

PM 2014:116 RIII (Dnr 311-1564/2012)

Prövning av kommunfullmäktiges beslut den 17 december 2012, § 20 att anta detaljplan för området Albano och Norra Djurgården 2:2 m.fl. i stadsdelarna Norra Djurgården och Vasastaden, Dp 2008-21530-54

Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt i mål nr P 5580-14

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt överlämnas yttrande i mål nr P 5580-14 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Regina Kevius anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 17 december 2012, § 20 att anta detaljplan för området Albano och Norra Djurgården 2:2 m.fl. i stadsdelarna Norra Djurgården och Vasastaden, Dp 2008-21530-54. Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som i beslut den 12 april 2013 avslog överklagandena. Länsstyrelsens beslut överklagades till Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Mark- och miljödomstolen upphävde länsstyrelsens beslut och återförvisade målet till länsstyrelsen för ny handläggning. Länsstyrelsen avslog den 20 december 2013 överklagandena. Mark- och miljödomstolen upphävde i dom den 2 juni 2014 detaljplanen i dess helhet. För att iaktta överklagandetiden har juridiska avdelningen, i avvaktan på kommunstyrelsens beslut, överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Jag instämmer i den bedömning som gjorts av stadsledningskontorets juridiska avdelning och föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt överlämnas yttrande i mål nr P 5580-14 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 7 augusti 2014

REGINA KEVIUS

Bilagor

1. Stadsledningskontorets yttrande
2. Karta som visar officialservitutsområdes avgränsning
3. Trafik-PM 2012-03-07
4. Körspåranalyser 2012-01-26
5. Körspåranalyser 2013-09-26
6. Mark- och miljödomstolens dom den 2 juni 2014 i mål nr P 547-14.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Miljöpartiet avstår från att delta i beslutet.

Kommunstyrelsen

Reservation anfördes av Karin Rågsjö (V) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Till Mark- och miljödomstolen vid Svea Hovrätt överlämnas följande yttrande i mål nr P 5580-14.

Planen har förbättrats efter bearbetningar. Albano, som är en del av det historiska landskapet omfattas av Miljöbalkens bestämmelser för den Kungliga Nationalstadsparken. Det stadsnära läget, som tidigare exploaterats för industriändamål, är ett lämpligt område att använda för en utbyggnad och utveckling av Stockholms Universitet. Den direkta närheten till Nationalstadsparken ställer dock mycket stora krav på såväl exploateringsgrad och gestaltning. Trots att området har exploaterats och idag är en grusyta, är det en mycket viktig biologisk spridningsväg, på en plats där spridningskorridoren i Nationalstadsparken är svag. De rester som finns av skog och grön mark måste bevaras, och ytterligare grönytor tillkomma. Att de föreslagna gröna taken och väggarna har utökats är bra då det förstärker den biologiska mångfalden. Bredare gröna ytor mot Roslagsvägen är en förbättring gentemot tidigare. Spridningsvägarna skulle dock förändras avsevärt om Roslagsvägen grävdes ned eller överdäckades. Ytterligare gröna ytor skulle då tillkomma och ge ett mervärde till Nationalstadsparken.

Vi har varit mycket positiva till att utöka antalet studentbostäder i Albano. Det är positivt att den runda byggnaden i Albanoskogen tagits bort ut förslaget efter samråd. I plansamrådet har runda byggnaden i Teknikhöjden minskats, men sticker ändå upp på ett onaturligt sätt. En fortsatt utbyggnad av bostäder i Kräftriket välkomnas.

Trafiken genom området påverkar växt och djurlivets spridningsvägar, därför måste Björnäsvägen vara avstängd för genomfartstrafik mot Lill Jansskogen. Det är viktigt att kollektivtrafiken planeras in från början. Att enbart ha bussar som en lösning på transporter av så mycket människor som dagligen kommer att befolka området är inte ett hållbart alternativ. En station vid Albano på Roslagsbanan måste få en lösning, alternativt en tunnelbaneuppgång om detta skulle vara möjligt. Gång- och cykelstråk som binder ihop Albano med övriga delar av Stockholms universitet och KTH är nödvändiga liksom koppling till Hagaparken och Hagastaden/ Karolinska. Parkeringsstalet skall hållas extremt lågt.

