

Skolbyggnation för ett växande Stockholm - halvårsrapport 2014

Utbildningsförvaltningen
Grundskoleavdelningen

Hantverkargatan 2F
Box 220 49
112 21 Stockholm
Växel 08-508 33 000
stockholm.se
utbf-adm-lokaler.utbildning@stockholm.se

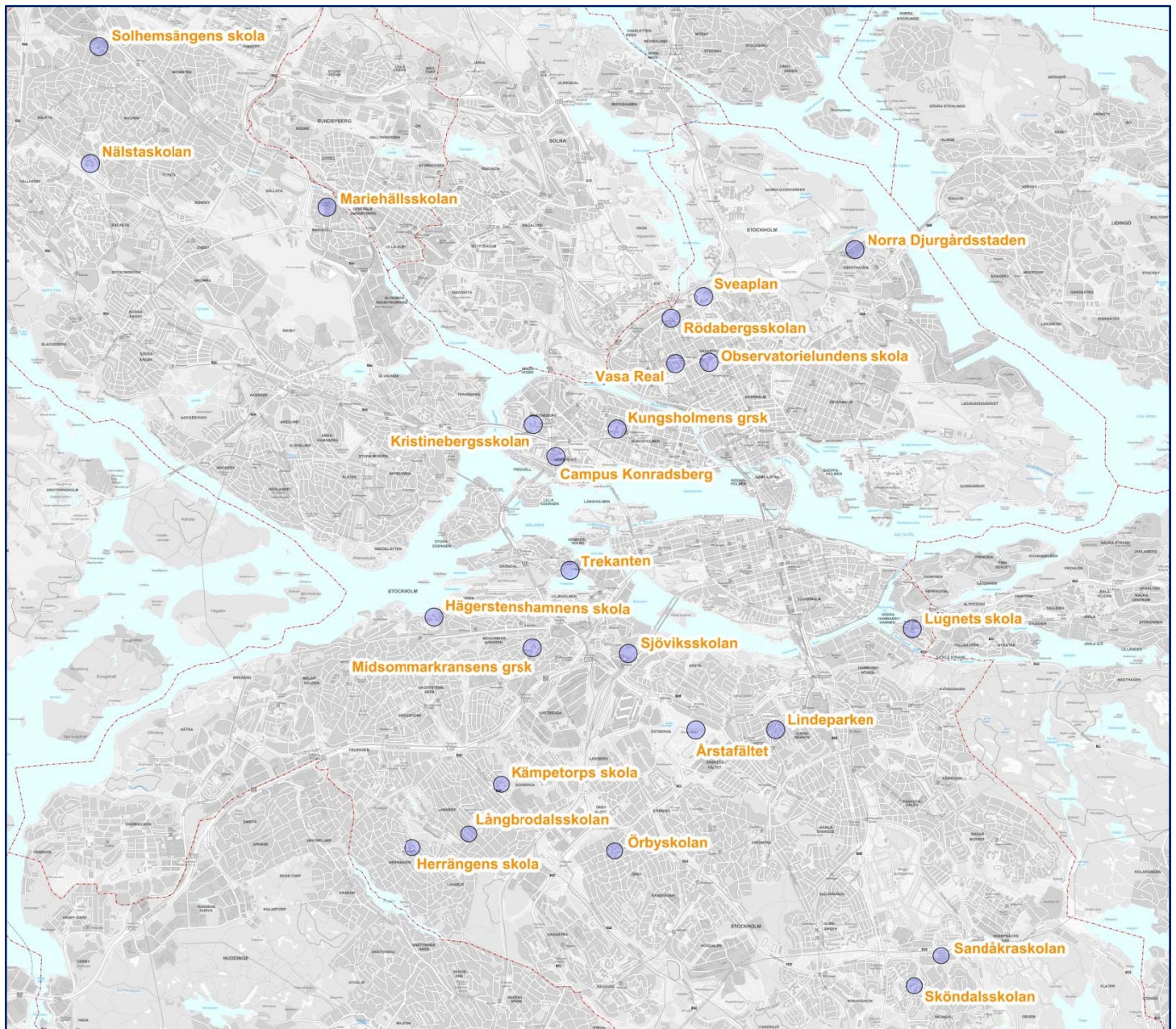
Inledning

Stockholms stads utbildningsförvaltning driver sedan hösten 2011 projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm. Projektet avslutas vid utgången av 2014 och detta är en delrapport i form av en projektkatalog kopplad till det huvudsakliga uppdraget att leverera förslag till beslut om ny- om och tillbyggnader för att nå balans mellan grundskolekapacitet och prognostiserat behov år 2020.

