

Dnr 14KS/0167

Kommunfullmäktige 2014-08-27 §110

Värmdö Bostäder ABs hemställan om borgen för bostadsfastigheter och förskola vid Charlottendal

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet återremitteras med motivering att Värmdö Bostäder AB genomför en ny upphandling.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2012-2013 att tillstyrka att fastigheten Gustavsberg 1:186 bebyggs med permanenta bostäder lämpliga för ungdomar och uppdrag vidare till Värmdö Bostäder AB att också inrymma en förskola med plats för 60- 80 förskolebarn. Värmdö Bostäder AB har nu ansökt om kommunal borgen för projektet. Byggnationen kommer att omfatta förskola, enligt KS uppdrag, samt 132 lägenheter. Investeringsbeloppet är beräknat till maximalt 185 mnkr. Förvaltningen tillstyrker borgen.

Handlingar i ärendet

Kommunstyrelsens beslut 2014-06-04, § 111

Tjänsteskrivelse, Angående Värmdö Bostäder ABs borgen för bostadsfastigheter och förskola vid Charlottendal, 2014-05-08

Yrkanden

Annika Anderson Ribbing (S) och Hans Lindqvist (C) yrkar på att ärendet återremitteras med motiveringen att Värmdö Bostäder genomför en ny upphandling samt att den rättsliga tvisten ska vara avgjord.

Monica Pettersson (M) och yrkar på att ärendet återremitteras eftersom Värmdö Bostäder genomför en ny upphandling.

Propositioner

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska återremitteras eller avgöras idag. Kommunfullmäktige beslutar att ärendet ska återremitteras.

Ordföranden ställer proposition om kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet enligt Petterssons yrkande eller enligt Andersson Ribbings yrkande.

Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet enligt Petterssons yrkande.

Votering begärs. Följande voteringsproposition läses upp och godkänns.

De som beslutar att återremittera ärendet enligt Pettersson yrkande röstar ja, de som beslutar att återremittera ärendet enligt Andersson Ribbings m fl., yrkade röstar nej.

Med 26 ja-röster mot 22 nej-röster beslutar kommunfullmäktige att återremittera ärendet enligt Petterssons yrkande.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mats Skoglund (V) lämnar följande protokollsanteckning:

”Vänsterpartiet anser att planeringen och produktion av förskolan och hyresrätterna vid Charlottendalshöjden är mycket angeläget. Vi har under hand informerats om att JM stämt Värmdö kommun på cirka 40 miljoner kronor vilket i princip motsvarar markvärdet vid bostadsbebyggelse. Nu finns uppgifter att JM i första hand kräver att få återköpa marken för 1 krona.

Vänsterpartiet anser det allför rikfullt att under pågående rättsprocess påbörja byggandet av de aktuella bostäderna och förskolan. Vänsterpartiet har under processens gång bejakat såväl bostäderna som förskolan och anser att projektet fortast möjligt skall genomföras. Emellertid måste tvisten mellan Värmdö kommun och JM först avgöras.”

Hans Lindqvist (C) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Socialdemokraterna lämnar följande skriftliga reservation:

”Värmdö kommun fick i början av 2000-talet köpa ett markområde av JM för en krona. Marken angränsar till de områden i Charlottendal, Kvarndammsringen och Farstadal som JM planerade bygga bostäder i. I köpeavtalet redovisas att syftet med affären var att kommunen skulle uppföra en förskola på tomten.

Detaljplanerna för området vann laga kraft och bostadsproduktion inleddes åren därpå. Trots att beslut togs i början av förra mandatperioden att bygga en fullstor friliggande förskola på tomten och en operatör utsetts fullföljdes inte beslutet. Någon förskola byggdes aldrig.

Kommunen valde att för ett par år sedan börja projektera för bostäder på tomten istället. JM kritiserade kommunen och menade att det är avtalsvidrigt. Såvitt vi förstår har en viss dialog förevarit mellan kommunen och JM. Kommunen fortsatte trots det projekteringen.

Nu är kommunen stämd av JM och kräver att markköpet ska återgå. Dvs. de återköper marken för en krona.

