

Handläggare
Tobias Arab
Telefon: 08-50833951**Till**
Utbildningsnämnden
2014-08-21

Genomförandeförslag om ombyggnation av kök och matsal, Hägerstensåsens skola

Förvaltningens förslag till beslut

1. Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens genomförandeförslag om ombyggnation av Hägerstensåsens skolas kök och matsal till en hyresgenererande projektkostnad om 9,9 mnkr med en årlig hyreshöjning på 815 tkr.
2. Utbildningsnämnden uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa ombyggnationen av SISAB.
3. Beslutet justeras omedelbart.

Anders Carstorp
UtbildningsdirektörLena Holmdahl
AvdelningschefHåkan Edman
Grundskoledirektör

Sammanfattning

Hägerstensåsens skolas kök och matsal är i stort behov av ombyggnation för att klara dagens krav på både hantering av mat och arbetsmiljö. Utbildningsförvaltningen föreslår att nämnden godkänner förslaget till ombyggnation av Hägerstensåsens skolas kök och matsal till en hyresgenererande kostnad på cirka 9,9 mnkr med en årlig hyreshöjning på cirka 815 tkr, samt uppdrar åt förvaltningen att beställa ombyggnationen av Hägerstensåsens skolas kök och matsal.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning, grundskoleavdelningen och SISAB samt skolans personal och huvudskyddsombud.

Bakgrund

Hägerstensåsens kök har ett stort behov av upprustning. Miljöförvaltningen gör extra kontroller på grund av att så slitet. Det finns stora brister i både flöden och arbetsmiljö.

Ärendet

Hägerstensåsens skola har ett stort behov av ombyggnation av köket. Det finns ett stort behov av upprustning för att klara dagens krav gällande både hanteringen av mat och arbetsmiljö.

Hägerstensåsens skola har idag ett tillagningskök med en kapacitet för cirka 750 portioner. Förvaltningen gjorde i ett tidigt skede bedömningen att köket även i fortsättningen ska vara ett tillagningskök. Förvaltningen gjorde även bedömningen att köket skulle dimensioneras för att kunna tillaga och servera 600 portioner per dag. Matsalen dimensioneras för 150 personer/matlag, tre matlag ger rum åt 450 ätande per dag och fyra matlag ger rum åt 600 ätande per dag. Utredningens inriktning var att ombyggnationen skulle ske inom befintlig byggnad.

Utöver ombyggnationsprojektet för kök och matsal bedriver förvaltningen en utredning för eventuell kapacitetsökning på Hägerstensåsens skola. För att skolans nya kök även ska klara av en kapacitetsökning har maxkapaciteten för det nya köket utretts. SISAB redogör för att det nya köket har en maxkapacitet på 700 portioner/dag samt att det finns möjlighet att öka kapaciteten ytterligare genom att öka enskilda maskiner och inventariers kapacitet. För att utreda möjligheten till kapacitetsökning har utbildningsförvaltningen beställt en förstudie för utbyggnation av matsalen av SISAB.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Hägerstensåsens skola har idag ett tillagningskök och det ska även det nya köket vara. Köket dimensioneras för tillagning av 600-700 portioner per dag. Matsalen ska rymma 150 platser.

De förslagshandlingar som SISAB tagit fram redogör för kökets och matsalens utformning som redovisas i bilaga 2. Förslaget innebär att viss yta från matsalen används för det nya kökets behov. Matsalen bedöms inte klara en ökning av antalet platser utan utformas enligt förslag för 150 platser. Kökets planlösning görs om inklusive flytt av diskrum, där även en diskinlämning skapas.

Köket dimensioneras för att i framtiden enbart tillaga mat till den egna verksamheten. Några externa leveranser kommer inte att

finnas, all yta som funnits för den funktionen omdisponeras för att effektivare utnyttja det nya köket.

Möbleringsskisser har tagits fram som visar att den nya matsalen rymmer 150 sittplatser. Tre matlag ger rum åt 450 ätande per dag och fyra matlag ger rum åt 600 ätande per dag.

Av fyra toaletter kommer två toaletter att byggas om till en toalett för rörelsehindrade i syfte att öka tillgängligheten.

Evakuering

Under ombyggnationen ställs skolans aula om till matsal med plats för serveringsdisk samt värme- och kylvagnar för mottagning av mat. Tallrikar, glas och bestick kommer att ersättas med engångs-material under ombyggnationstiden då skolan inte kommer att ha tillgång till något diskrum.

Skolan kommer att beställa catering under ombyggnationen och kommer inte att ha något eget kök under denna period. En container etableras vid skolan för att klara en ökad mängd sopor under evakueringstiden. SISAB:s offert omfattar inte evakueringsåtgärderna.

Kostnader och tidplan

Den totala hyresgenererande kostnaden för ombyggnation av Hägerstensåsens skolas tillagningskök och matsal uppgår till 9,9 mnkr med en årlig hyresgenererande kostnad på 815 tkr. Utöver ovanstående kostnader kommer Hägerstensåsens skola att debiteras 945 tkr för utbyte av maskiner och inventarier. Ombyggnationen bedöms kunna påbörjas i juni 2015 och vara färdigt i december 2015.

Kostnader för evakueringsåtgärder tillkommer. SISAB tar fram offert för dessa och de kommer betalas kontant av utbildningsförvaltningen.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner genomförandeförslaget till ombyggnation av Hägerstensåsens skolas kök och matsal, till en kostnad om 9,9 mnkr och med en årlig hyresgenererande kostnad om 815 tkr, samt uppdrar åt utbildningsförvaltningen att beställa ombyggnationen.

Bilagor

1. SISAB:s fastprisoffert
2. Förslagshandling 2014-02-03