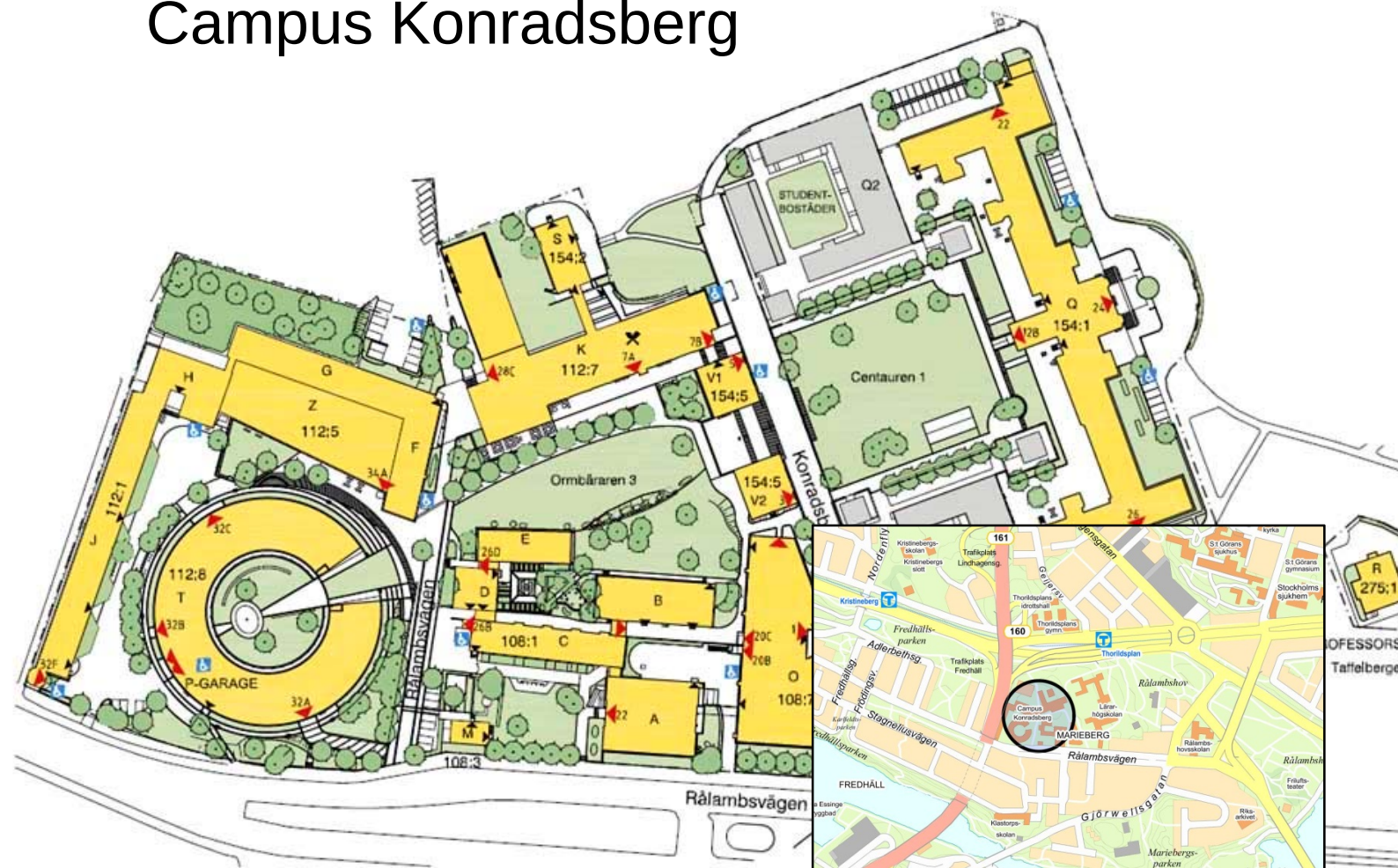
Vid tillfället för utredningen Skolplanering för ett växande Stockholm (SPS), år 2011, beräknades kapacitetsunderskottet år 2020 till cirka 5 700 platser. Därefter har det prognostiserade elevantalet ökat med cirka 2 800 elever till totalt 79 000 elever i kommunal grundskola. Den tillkommande kapaciteten från år 2011-2020 bedöms idag till över 10 000 platser i permanenta skollokaler. Sammanställningen omfattar skolor där utbildningsnämndens fattat inriktnings- eller genomförandebeslut samt projekten Midsommarkransens skola och skola vid Trekanten i Gröndal där staden beslutat påbörjade detaljplaneprocesser för nya skolor.

Den tillkommande kapaciteten innebär att det på stadsnivå bedöms råda balans mellan lokaltillgångar och behov år 2020. Det finns behov av ytterligare kapacitetshöjningar för att nå balans på lokal nivå och under hösten 2014 kompletteras katalogen med skolutbyggnadsprojekt i bland annat Hammarby Sjöstad och Årstafältet.

Byggnadsprojekt som redovisas i rapporten



Campus Konradsberg



Bakgrund

Utbildningsförvaltningen har ett stort behov av utbildningslokaler på Kungsholmen. Flera nybyggnadsprojekt har startat på Kungsholmen och det finns möjlighet att elevantalsökningen i slutet av prognosperioden är större än den beräknas idag. Utbildningsförvaltningen hyr idag lokaler av Akademiska hus i området Campus Konradsberg, men området kommer att förvärfvas av Sisab.

