

§ 9

Program för Västra Valhallavägen i stadsdelen Norra Djurgården - svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

Dnr 1.5.3.-411/2014

Stadsdelsnämndens beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Vice ordföranden Anita Lindskog m.fl. (S) lämnade, med instämmande av ledamöterna Shadi Larsson(MP) och Barbro Borg (MP), ett särskilt uttalande.

Ledamoten Åsa Tillberg (V) lämnade ett särskilt uttalande.

Ärendet

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 4 augusti 2014.

Stadsbyggnadskontoret har begärt yttrande från bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd med anledning av ett program för västra Valhallavägen. Syftet med programmet är att möjliggöra ny markanvändning för ca 700 nya bostäder med publika lokaler i bottenvåningarna samt, två idrottshallar, förskola, en grundskola samt eventuellt ett gymnasium. Planen har också för avsikt att skapa nya och upprustade torg och parker i området samt en upprustad och attraktiv stadsmiljö längs Valhallavägen med trädplanteringar och gång- och cykelstråk.

Stadsdelsförvaltningen är i huvudsak positiv till den föreslagna utvecklingen av Västra Valhallavägen men framför synpunkter på förskolor/skolor, specialbostäder, parker och grönområden samt Valhallavägens utformning.

Östermalms stadsdelsförvaltning har fört fram ett behov av cirka 10 avdelningar förskola. Detta är ett preliminärt behov. Förvaltningen föreslår att projektet ser över ytanvändningen för att se om det är möjligt att öka förskolegårdarnas yta och i så fall även se över om det är möjligt

Förslag till beslut

Ordföranden Alexandra Östback (M) föreslog att stadsdelsnämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Särskilda uttalanden

Vice ordföranden Anita Lindskog m.fl. (S) lämnade, med instämmande av ledamöterna Shadi Larsson(MP) och Barbro Borg (MP), följande särskilda uttalande:

Vi socialdemokrater i Norrmalms stadsdelsnämnd ställer oss positiva till förslaget om utbyggnad vid västra Valhallavägen. Även om vi stödjer förslaget i sin helhet har vi ändå några särskilda beaktanden och avvikande åsikter vilka vi önskar förmedla:

1. De cirka 700 bostäder som planeras borde till största delen vara hyresrätter. I nuläget är de flesta av nordöstra innerstadens lägenheter bostadsrätter, således skulle ett ökat antal hyresrätter vara ett behövligt tillskott.
2. I relation till den totala byggnadsytan tycker vi att man kan bygga fler än 700 lägenheter. Vi anser inte att man ska bygga fler lägenheter genom att minska lägenheternas storlek utan att man bygger på höjden. I nuläget finns det redan ett höghus på projektytan (Körsbärsvägen 9) och således skulle inte högre byggnader bryta mot någon nuvarande estetik eller norm. Vi menar att de fastigheter som föreslås byggas nära höghuset kan byggas högre. Troligen skulle antalet lägenheter då kunna öka till cirka 1000 stycken.
3. Vi tycker att det är mycket bra med resonemanget kring halvoffentliga markytor. Detta skapar en mer levande kvarterskänsla.
4. Vi stödjer helhjärtat förslaget om idrottshallar då det är en nyckelfråga som vi socialdemokrater på Norrmalm har drivit under flera års tid.

Ledamoten Åsa Tillberg (V) lämnade följande särskilda uttalande:

Stockholm har en skriande bostadsbrist och vi tillstyrker att man bygger bostäder på just detta område.

Bristen är som störst när det gäller hyreslägenheter. De allmännyttiga bostadsföretagen har nu bara drygt 3 procent av beståndet av bostäder i vår stadsdel. Därför anser vi det självklart att de nya bostäder som kommer till i detta projekt



ska vara hyresrätter. Om man vill ha en stad med en blandad befolkning måste det också finnas alternativa boendeformer i alla stadsdelar.
