

Handläggare
Jens Barlas
Telefon: 08 508 33 931**Till**
Utbildningsnämnden
2014-08-21

Evakuering av Kungsholmens grundskola vid Konradsberg

Svar på skrivelse från Ingegerd Akselsson Le Douaron m.fl. (MP)

Förvaltningens förslag till beslut

Utbildningsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Anders Carstorp
UtbildningsdirektörLena Holmdahl
Avdelningschef

Sammanfattning

I april 2013 beslutade utbildningsnämnden att hyra lokaler vid Campus Konradsberg, som ägs av Akademiska Hus, för att bland annat inhysa Kungsholmens grundskola under den tid skolans ordinarie lokaler byggs om. I tjänsteutlåtandet som låg till grund för nämndens beslut om inhyrning listades ett antal osäkerhetsfaktorer i fastigheten. Ingegerd Akselsson Le Douaron med flera (MP) begär i ”Skrivelse med anledning av evakueringen av Kungsholmens grundskola till Konradsberg” svar på vilka osäkerhetsfaktorer som åtgärdats och tidsplanen för kvarvarande åtgärder.

Merparten av de identifierade frågorna är åtgärdade. När alla moment är åtgärdade går i dag inte att säga. Staden har nyligen köpt fastigheten. Akademiska Hus har fortsatt ansvar för projektet Konradsberg. Konradsberg övertas av SISAB från och med den 9 oktober 2014 och med ansvaret att åtgärda kvarvarande moment.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för ekonomi och styrning i samverkan med grundskoleavdelningen.

Bakgrund/Ärendet

Ingegerd Akselsson Le Douaron med flera (MP) begär i ”Skrivelse med anledning av evakueringen av Kungsholmens grundskola till Konradsberg” svar på vilka osäkerhetsfaktorer som åtgärdats och tidsplanen för kvarvarande åtgärder.

I april 2013 beslutade utbildningsnämnden att hyra lokaler vid Campus Konradsberg, som ägs av Akademiska Hus, för att bland annat inhysa Kungsholmens grundskola under den tid då skolans ordinarie lokaler byggs om. På området finns också andra hyresgäster exempelvis fristående skolor.

I det tjänsteutlåtande, dnr 13-322/2095, som låg till grund för nämndens beslut om inhyrning av Konradsberg listades ett antal osäkerhetsfaktorer i fastigheten.

- Fastigheten har ett tjänande servitut som ger rätt till yrkesfordon att köra över skolgården till en telestation på en närliggande fastighet.
- Den exakta skolgårdsytan är inte markerad i avtal.
- Förvaltningen är osäker kring rådigheten över matsalar eller hur matförsörjningen till andra på campus är tänkt att fungera.
- Frågor som bör hanteras gemensamt som lås, larm, bevakning måste samordnas.
- Tillgång till rum med server är oklar och behöver utredas.
- En gymnastiksal och tillhörande omklädningsrum behöver ordnas på området.
- Kostnader för alla verksamhetsanpassningar som krävs har ännu inte kunnat uppskattas.
- Avtalet mellan fastighetskontoret och Akademiska Hus är ännu inte tecknat.
- Det kan bli svårigheter att samordna funktioner som skolbibliotek, skolhälsa, vaktmästeri, salsbokning och specialsalar.

I tjänsteutlåtandet togs även frågan om buller på Campus Konradsberg upp. Detta utreds av Trafikverket.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det mesta av de identifierade behoven/frågorna är åtgärdade eller har en plan för åtgärd.

Följande frågor kvarstår:

Omfattningen av framtida försäljning av mat utreds.

Idrott och hälsa - fortsatt förhyrning hos idrottsförvaltningen sker och byggande av ny idrottshall utreds.

Bullernivåerna utreds av Trafikverket och hanteras för närvarande genom att skolgårdsverksamhet förläggs så långt som möjligt från bullerkällorna.

När alla moment är åtgärdade går i dagsläget inte att säga. Staden har nyligen köpt fastigheten. Akademiska Hus har i dag fortsatt ansvar för projektet Konradsberg. Konradsberg övertas av SISAB från och med den 9 oktober 2014 och med ansvaret att åtgärda kvarvarande anpassningar till ett campusområde för grund- och gymnasieskola.

Utbildningsförvaltningen föreslår att utbildningsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen.

Bilaga

Skrivelse med anledning av evakueringen av Kungsholmens grundskola till Konradsberg.