Investering

En årlig hyreskostnad om 41,8 mnkr/år.

Kapacitetsökning

Fullt utbyggt kommer det att finnas ca 2 000 elever i de kommunala skolorna på Campus Konradsberg, 1000 elevplatser för grundskola och 1000 elevplatser för gymnasieskola.

Mervärde

Inhyrningen i Campus Konradsberg har även möjliggjort evakueringslokaler för Kungsholmens Grundskola som byggs ut och renoveras.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.



Herrängens skola

Bakgrund

Under den kommande tioårsperioden har elevprognosen en puckel som visar på ett behov av en 4-parallellig F-6-skola. Därefter ser behovet ut att ligga kring en 3-parallellig F-6-skola. För att skolan ska klara av en kapacitet om 4 paralleller planeras en paviljonguppställning vid skolan.

Investering

Projektet innebär en hyresgenererande projektkostnad m 74,0 mnkr och med en tillkommande hyra år ett om 5,9 mnkr. Paviljongen bedöms innebära en hyresgenererande projektkostnad om ca 33 mnkr med en tillkommande hyra första året på ca 3,7 mnkr

Kapacitetsökning

Efter utbyggnaden kommer skolan att rymma en 3-parallellig F-6-organisation och ha en elevkapacitet på 570 elever. Herrängens skola byggs ut med 70 permanenta elevplatser. Paviljonguppställning vid skolan ska göra det möjligt för skolan att vara 4-parallellig under en 10-års period. Paviljongen har en kapacitet för 210 elever.

Mervärde

Utöver kapacitetsökningen ersätts skolans kök, matsal och gymnastik med en ny byggnad som anpassas för det ökade elevantalet.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

Apr 2012 - Inriktningsbeslut

Dec 2013 - Genomförandebeslut

Höst 2014 - bygget börjar

Höst 2016 - Skolan färdig



Hägerstenhamnens skola

Bakgrund

Hägersten- Liljeholmen står inför en mycket kraftig elevökning. Hägerstenshamnens skola är en del av utbyggnaden som planeras i området. Hägerstenshamnens skola saknar tillräckligt med permanenta ytor för sin verksamhet. Genom nybyggnation av Hägerstenshamnens skola utvecklas den från en F-3 med två paralleller till en skola med klasserna F-6 i två paralleller.

Investering

Den hyreshöjande projektkostnaden för nybyggnaden beräknas bli 154 mnkr, med en hyra år 1 om 11 mnkr.

Kapacitetsökning

Idag har skolan 150 elever, efter nybyggnationen kommer det finnas kapacitet för 330 elever. Skolans elevkapacitet ökar med 180 platser.

Mervärde

Skolgården kommer att anläggas med lekytor av olika slag som kan användas för allmänheten under de tider skolan har stängt. Skolans tillfälliga paviljonger avvecklas i samband med bygget.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

Dec 2011- Inriktningsbeslut

Jun 2014 - Genomförandebeslut

Höst 2015 - Bygget börjar

Aug 2017 - Skolan färdig

Kristinebergsskolan



Bakgrund

Lindhagenområdet på nordvästra Kungsholmen är ett av Stockholms stadsutvecklingsområden. F.d. Kullskolans lokaler kompletterades genom att östra och västra flyglarna i Kristinebergs slott har hyrts in och byggts om för skolverksamhet.

Investering

En hyresgenererande projektkostnad på 92,6 mnkr och en tillkommande hyra på 8,1 mnkr.

Kapacitetsökning

Kristinebergsskolan (f.d. Kullskolan) fick, när även slottsflyglarna togs i bruk, totalt en kapacitet för 550 elever i årskurserna F-6, vilket är en ökning med 400 elevplatser från de 150 som Kullskolan tidigare haft kapacitet för.

Mervärde

I samband med etableringen av Kristinebergsskolan kunde Kullskolans tidigare lokaler rustas upp och hela skolan tillgänglighetsanpassas. Skolan fick också en ny skolgård med lekutrustning.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

Jan 2009- Inriktningsbeslut

Maj 2010- Genomförandebeslut

Aug 2013 - Skolan färdig

Kungsholmens Grundskola



Bakgrund

Befolkningsutvecklingen i åldrarna 6-15 år på Kungsholmen är koncentrerad till de nordvästra delarna. Framförallt är det större nybyggnationer vid Kristineberg, Stadshagen och Hornsberg som förväntas leda till större befolkningsökningar. Utbyggnad av Kungsholmens grundskola är en av flera kapacitetshöjande skolprojekt på Kungsholmen.

Investering

Den totala projektkostnaden är 313,9 mnr, vilket inkluderar fastighetsägaren SISAB:s underhållskostnader. Den hyreshöjande projektkostnaden är 282,0 mnr.

