



§ 15

Förslag till detaljplan för område vid kv Glavsfjorden i stadsdelen Årsta S-Dp 2013-20834 - svar till stadsbyggnadskontoret

Beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.
2. Paragrafen justeras omedelbart

Ärendet

Som en del i planeringen av Årstastråkets andra etapp har stadsbyggnadskontoret upprättat ett detaljplaneförslag för kv. Glavsfjorden i Årsta. Stadsdelsnämnden i Enskede-Årsta-Vantör har fått detta förslag för yttrande.

Förslaget innebär att fyra nya bostadshus i fem våningar med sammanlagt ca 120 lägenheter och en förskola kan uppföras vid Rämensvägen i Årsta.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 21 juli 2014.

Dnr 332-2014-1.5.3.

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Ordföranden Anders Hellström m.fl. (M), ledamoten Lena Kling (FP) yrkade bifall till förvaltningens förslag samt anmälde ett särskilt uttalande

Vice ordföranden Rosa Lundmark (V) yrkade bifall till eget förslag till beslut

Ledamoten Kristina Öberg m.fl.(S) yrkade bifall till eget förslag till beslut.



Ledamoten Åsa Öckerman m.fl. (MP) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

Särskilt uttalande

Ordföranden Anders Hellström m.fl. (M), ledamoten Lena Kling (FP)
”Den föreslagna bebyggelsen är en del av det så kallade Årstastråket. I ett tidigare skede planerades stora delar av stråket bestå av mer slutna kvarter. Förvaltningen efterlyser ett klargörande varför man i förslaget frångår detta, vilket är viktigt. Avser man också i kommande förslag också eftersträva Lamellhus eller liknande efter Årstastråket? Vi i Alliansen är i grunden positiva till att man anpassar den nya bebyggelsen till bebyggelsen runt om. Det betyder att vi anser att den föreslagna gestaltningen är genomtänkt och kommer att bli attraktiva bostäder. Närmare Gullmarsplan bör det vara möjligt att bygga en annan typ av bostäder och också en del kommersiella utrymmen, då bebyggelsen runt om är en annan.”

Reservation

Vice ordföranden Rosa Lundmark (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

” Nämnden bifaller huvudsakligen förvaltningens förslag.

2. Nämnden rekommenderar att upplåtelseformen för de nya lägenheterna ska vara hyresrätter.

3. Nämnden rekommenderar att detaljplanen kompletteras med ett LSS-boende.

Därutöver framför vi:

Stockholm växer och för att staden ska kunna möta den växande efterfrågan, måste det byggas i hela staden. Lejonparten av de nyttillkomna bostäderna, såväl i staden som i Årsta, har de senaste åren varit bostadsrätter, vilket förstärker boendesegregationen i staden och gör staden mindre dynamisk. Därför är det viktigt att det byggs hyresrätter, som möjliggör för fler grupper att få tillgång till även mer centrala områden i staden. Bristen på LSS-boenden är tyvärr också stor. Så därför vill vi att ett sådant boende ritas in i detaljplanen.

Satsa på barnen

Redan idag finns det ett stort behov av permanenta förskoleplatser i Årsta och i takt med att stadsdelen växer kommer detta behovet att



öka. Denna trend ser förvaltningen och annonserar därför om en utökning av avdelningarna. Förskolans lektyta utomhus behöver bli på minst 30 kvadratmeter per barn för att säkerställa en god utveckling. Denna bedömning finns i riktlinjerna från Miljöförvaltningen. 30 kvadratmeter kan låta mycket, men när sandlådor och lekredskap är på plats så behövs varje meter.

Behovet av förskoleplatser kommer att variera över tid, varför vi anser det viktigt att bygga de nya lokalerna så att de blir så flexibla att de kan användas även för andra verksamheter, som exempelvis LSS-boende. Behovet av vård- och omsorgsboende är för tillfället inte överhängande i Årsta specifikt, men det finns ett stort behov i stadsdelsområdet som helhet.

