

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue
Översiktsplanerare
08-578 291 23
carolina.fintling.rue@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-05-28

1 (3)

Diarienummer
2012/KS 0092 71

MSU

Utvecklingsplan Attraktiva Alby - underlag till kommunplan

Förslag till beslut

Redovisningen noteras och underlaget beaktas i arbetet med kommunplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen


Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef


Carolina Fintling Rue
Översiktsplanerare

Beskrivning av ärendet

I Kommunplanen 2012-14 fastställde Kommunfullmäktige som mål till 2014 att; "En strategi för att göra Albyområdet mer attraktivt finns." För att nå det målet beslutade Kommunstyrelsen (KS 2012-03-27) att ett förslag till hur ett utredningsuppdrag för Albyområdets utveckling kan utformas skulle tas fram - en förstudie. Den presenterades för Kommunstyrelsen (KS 2012-10-23) och



ligger till grund för det vidare arbetet med att ta fram strategin. En delredovisning gjordes för MSU i januari 2014.

Detta ärende redovisar slutrapporten med förslag för att göra Alby mer attraktivt. Förslagen baseras på tidigare fattade inriktningsbeslut i ÖP08, kommunplan och reservatsbeslut samt på beslut om en målbild för området och synpunkter på delredovisningen.

Förslag

Förslagen till åtgärder i Alby naturreservat redovisas i Utvecklingsplan Attraktiva Alby. Förslag lämnas under rubrikerna:

- Natur- och kulturlandskapsvård
- Övergripande samband
- Entréer
- Gårdsmiljöer
- Synliggör reservatets värden
- Verksamheter i gård och torp
- Besöksservice
- Samordning och personal
- Aktiviteter
- Spår och leder
- Byggnader

Förslaget innebär att åtgärder inom ramen för Attraktiva Alby genomförs fram till år 2020 för en kostnad av 51 945 000 SEK. Av dessa är 14 500 000 SEK redan avsatta i budgeten för åren 2014-2016. *Återstående 36 810 000 SEK fördelas på åren 2017-2020.*

Av ovanstående investering är drygt 21 000 000 SEK renovering och ersättning av förfallna fastigheter samt en nybyggnation.

Utöver ovanstående tillkommer, som ingår i projektet, att se över ridskolans förutsättningar. För att utreda investering i stall samt bygga nytt ridhus, omklädningsrum etc *tillkommer 35 100 000 SEK.*

Bilagor

1. Utvecklingsplan Attraktiva Alby – slutrapport
2. Investeringar

ATTRAKTIVA ALBY - INVESTERINGAR ÅR 2014-2020

Senast ändrad: 20140528

	INVESTERINGAR MM							ÅRLIG
ÄRGÅRD	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	KOSTNAD
NATUR- OCH KULTURMARKER			700 000	500 000			2 000 000	
ÖVERGRIPANDE SAMBAND (inkl bro över Nyforsviken)	40 000					9 250 000		
ENTRÉER		3 150 000	90 000	370 000	590 000	780 000		
GÅRDSMILJÖER (genomförs i samband m fastighetsrenovering)			1 550 000		3 600 000			
BYGGNADER		3 400 000	4 370 000	4 540 000	6 200 000		3 700 000	50 000
SYNLIGGÖR RESERVATETS VÄRDEN	35 000	30 000	30 000	30 000	150 000		500 000	
AKTIVITETER	500 000		90 000		450 000			
SPÅR OCH LEDER		300 000	750 000	3 750 000				
BESÖKSSERVICE			100 000		300 000			
SAMORDNING OCH PERSONAL								1 800 000
ÖVRIGT				100 000				
	575 000	6 880 000	7 680 000	9 290 000	11 290 000	10 030 000	6 200 000	1 850 000

ÅR 2017-20: 36 810 000

ÅR 2014-20: 51 945 000

RIDSKOLAN FÅRDALA GÅRD				100 000		1 000 000	34 000 000	
------------------------	--	--	--	---------	--	-----------	------------	--

TOTALT 2014-2020: 85 945 000