Kapacitetsökning

Kungsholmens grundskola F-6 ökar grundkapaciteten med 375 elever och med möjlighet till 465 elever under en period då elevantalet kulminerar. Skolans totala kapacitet blir ca 1000 elever, vilket motsvarar 5 paralleller F-6.

Mervärde

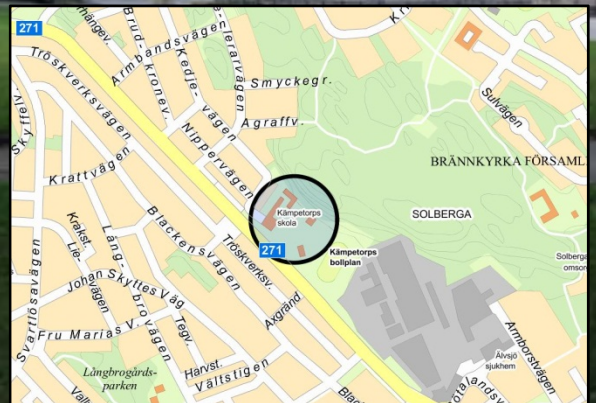
Samtidigt som skolan byggs ut kommer den befintliga skolbyggnaden att rustas upp och skolan får nya idrottslokaler. Annexlokaler kan avvecklas och verksamheten blir mer samlad.

Skolgården rustas också upp så att den kan fungera som ett pedagogiskt rum. Den för eleverna tillgängliga skolgårdsytan ökar från 2 875 m² till 3 361 m².

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.



Kämpetorpsskolan



Bakgrund

I området finns för årskurserna F-6 ett behov av 10 till 12 paralleller per årskurs och år fram till 2021. Kämpetorpsskolan planeras för att kunna växla fördelningen av klasserna mellan årskurs F-6 och årskurs 7-9 beroende hur behovet ser ut över tid.

Investering

Kostnaden bedöms uppgå till sammanlagt 203 mnkr. Det innebär en hyreskostnad första året efter färdigställandet om 18 mnkr.

Kapacitetsökning

Skolan planeras få en treparallellig F-6 och femparallellig 7-9-organisation med totalt 1020 elever. Det innebär en ökning med 705 elevplatser.

Mervärde

Skolan får efter expansionen även ett högstadium. I samband med expansionen kommer Idrottsförvaltningen bygga en idrottshall i anslutning till skolan.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

