

Handläggare
Christoffer Lindh
Telefon: 08-50814050**Till**
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd**Förslag till detaljplan för område vid kv.
Ormlången i stadsdelen Årsta, S-Dp 2013-20839
– remissvar****Förvaltningens förslag till beslut**

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Omedelbar justering.

Lena Lundström Stoltz
StadsdelsdirektörElisabeth Richter Hagert
Avdelningschef förskola-fritid**Sammanfattning**

Med förslaget till detaljplan möjliggörs 96 nya studentbostäder, en förskola om fyra avdelningar samt en ny park, Arlaparken, i kvarteret Ormlången i Årsta. Marken har anvisats till AB Familjebostäder och bebyggelsen består av två punkthus i fem respektive nio våningar med en sammankopplande lägre del vari förskolan placeras.

Förvaltningen är positiv till förslaget och välkomnar såväl en ny förskola samt nya studentbostäder i området. Behovet av förskoleplatser är stort i Årsta och förväntas öka ytterligare framöver, inte minst som följd av den nya bebyggelsen i intilliggande kvarter. För att täcka upp behovet av platser i området är det dock önskvärt att det utreds om möjlighet finns att utöka förskolan till fem eller sex avdelningar.

Förvaltningen är också positiv till skapandet av en ny park i stadsdelen men påpekar samtidigt vikten av att bevara skog så att naturen blir varierad.

Bakgrund

Som en del i planeringen av Årstastråkets andra etapp har stadsbyggnadskontoret upprättat ett detaljplaneförslag för kv. Ormlången i Årsta. Stadsdelsnämnden i Enskede-Årsta-Vantör har fått detta förslag för yttrande.

Planförslaget

Planens syfte är att möjliggöra 96 nya studentbostäder samt en ny förskola vid Årstavägen. Planen utgör en del av ett övergripande planeringsarbete för en större förtätning söder om tullarna och i Årsta. Ett program för ny bebyggelse i det s.k. Årstastråket togs 2005 fram, med planer för ny bebyggelse längs den numera nedgrävda kraftledningens sträckning. Detaljplanearbetet för Årstastråket är indelat i tre etapper. Denna detaljplan ingår i etapp 2 som omfattar norra och södra sidan om tvärbanan från Rämensvägen/Sandfjärdsgatan i väster till Johanneshovsvägen i öster. Hela etapp 2 beräknas innehålla ca 800 lägenheter.

Den genomgående gata som föreslogs i programmet är inte längre aktuell till följd av de nivåskillnader som blev följden av planeringen för etapp 1. Därför föreslås nu bebyggelse vid Årstavägen och området vid spårvägen föreslås bli park.

Marken ägs av staden och området har markanvisats till AB Familjebostäder. Den nya bebyggelsen består av två punkthus om fem respektive nio våningar plus souterrängvåning, med en sammankopplande lägre del. Byggnadernas placering tar hänsyn till Södra Länkens tunnlar som under planområdet. I planen ingår även en ny park, Arlaparken, om ca 13000 kvm från Årstavägen till Johanneshovsvägen/Sandfjärdsgatan.

I entreplan och souterrängvåning föreslås lokaler för att inrätta en förskola med fyra till fem avdelningar. I anslutning till förskolans entré ordnas en skyddad utsläppsgård och en lägre liggande gård om 1280 kvm är också tillgänglig via förskolan.

Angöring till fastigheten ska ske från Årstavägen via en allmän gata och vändplan som anläggs i samband med uppförande av bebyggelse i kvarteret Västända. Transporter till och från förskolan sker från en lastzon på Årstavägen. Studenternas parkeringsbehov bedöms vara marginellt och framför allt utgöras av

besöksparkering. Markparkering om nio platser kan anordnas på fastigheten. Två cykelrum och en markparkering för cyklar anläggs.

Arlaparken kommer att förläggas intill den överdäckade spårvägen och länka samman områdets två delar med en passage under spårvägen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av staben.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen anser att de tillkommande studentbostäderna utgör ett välkommet tillskott till bostadsbeståndet i staden.

Behovet av förskoleplatser i Årsta med omgivning är stort och förväntas öka ytterligare de närmaste åren. Således är det mycket positivt med en ny förskola. Förvaltningen bedömer att den planerade storleken på förskolegården är tillräcklig. För att täcka upp behovet av platser i området är det dock önskvärt att det utreds om möjlighet finns att utöka förskolan till fem eller sex avdelningar.

Samtidigt bör det påpekas att förvaltningen räknar med avdelningar i storleken *upp till* 18 barn. I ett inledningsskede, när barnen är som minst, kan antalet barn på varje avdelning vara så lågt som 14, men ju äldre de blir desto fler barn räknas in i varje avdelning. För att inte förskolan och den tillhörande gården ska bli för liten bör man därför redan i planeringsstadiet räkna med 18 barn per avdelning.

Utformningen av gården behöver ske i samråd med fackliga representanter och pedagogisk personal inom verksamheten. Det är också viktigt att förskolan har möjlighet att sortera ut matavfallet för biologisk hantering.

Förvaltningen är positiv till skapandet av en ny park i stadsdelen men påpekar också vikten av att bevara skog så att naturen blir varierad.

Bilagor

Förslag till detaljplan för område vid kv. Ormlången i stadsdelen Årsta, SDp 2013-20839, 2014-05-22. Samtliga handlingar finns publicerade på stadens digitala bygg- och plantjänst.