

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306**Till**
Norrmalms stadsdelsnämnd

Detaljplan för Oxen Mindre 31 - remiss från stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med stadsdelsförvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Annette Luengo
T.f. stadsdelsdirektörBritt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för Oxen Mindre 31, fastighet belägen på Luntmakargatan 36. Syftet med föreslagen plan är upphäva vindsinredningsförbudet för att göra det möjligt att inreda vinden för bostadsändamål.

Förvaltningen har inget att invända mot planförslaget.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för Oxen Mindre 31, fastighet belägen på Luntmakargatan 36. Eventuella synpunkter på detaljplanen ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 8 augusti 2014. Förvaltningens yttrande skickas till stadsbyggnadskontoret inom samrådstiden och kompletteras med nämndens beslut den 22 augusti 2014.

Planförslaget visades under tiden 10 juni till 8 augusti 2014 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 och på stadsbyggnadskontorets hemsida www.stockholm.se/detaljplaner. Samrådsmöte hölls 10 juni kl.18.00 – 19.00.

Ärendet

Syftet med föreslagen plan är upphäva vindsinredningsförbudet för att göra det möjligt att inreda vinden för bostadsändamål.



Planområdet markerat med svart ram.

Befintlig bebyggelse

Oxen Mindre 31 ligger på Luntmakargatan 36 och är ett fem våningar högt bostadshus med fyra lokaler fördelade på markplanet och den andra våningen. Befintlig byggnad uppfördes 1939 i sin nuvarande gestaltning. Vinden rymmer idag förråd samt en tvättstuga med tillhörande piskbalkong. I området finns flertalet byggnader med ombyggda vindsvåningar.

Planförslag

Genom detta tillägg upphävs följande bestämmelse i stadsplan 1209 inom fastigheten Oxen Mindre 31:

§4 Våningsantal. Vind får icke inredas för bostadsändamål eller därmed likställda behov och får ej heller därstädes anordnas verkstad eller liknande arbetslokal, såvida ej byggnaden helt inredes för affärsändamål, däri inbegripet hotell, i vilket fall jämväl vinden får inredas på liknande sätt.

Planförslaget innebär att vinden får inredas inom befintlig byggnadsvolym. En förutsättning är att behovet av lägenhetsförråd uppfylls genom inredning av källare eller på annat sätt.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har inget att invända mot planförslaget.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Plankarta
3. Planbeskrivning
4. Bullerutredning