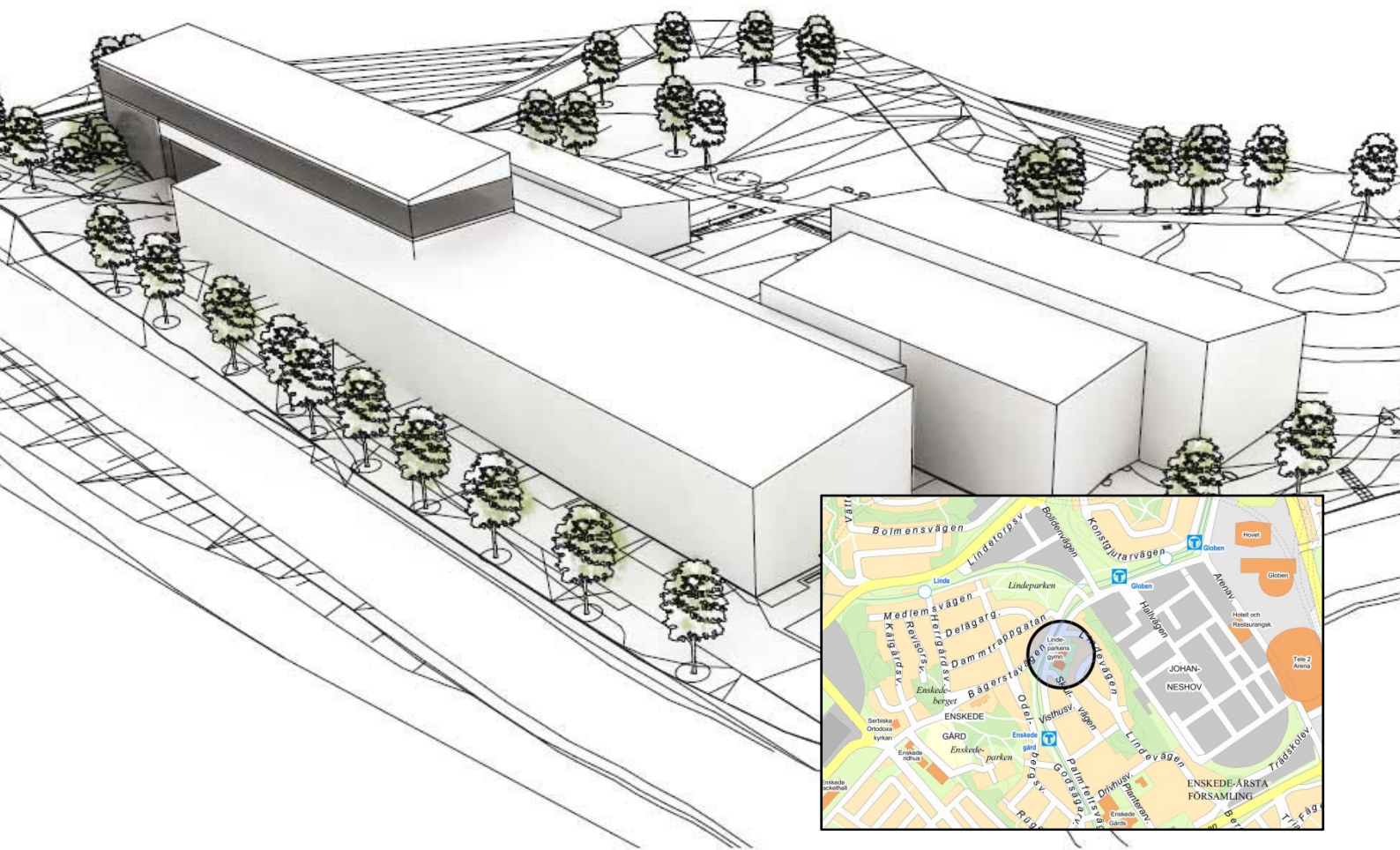
Nov 2012- Inriktningsbeslut

Apr 2015 - Genomförandebeslut

Feb 2016 - bygget börjar

Jan 2018 - Skolan färdig

Lindeparkens grundskola



Bakgrund

Elevantalet är i starkt växande i söderort. Utbildningsförvaltningen bedömer att byggnaden Lindeparkens gymnasium kommer att behövas som grundskola för del av söderort. Genom att tidigarelägga om- och tillbyggnaden kan skolan, innan den behövs för det egna närområdet, fungera som antingen evakueringsskola eller som tillfällig lösning för andra skolor.

Investering

Den bedömda hyreshöjande projektkostnaden anges till 88,0 mnkr, vilket ger en bedömd tillkommande årshyra om cirka 7,4 mnkr. Skolans hyra första året efter ombyggnaden skulle då bli 11,8 mnkr.

Kapacitetsökning

Förvaltningen har bedömt att den skola som ska uppföras behöver en organisation om tre paralleller av årskurserna F-6, med totalt ca 600 elever.

Mervärde

Genom att tidigarelägga färdigställandet av den nya grundskolan kan denna användas som evakueringsskola i avvaktan på att skolan behövs för det egna skolpliktsbevakningsområdet.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.



Lugnets skola

Bakgrund

Södra Hammarbyhamnen har, på grund av stor inflyttning av barnfamiljer ett stort behov av elevplatser. Enligt de senaste prognoserna kommer behovet av skolplatser att öka ytterligare.

Investering

Den hyresgenererande projektkostnaden var 182,7 mnkr med en tillkommande hyra år ett på ca 17,6 mnkr.

Kapacitetsökning

Den föreslagna skolan bedöms ha kapacitet för 420 elever. Byggnadens tekniska kapacitet uppgår till 600 elever och inrymmer även en förskola.

Mervärde

Skolgården ligger i anslutning till befintlig park vilket ger bra möjligheter för utelek för eleverna samtidigt som skolgården blir lätt tillgänglig för användande efter skoltid.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

Okt 2008 - Inriktningsbeslut

Feb 2010 - Genomförandebeslut

Mars 2012 - bygget börjar

Jan 2014 - Skolan färdig



Långbrodalsskolan

Bakgrund

Långbrodalsskolan kan av utrymmesskäl idag bara ta emot årskurserna F-4, vilket betyder att årskurserna 5-6 får gå till Johan Skytteskolan, en skola med eget starkt växande elevunderlag.

Investering

Den hyreshöjande kostnaden för projektet är 164,6 mnkr, vilket innebär en hyreshöjning om 12,9 mnkr första året efter färdigställandet.

Kapacitetsökning

För att Långbrodalsskolan ska kunna bli en F-6-skola behövs kapacitet för ytterligare 188 elever. Skolan får då totalt 590 elever.

Mervärde

Skolan utvecklas från F-4 till en skola för årskurserna F-6 och har därmed möjligheten att behålla elever som tidigare gått iväg till andra skolor.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

Mariehällsskolan



Bakgrund

I Mariehäll, vid Stockholms stads gräns mot Sundbyberg, byggs Annedal som kommer inrymma lägenheter för cirka 5000 personer. Mariehällsskolan byggs för att svara mot delar av det kommande behovet av elevplatser.

Investering

Totalkostnad för skolan är 240 mnkr. Den offererade årshyran är 16,8 mnkr

Kapacitetsökning

Den nya skolan får årskurserna F-6 med plats för cirka 760 elever. Initialt används del av skolan som förskola.