Klimatsmart byggande

Vi vill ha husen och förskolan byggda helt i trä. Taken ska ha tegel av lera. Att bygga så här är vänligt för klimatet. Både betong och byggstål förorsakar mycket kraftiga utsläpp av koldioxid (CO₂) vid sin framställning (se sid. 23 och 24 i Fossiloberoende organisation 2030 från Stadsledningskontoret). Självklart är husen och förskolan självförsörjande på energi. Likaså har husen en smidig lösning för återvinning av mataavfall som via rötning blir till biogas och jord.”

Reservation

Ledamöterna Kristina Öberg, Parvin Araghi, Jimmy Lindgren alla (S) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

”1. Nämnden bifaller huvudsakligen förvaltningens förslag.

2. Nämnden rekommenderar att upplåtelseformen för de nya lägenheterna ska vara hyresrätter.

3. Nämnden rekommenderar att detaljplanen kompletteras med ett LSS-boende.

Därutöver framför vi:

Stockholm växer och för att staden ska kunna möta den växande efterfrågan, måste det byggas i hela staden. Lejonparten av de nyttillkomna bostäderna, såväl i staden som i Årsta, har de senaste åren har varit bostadsrätter, vilket förstärker boendesegregationen i staden och gör staden mindre dynamisk. Därför är det viktigt att det byggs hyresrätter, som möjliggör för fler grupper att få tillgång till även mer centrala områden i staden. Bristen på LSS-boenden är tyvärr också stor. Så därför vill vi att ett sådant boende ritas in i detaljplanen..



Satsa på barnen

Redan idag finns det ett stort behov av permanenta förskoleplatser i Årsta och i takt med att stadsdelen växer kommer detta behovet att öka.. Denna trend ser förvaltningen och annonserar därför om en utökning av avdelningarna. Förskolans lektyta utomhus behöver bli på minst 30 kvadratmeter per barn för att säkerställa en god utveckling. Denna bedömning finns i riktlinjerna från Miljöförvaltningen. 30 kvadratmeter kan låta mycket, men när sandlådor och lekredskap är på plats så behövs varje meter.

Behovet av förskoleplatser kommer att variera över tid, varför vi anser det viktigt att bygga de nya lokalerna så att de blir så flexibla att de kan användas även för andra verksamheter, som exempelvis LSS-boende. Behovet av vård- och omsorgsboende är för tillfället inte överhängande i Årsta specifikt, men det finns ett stort behov i stadsdelsområdet som helhet.

Klimatsmart byggande

Klimatutmaningen är en av de största utmaningar vårt samhälle står inför. Samhället måste därför utvecklas i en mer klimatvänlig riktning, vilket även inkluderar hur vi planerar och bygger vår stad. Vi vill därför se att det i det fortsatta arbetet med detaljplanen, överses möjligheterna att klimatanpassa byggnationen. ”

Reservation

Ledamöterna Åsa Öckerman, Sarah Johansson båda (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

” Att delvis godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Att därutöver anföra:

Vi underkänner det liggande förslaget som vi anser hamnat väldigt långt ifrån det tidigare planprogrammet, och anser liksom förvaltningen att det saknas en tydlig redogörelse av skälen för detta. Man skriver i samrådshandlingen att förslaget stämmer väl överens med översiktsplanen genom att bebyggelsen kopplar samman olika delar av staden och skapar en sammanhållen, mångsidig och levande stadsmiljö. Vi har dock svårt att se hur förslaget uppfyller dessa mål. Vi anser att förtätning kan vara ett miljömässigt hållbart alternativ till att ta i anspråk nya markområden och större sammanhängande grönytor/skogsområden. Förtätningssprojekt bör dock i den mån det är möjligt bidra till området, t ex med utökad service, bättre samband,



eller vacker gestaltning. Årstastråket har haft som syfte att inte bara innebära ökad förtätning utan också bidra med nya kvalitéer till området. Därför anser vi att projektet måste omarbetas i syfte att göra Årstastråket till en sammanhängande och trivsamt stadsmiljö som också kan ge något tillbaka till Årstaborna.

Vi anser också att det är mycket svårt att ta ställning till förslaget utan att veta hur bebyggelsen kring Valla torg är tänkt att utformas. Att programförslaget för Årstastråket frångås samtidigt som det delas upp i mindre planområden är försvårande ur demokratisynpunkt. ”

Ersättaryttrande

Ersättaren Erica Tjerneld (C) instämde i det särskilda uttalandet.