

Handläggare
Andris Rozenbachs
08-508 270 25**Till**
Exploateringsnämnden
2014-08-28

Försäljning av fastigheten Prästgårdsvreten 4 i Älvsjö C till NCC Boende

Förslag till beslut

Exploateringsnämnden godkänner överlåtelse av fastigheten
Prästgårdsvreten 4 i Älvsjö till NCC Boende

Krister Schultz
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

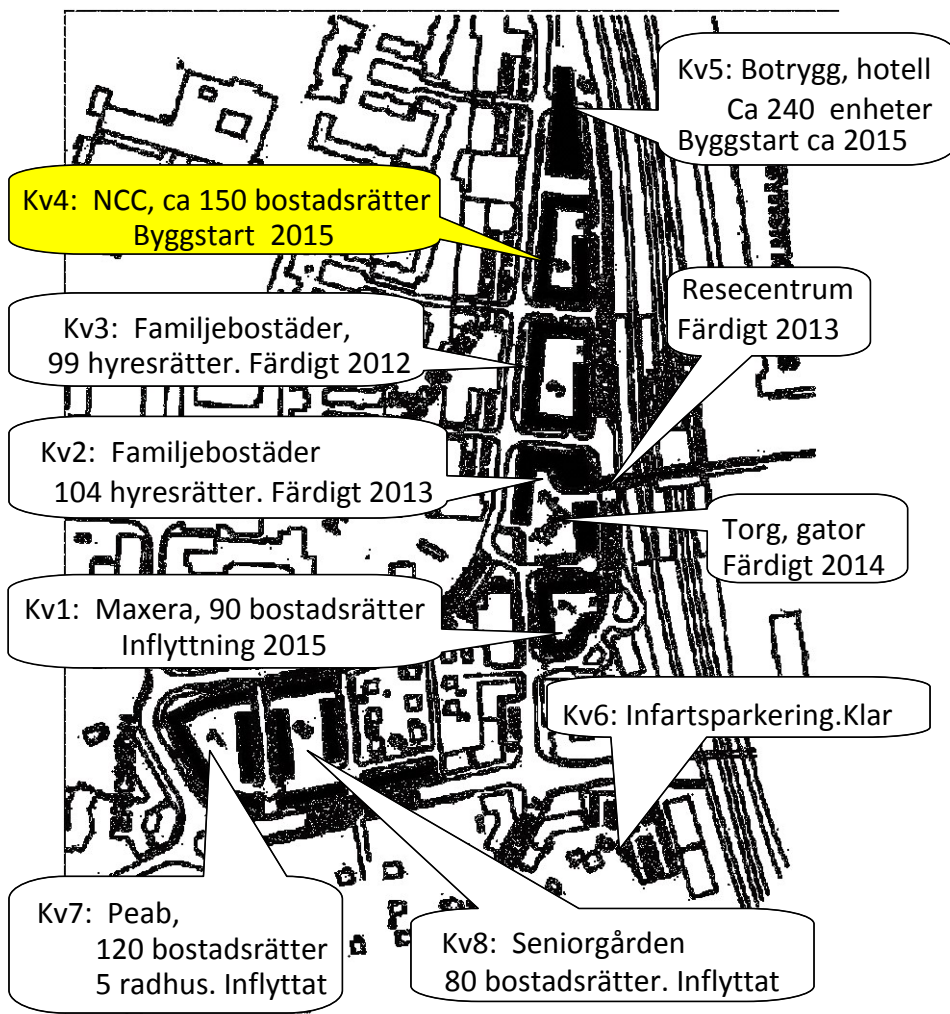
Sara Lundén
Enhetschef

Sammanfattning

Centrala Älvsjö är en av stadens tyngdpunkter och ingår även i ”Vision för Söderort”. Projektet Älvsjö C omfattar ca 650 bostäder, service och ett resecentrum tillsammans med SL. Genomförandebeslut för Älvsjö C togs av KF 2010-03-29. Fastigheten Prästgårdsvreten 4 anvisades till NCC 2011-08-25 som föreslås förvärva den för ca 65 mnkr (2014-06). Expertrådet har godkänt ärendet 2011-08-17. Detaljplanen antogs i KF 2014-05-26. Byggstart beräknas ske under 2015.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 270 25
Växel 08-508 276 00
andris.rozenbachs@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret



Tidigare beslut

Exploateringsnämnden beslutade 2011-08-25 att anvisa Prästgårdsvreten 4 (kv4) till NCC. Detaljplan togs i KF 2014-05-26. Genomförandebeslut togs i KF 2010-03-29.

Förslag till överenskommelse om exploatering

Kontoret har upprättat överenskommelse om exploatering med överlåtelse av fastigheten Prästgårdsvreten 4 till NCC, vilken godkänts av bolaget. Överenskommelsen följer kontorets mallar för den här typen av projekt. Expertrådet har godkänt ärendet 2011-08-17.

Konsekvenser

Stadens inkomster vid markförsäljningen uppgår till ca 65 mnkr. I genomförandebeslutet har projektets ekonomi redovisats.

Exploateringskontorets förslag

NCC föreslås förvärva fastigheten Prästgårdsvreten 4 för ca 65 mnkr i prisläge 2014-06 att omräknas till tillträdesdagen. Markförsäljningen innebär att ytterligare ca 150 lgh beräknas kunna byggstarta 2015 och att ett av de sista stegen tagits i projektet Älvsjö C som ett första stort steg i utvecklingen av Älvsjö som tyngdpunkt.

Mot redovisad bakgrund föreslår kontoret att exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att vidta de åtgärder som är erforderliga för marköverlåtelsens fullföljande.

Slut