Mervärde

Närområdet ges möjlighet att efter skoltid använda lek- och idrottsutrustning som ligger i anslutning till skolan.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

Jun 2010 - Inriktningsbeslut

Aug 2011 - Genomförandebeslut

Sep 2012 - bygget börjar

Aug 2014 - Skolan färdig

Midsommarkransens grundskola



Bakgrund

Området Midsommarkransen/Telefonplan saknar idag kommunal grundskola. Den största lokala skolan är fristående Västbergaskolan där ca 75 procent av eleverna kommer ifrån Hågersten-Liljeholmen.

När den nya skolan är färdig kommer den att tillgodose det behov av skolkapacitet som idag saknas i området. Skolan startar successivt i Midsommarkransens gymnasium och flyttar till de nya lokalerna när skolan är färdigbyggd.

Investering

Årshyran för en ny skola i Midsommarkransen bedöms till 28 mnkr.

Kapacitetsökning

Den nya skolan i Midsommarkransen föreslås bli en F-6 skola med en kapacitet för 840 elever med möjlighet att ställa om till en skola för årskurserna F-9 och en kapacitet för 900 elever, då behovet av platser för yngre elever minskar.

Mervärde

Skolgården kommer att anläggas med lekytor av olika slag, som kan användas för allmänheten under de tider skolan har stängt. Vid skolan kommer också en idrottssal byggas, som kan användas av föreningsliv i området.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

Aug 2013 - Markanvisning

2014- Detaljplaneprocess

Hösten 2015 - inriktningsbeslut

2018 - Skolan färdig

Norra Djurgårdsstaden



Bakgrund

I Norra Djurgårdsstaden sker en kraftig expansion av bostäder. Den nya skolan ska möta det ökade behovet av skolplatser i närområdet.

Initialt genomförs åtgärder för att öka antalet elevplatser på Hjorthagens skola fram till dess nya skolan är färdig.

Investering

Den hyresgenerande kostnaden har bedömts utifrån schabloner och uppgår sammantaget till cirka 350 mnkr. Det innebär en bedömd hyreskostnad första året efter färdigställandet om cirka 28 mnkr.

Kapacitetsökning

Den nya skolan i Norra Djurgårdsstaden föreslås bli en F-6 skola med 840 elevplatser och är möjlig att ställa om till en treparallellig F-9 skola med ca 900 eleverplatser då behovet av platser för yngre elever minskar. Initialt används del av skolan som förskola.



Nälstaskolan

Bakgrund

På Nälstaskolan pågår ett projekt för att öka kapaciteten och ersätta tillfälliga byggnader med permanenta.

Investering

Projektkostnaden i genomförandeförslaget för Nälstaskolan är 200 mnkr med en hyreskostnad på 19,2 mnkr för år 1.

Kapacitetsökning

Skolan föreslås utöka organisationen med en parallell till fyra paralleller för årskurserna F-6. Skolan ökar därmed sin kapacitet med 195 elevplatser från dagens 570 till 765.

Mervärde

I samband med skolans expansion byggs även en idrottssal som kan användas för idrotts- och fritidsaktiviteter efter skoltid. Skolans tillfälliga lokaler avvecklas.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.



Observatorielundens skola

Bakgrund

Behovet av skollokaler på Norrmalm har de senaste åren varit stort. För att möta behovet av elevplatser och för att kunna bygga F-6-organisationer med en rimlig parallellitet hyr Utbildningsförvaltningen lokaler på Sandåsgatan och Norrtullsgatan. Dessa lokaler utgör från hösten 2014 Observatorielundens skola.

Investering

Årshyra för Sandåsgatan är 6,5 mnkr med tillkommande anpassningskostnad på ca 2 0,5 mnkr. Årshyra för Norrtullsgatan är 3,7 mnkr (år 1) med tillkommande anpassningskostnad på ca 4,2 mnkr.

Kapacitetsökning

Kapacitetsökningen blir för Sandåsgatan 330 elevplatser och för Norrtullsgatan 220 elevplatser. Totalt en ökning med 550 elevplatser.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

Rödabergsskolan



Bakgrund

Befolkningen förväntas öka främst i de norra delarna av Norrmalm. Det är i de norra delarna som nybyggnation sker i större omfattning, bland annat projektet kring Hagastaden. Den största befolkningsökningen väntas dock tillkomma först efter 2022.

Investering

Bedömd investering är 150 mnkr där den tillkommande årshyran för projektet beräknas till 13,5 mnkr.

Kapacitetsökning

Rödabergsskolans kapacitet beräknas öka med 370 elevplatser till totalt ca 950 platser i årskurserna F-9

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

Apr 2012 - Inriktningsbeslut

Vinter 2014-15 - Detaljplaneändring

Juli 2019 - Skolan färdig

Sjöviksskolan



Bakgrund

I Liljeholmen-Årstadal pågår en omfattande nybyggnation av bostäder vilket innebär en kraftig ökning av antalet barn i grundskoleåldern. För att klara ökningen planeras en ny skola i Årstadal, Sjöviksskolan.

Investering

Projektkostnaden uppgår till ca 405 mnkr, med en tillkommande hyra år ett på cirka 32 mnkr.

