



§ 18

Förslag till detaljplan för område vid kv. Ormlången i stadsdelen Årsta S-Dp 2013-20839 – svar till stadsbyggnadskontoret

Beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret.

Ärendet

Som en del i planeringen av Årstastråkets andra etapp har stadsbyggnadskontoret upprättat ett detaljplaneförslag för kv. Ormlången i Årsta. Stadsdelsnämnden i Enskede-Årsta-Vantör har fått detta förslag för yttrande. Med förslaget till detaljplan möjliggörs 96 nya studentbostäder, en förskola om fyra avdelningar samt en ny park, Arlaparken, i kvarteret Ormlången i Årsta. Marken har anvisats till AB Familjebostäder och bebyggelsen består av två punkthus i fem respektive nio våningar med en sammankopplande lägre del vari förskolan placeras. Förvaltningen är positiv till förslaget och välkomnar såväl en ny förskola samt nya studentbostäder i området.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 15 juli 2014
Dnr 359-2014-1.5.3.

Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

Yrkanden

Ordföranden Anders Hellström m.fl.(M), ledamoten Lena Kling (FP) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordföranden Rosa Lundmark (V) yrkade bifall till eget förslag till beslut.

Ledamoten Åsa Öckerman m.fl. (MP) yrkade bifall till eget förslag till beslut.



Reservation

Vice ordföranden Rosa Lundmark (V) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

- ” 1. Nämnden beslutar huvudsakligen enligt förvaltningens förslag.
- 2. Nämnden rekommenderar att husen och förskolan byggs helt i trä.
- 3. Nämnden rekommenderar att barnen på förskolan får en uteyta på minst 30 kvadratmeter per barn.

Därutöver vill vi framföra:

Husen är placerade i slutet på Årstavägen i sydost. Här stiger vägen märkbart. Husen närmast är på sex våningar. Vi vill att de planerade husen är på max sex våningar för att tona in med den närliggande bebyggelsen. Dessutom blir ofta höga hus både trista och charmlösa. Det föreslagna huset på 9 våningar kan tyvärr placeras i denna grupp. Vi är väldigt nöjda både med den tänkta parken och dess plan.

Satsa på barnen

Förskolans lekyta utomhus behöver bli minst 30 kvadratmeter per barn för att säkerställa en god utveckling. Denna bedömning finns i riktlinjerna från miljöförvaltningen. 30 kvadratmeter kan låta mycket men när sandlådor och lekredskap är på plats så behövs dom. För att uppnå detta behöver förmodligen förskolan få en annan placering i detaljplanen.

Klimatsmart byggande

Vi vill ha husen och förskolan byggda helt i trä. Taken ska ha tegel av lera. Att bygga så här är vänligt för klimatet. Både betong och byggstål förorsakar mycket kraftiga utsläpp av koldioxid (CO₂) vid sin framställning (se sid. 23 och 24 i Fossiloberoende organisation 2030 från Stadsledningskontoret). Självklart är husen och förskolan självförsörjande på energi. Likaså har husen en smidig lösning för återvinning av matavfall, som via rötning blir till biogas och jord.

Reservation

Ledamöterna Åsa Öckerman, Sarah Johansson båda (MP) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

”1. Att delvis godkänna förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

2. Att därutöver anföra:

”Liksom för detaljplanen för kv Glavsfjorden anser vi att förslaget avviker ifrån det tidigare programförslaget för Årstråket. De 96 nya



studentbostäderna innebär ett välbehövligt tillskott. Vi ifrågasätter dock att de utförs som punkthus med markparkeringar mot gatan. Det är tveksamt om förslaget uppfyller ambitionerna med Årstastråket att koppla samman olika delar av staden och skapa en sammanhållen, mångsidig och levande stadsmiljö.

Vi anser att förtätning kan vara ett miljömässigt hållbart alternativ till att ta i anspråk nya markområden och större sammanhängande grönytor/skogsområden. Förtättningsprojekt bör dock i den mån det är möjligt bidra till området, t ex med utökad service, bättre samband, eller vacker gestaltning. Årstastråket har haft som syfte att inte bara innebära ökad förtätning utan också bidra med nya kvalitéer till området. Därför anser vi att projektet måste omarbetas i syfte att göra Årstastråket till en sammanhängande och trivsamt stadsmiljö som också kan ge något tillbaka till Årstaborna.

Vi anser också att det är mycket svårt att ta ställning till förslaget utan att veta hur bebyggelsen kring Valla torg är tänkt att utformas. Att programförslaget för Årstastråket frångås samtidigt som det delas upp i mindre planområden är försvårande ur demokratisynpunkt.”