I programförslaget var tillgängligheten mycket problematisk. Det gäller för alla dem som skall vistas i området, studenter, lärare, annan personal och en allmänhet med nedsatt orienteringsförmåga och nedsatt rörlighet. Det är svårt att utläsa ur redovisningen hur förslaget har förbättrats ut tillgänglighetssynpunkt. Av ärendet framgår att ”tillgängligheten behöver bearbetas ytterligare för att säkerställa att utformningen av viktiga gångstråk inte innebär att framkomligheten för personer med funktionshinder försvåras”. Vi kan inte se att detta har skett i tillräcklig omfattning. Det framgår inte på vilket sätt detta skall ske och om det gäller alla nivåer och höjdskillnader eller enbart ”viktiga gångstråk”. Man kan inte förutsätta att gångstråk som löper inomhus (och som ersätter de som inte är tillgängliga utomhus) är öppna dygnet runt. I området med järnvägsspår som överdäckas och i den del där vallgravar skall finnas måste orienterbarhet och tillgänglighet vara optimal. De ska inte vara svårt att ta sig fram med rullstol, rollator eller käpp, och att hitta vägen med nedsatt syn eller utan syn. I områdets huvudentréstråk fanns en monumental trappa, som har ersatts med en lång ramp vars exakta lutning måste framgå. Den får inte bli ett hinder för funktionsnedsatta så att dem tvingas ta en stor omväg. Nya PBL innebär att tillgängligheten skall vara med i ÖP och planer på ett tydligare sätt än tidigare. Vi menar att detta också måste efterlevas. Vänsterpartiet kan inte acceptera otillgänglighet. I student- och forskarbostäderna är det lämpligt att installera sopsug, för att underlätta för alla, och inte minst för personer med nedsatt förmåga att hantera sopor då man måste bära dem och annat återvinningsbart material.

Vänsterpartiet har i arbetet inför beslutet om Norra Länken föreslagit att Roslagsvägen skall grävas ner, alternativt överdäckas. Vänsterpartiet anser att detta skulle gagna Albanoområdet på ett mycket positivt sätt, och knyta samman Kräftriket med Albano. Det skulle även innebära att kontakten med Brunnsviken och därigenom hela nationalstadsparken förbättras. Om en överdäckning inte sker behöver en bredare ekodukt komma till stånd, och Roslagsvägen sänkas på denna plats. Ett alternativ med gångtunnlar för att ta sig mellan områdena är uteslutet.

Miljöpartiet avstår från att delta i beslutet.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 17 december 2012, § 20 att anta detaljplan för området Albano och Norra Djurgården 2:2 m.fl. i stadsdelarna Norra Djurgården och Vasastaden, Dp 2008-21530-54. Beslutet överklagades till länsstyrelsen, som i beslut den 12 april 2013 avslag överklagandena. Länsstyrelsens beslut överklagades till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Mark- och miljödomstolen upphävde länsstyrelsens beslut och återförvisade målet till länsstyrelsen för ny handläggning. Länsstyrelsen avslag den 20 december 2013 överklagandena. Mark- och miljödomstolen upphävde i dom den 2 juni 2014 detaljplanen i dess helhet. För att iaktta överklagandetiden har juridiska avdelningen, i avvaktan på kommunstyrelsens beslut, överklagat domen till Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 30 juli 2014 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontorets synpunkter framgår av bifogat förslag till yttrande, bilaga 1. I huvudsak innebär det att staden anser att detaljplanen uppfyller kravet i plan- och bygglagen på tydlighet vad avser trafikmiljön och att den närmare utformningen av trafikreglering och detaljerad utformning av körytor med mera beslutas i ett senare skede när detaljplanen ska genomföras. Staden yrkar att mark-och miljööverdomstolen meddelar prövningstillstånd och fastställer detaljplanen i dess helhet.