Kapacitetsökning

En F-6 skola med sex paralleller för 1 140 elever i Årstadal, med möjlighet att ställa om till F-9 skola med fyra paralleller för 1 120 elever.

Mervärde

Skolgården kommer att anläggas med lekytor av olika slag som kan användas för allmänheten under de tider skolan har stängt. Även den idrottssal som byggs kommer att bli tillgänglig för allmänheten efter skoltid.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

Maj 2013 - Inriktningsbeslut

2015 - Genomförandebeslut

2016 - Bygget börjar

2018 - Skolan färdig



Sköndalsskolan & Sandåkraskolan

Bakgrund

Elevantalsprognosen för Sköndal har skiftat över åren och komplicerat arbetet med att fastslå en hållbar utbyggnadsvolym. Förvaltningen gör bedömningen att det behövs en kombination av permanent kapacitet och att genom paviljonger skapa temporär kapacitet för att kunna möta de behov som kommer av att det delvis är ett nybyggnadsområde.

En temporär uppställning planeras vid Sandåkraskolan till hösten 2014.

Investering

Projektet beräknas generera en bedömd årshyra på 10 mnkr.

Kapacitetsökning

Den långsiktiga organisationen av skolorna ska vara att Sköndalsskolan är treparallellig F-6 med en kapacitetsökning på 150 elevplatser och att Sandåkraskolan byggs ut för att bli en tvåparallellig organisation F-6 med en kapacitetsökning på 190 elevplatser.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

VP 2012 - Inriktningsbeslut

LFP 2012 - bedömningsjustering

Aug 2016 - Byggen färdiga



Solhemsängens skola

Bakgrund

Elevunderlaget för skolenheten Solhemsskolan (F-6), som består av Solhemsskolan och Solhemsängens beräknas öka. Utbyggnaden av Solhemsängens skola genomförs i två etapper.

Investering

Kostnaden uppgår till 32,6 mnkr. Hyran för de om- och tillbyggda lokalerna blir 4,3 mnkr per år.

Kapacitetsökning

Med om- och tillbyggnad av Solhemängens skola beräknas kapaciteten öka med ca 125 elevplatser från 150 till 275.

Den första etappen är genomförd och den sista etappen är beroende av ändringar i detaljplanen.

Mervärde

I samband med expansion har en tidigare dåligt utnyttjad park rustats för användande som skolgård och allmän lekpark.

f.d. Sveaplans gymnasium



Bakgrund

Befolkningen förväntas öka främst i de norra delarna av Norrmalm. Det är i de norra delarna som nybyggnation sker i större omfattning, bland annat projektet kring Hagastaden. Den största befolkningsökningen väntas dock tillkomma först efter 2022.

Investering

Årshyran för Sveaplans gymnasium bedöms till 14 mnkr.

Kapacitetsökning

Utbildningsförvaltningen räknar med att få tillgång till lokalerna 2019. Lokalerna behöver dock renoveras innan de kan användas till grundskola för 570 elever. En renovering förväntas ta 1,5 till 2,0 år.

Sveaplan blir därmed inte klar att ta i drift förrän tidigast 2021. Innan de permanenta lokalerna är möjliga att ta i anspråk kan det bli aktuellt med tillfälliga paviljonger vid skolan.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

VP 2012 - Inriktningsbeslut

2017 - Genomförandebeslut

2021 - Permanenta lokaler färdiga

Trekantens skola



Bakgrund

Området Liljeholmen och Gröndal prognostiseras för mycket stor brist på skolkapacitet. För att klara det kommande behovet pågår detaljplanearbete för en ny skola vid sjön Trekanten i Gröndal, där Sisab har fått mark anvisad för skolbyggnation.

Investering

Bedömd årshyra för Trekantens skola är 20 mnkr.

Kapacitetsökning

Skolbyggnaden ska inrymma skolklasser i årskurserna F-6. Totalt kommer skolan att ge plats för ca 600 elever.

