

PM 2014:112 RI (Dnr 302-1935/2013)

**Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut
2014-04-07 § 20. Norra Djurgårdsstaden. Reviderat
inriktningsbeslut för Hjorthagen. Överenskommelse om
exploatering för bostäder inom fastigheten Ängsbotten
6 m.fl. i Hjorthagen med försäljning respektive
upplåtelse av tomträtter. Genomförandebeslut.
Genomförandebeslut för Gasverket.**

Yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm, mål nr 9869-14

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål 9869-14 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Sten Nordin anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 7 april 2014 § 20, bl.a. att exploateringsnämnden medges rätt till fortsatt planering av förutsättningar för exploatering av Norra Djurgårdsstaden i Hjorthagen samt medges rätt att genomföra exploatering inom Ängsbotten 6, Gasverket och Hjorthagen 1:3 m.fl. Beslutet har överklagats. Staden har av förvaltningsrätten förelagts att yttra sig över överklagandet. Juridiska avdelningen har upprättat ett förslag till yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets synpunkter och hänvisar till deras yttrande.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål 9869-14 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 7 augusti 2014

STEN NORDIN

Bilagor

1. Stadsledningskontorets yttrande
2. Överklagan

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Miljöpartiet avstår från att delta i beslutet.

Kommunstyrelsen

Miljöpartiet avstår från att delta i beslutet.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 7 april 2014 § 20, bl.a. att exploateringsnämnden medges rätt till fortsatt planering av förutsättningar för exploatering av Norra Djurgårdsstaden i Hjorthagen samt medges rätt att genomföra exploatering inom Ängsbotten 6, Gasverket och Hjorthagen 1:3 m.fl. Beslutet har överklagats. Staden har av förvaltningsrätten förelagts att yttra sig över överklagandet. Juridiska avdelningen har upprättat ett förslag till yttrande.

Klaganden har yrkat att kommunfullmäktiges beslut ska upphävas. Till stöd för sin talan har klaganden sammanfattningsvis anfört följande.

- Natur- och kulturmiljön inom Nationalstadsparken tar skada till följd av exploateringen.
- Exploateringen ger försämrade villkor för skydd av rekreation, friluftsliv och skidsport.
- Ett avgastorn utan den rening av utsläppsluften, som var inskriven i detaljplanen för Norra länkens tunnel, byggs nära föreslagna bostäder med ungefär samma plushöjd.
- Länsstyrelsen har bedömt att bebyggelsen kan vara olämplig ur ett hälsoperspektiv pga. risk för buller från verksamheten.
- Länsstyrelsens krav i etappen Norra 1 att dra tillbaka bebyggelsen från Husarviken och sänka dess höjd i fronten mot Nationalstadsparken följs inte vid ny markanvisning i Brofästet, beroende på det nya inriktningsbeslutet.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 28 juli 2014 har i huvudsak följande lydelse.

I bilagda förslag till yttrande bemöts vad klaganden har anfört. I korthet anges i förslaget följande.

Innebörden av det nu överklagade beslutet är att exploatering omfattande en viss investeringskostnad tillåts. Beslutet omfattar tre delbeslut. Anledningen till att dylika beslut fattas är att genom-förandet av ett projekt av den aktuella storleken innebär investeringar och är av strategisk vikt för staden. Genom de tre delbesluten har erforderliga kommunala beslut om aktuella investeringar fattats.

De invändningar som framförs i överklagandet tar sikte på frågor som redan har prövats eller kommer att bli föremål för prövning inom ramen för detaljplanprocessen och andra lov – eller tillståndsärenden. En detaljplan prövas i särskild ordning av stadsbyggnadsnämnden eller av kommunfullmäktige i enlighet med plan – och bygglagen och miljöbalken. Varken plan – och bygglagen eller miljöbalkens regler är tillämpliga på det överklagade beslutet.

Stadsledningskontoret föreslår att klagandens yrkande bestrids och att som svar på överklagandet inge och åberopa juridiska avdelningens förslag till yttrande.