hur förskolan kan utökas till fem eller sex avdelningar.

Samtidigt bör det påpekas att förvaltningen räknar med avdelningar i storleken *upp till* 18 barn. I ett inledningsskede, när barnen är som minst, kan antalet barn på varje avdelning vara så lågt som 14, men ju äldre de blir desto fler barn räknas in i varje avdelning. För att inte förskolan och den tillhörande gården ska bli för liten bör man därför redan i planeringsstadiet räkna med 18 barn per avdelning.

Utformningen av gården behöver ske i samråd med fackliga representanter och pedagogisk personal inom verksamheten. Det är också viktigt att förskolan har möjlighet att sortera ut matavfallet för biologisk hantering.

I övrigt har förvaltningen inga synpunkter på förslaget till detaljplan.

Bilagor

Förslag till detaljplan för område vid kv. Glavsfjorden i stadsdelen Årsta, S-Dp 2013-20834, 2014-05-16. Samtliga handlingar finns publicerade på stadens digitala bygg- och plantjänst.