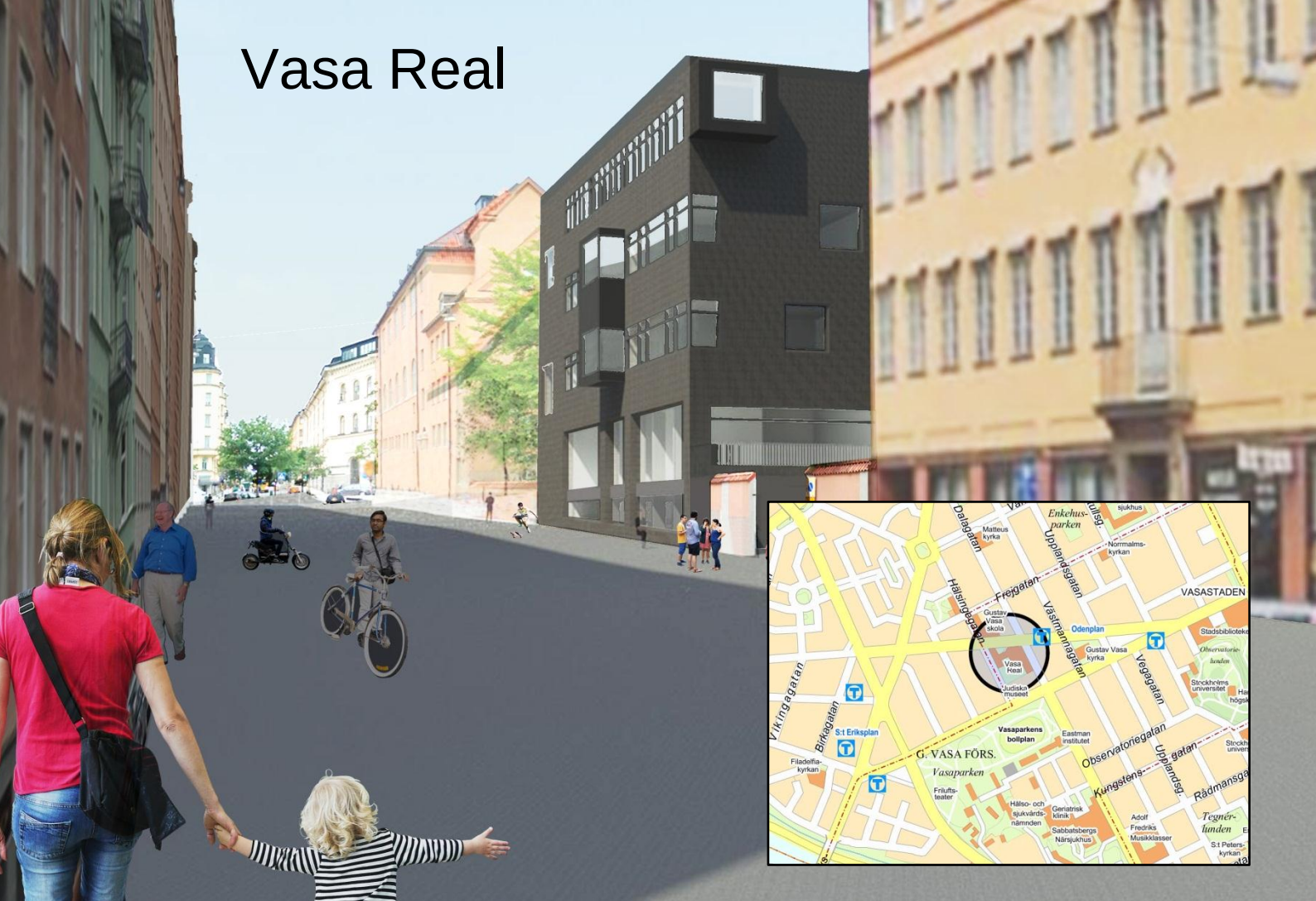
Mervärde

Skolgården kommer att anläggas med lekytor av olika slag som kan användas för allmänheten under de tider skolan har stängt. Rekreatiionsstråket längs stranden bevaras.

Den idrottssal som byggs kommer att bli tillgänglig för allmänheten efter skoltid.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

Vasa Real



Bakgrund

Befolkningen främst i de norra delarna av Norrmalm. Det är i de norra delarna som nybyggnation sker i större omfattning, bland annat projektet kring Hagastaden. Den största befolkningsökningen väntas dock tillkomma först efter 2022.

Investering

Den beräknade projektkostnaden för grundskolan uppgår till 170 mnkr. Den framtida hyreskostnaden bedöms till ca 24,2 tkr per elev och år.

Kapacitetsökning

Kapaciteten på Vasa Real beräknas öka med 320 platser från 810 elevplatser till 1130.

Mervärde

En ny idrottshall som planeras i samband med expansion av Vasa Real, kan hyras till föreningsliv efter skoltid.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.

VP 2013 - Inriktningsbeslut

Höst 2015 - Genomförandebeslut

2019 - Skolan färdig

Örbyskolan



Bakgrund

Enligt den senaste elevantalsprognosen ökar Örbyskolan elevantal från cirka 560 elever år 2012 till drygt 600 elever år 2021. Skolan har plats för cirka 530 elever idag. Skolan har också ett behov av att öka kapaciteten i kök och matsal.

Investering

Kostnaden för projektet i sin helhet är cirka 60 mnkr med ca 4,6 mnkr i hyreshöjande kostnad per år. Av detta utgör den nya byggnaden med kök, matsal och undervisningslokaler cirka 57 mnkr. Ombyggnation av befintligt kök och matsal har beräknats till drygt 3 mnkr.

Kapacitetsökning

Skolans elevkapacitet kommer att öka med 100 platser, från 530 till 630 elever.

Mervärde

Ett projekt som inledningsvis enbart omfattade kapacitet i kök och matsal har erbjudit möjligheten att också utöka elevkapaciteten.

Informationen presenterades i delårsrapport för projektet Skolbyggnation för ett växande Stockholm 2014-07-01.