Vi socialdemokrater har hela tiden drivit frågan om byggnation av förskola i Charlottendal. Vi menar att platsen är geografiskt strategisk för en fullstor förskola. Bristen på förskoleplatser i södra Gustavsberg har varit stor under många år. De invånare som köpt bostäder i närområdet har gjort det med förespeglingen att området snart ska ha en fin förskola intill.

Vi tycker det är olyckligt att kommunen inte uppfyllt sitt åtagande. Att nu, i konflikt med JM, börja bygga är direkt utmanande så länge frågan inte är juridiskt avdömd och beslutet innebär en stor risk med skattebetalarnas pengar. Om JM:s krav på återköp av mark vinner domstolens gehör och kommunen har börjat bygga så har vi inte bara gjort fel juridiskt. Vi har också orsakat irreparabel åverkan på miljön och framför allt ådragit skattebetalarna kostnader som kastas i sjön.

Därför yrkade vi socialdemokrater att frågan ska återremitteras till dess att den juridiska tvisten är avgjord. Vi har inga invändningar mot majoritetens skäl, återremiss med hänvisning till att Värmdö bostäder avser gå ut med projektet på ny upphandling. Men huvudargumentet för vår del handlar om rättstvisten. Det är oansvarigt att ens överväga att starta ett byggprojekt i området innan den frågan är avgjord. Därför reserverar vi oss mot beslutet.”

Sändlista

KF

Ledamöter	Parti	Kret	Ersättare	Ja	Nej	Avst	
Lars-Erik Alversjö	(M)	Alla		X			
Monica Pettersson	(M)	Alla		X			
Gunnar Ritter	(M)	Alla		X			
Peter Frej	(M)	Alla		X			
Marie Bladholm	(M)	Alla		X			
Camilla Lien	(M)	Alla		X			
Elisabeth Dingertz	(M)	Alla		X			
Irene Ulfvin	(M)	Alla		X			
Affi Stork	(M)	Alla		X			
Hans-Ove Görtz	(M)	Alla		X			
Malin Bellander	(M)	Alla		X			
Deshira Flankör	(M)	Alla	Ulf Ekberg	X			
Lars Melin	(M)	Alla		X			
Erik Pettersson	(M)	Alla		X			
Mickael Sjökvist	(M)	Alla	Viveca Melander		X		
Cecilia Lindberg	(M)	Alla		X			
Ann Fylkner	(M)	Alla		X			
Nasim Mir	(M)	Alla		X			
Björn Ulfvin	(M)	Alla		X			
Ann-Kristin Särnbrink	(S)	1:a			X		
Annika Andersson Ribbing	(S)	1:a			X		
Jösta Claeson	(S)	1:a			X		
Andrine Winther	(S)	1:a	Jan-Olof Landqvist		X		
Krister Nilsson	(S)	1:a			X		
Käte Fransson	(S)	1:a			X		
Nils-Erik Särnbrink	(S)	1:a			X		
Börge Hellström	(S)	1:a			X		
Jakob Fritzell	(S)	1:a			X		
Ninni Pählman	(S)	1:a			X		
Simon Margulies	(S)	1:a	Cecilia Ramning		X		
Disa Pählman	(S)	1:a			X		
Christer Hedberg	(S)	1:a			X		
Aurora Gullberg	(S)	2:a	Kalle Lindqvist		X		
Charlie Hansson	(S)	2:a	Thérèse Falk		X		
Anders Bergman	(FP)	Alla		X			
Fredrik Sneibjerg	(FP)	Alla		X			
Britt Lindmark	(FP)	Alla		X			
Olle Markstedt	(FP)	Alla	Johan Edholm	X			
Henrik Paulsen	(-)	Alla			X		
Hans Lindqvist	(C)	Alla			X		
Ina Ununger	(C)	Alla			X		
Mats Skoglund	(V)	Alla			X		
Filip Joelsson	(MP)	Alla		X			
Max Ljungberg	(MP)	Alla		X			
Malin Åberg Aas	(MP)	Alla		X			
Ola Mattsson	(MP)	Alla	Anneli Rönnblom	X			
Marina Hardenbildt	(MP)	Alla					
Stefan Dozzi	(KD)	1:a				X	
Clarence Örhammar	(KD)	2:a			X		
Thorulf Empfevik	(SD)	Alla			X		
Per Vegelow	(SD)	Alla					
				SUMMA:	26	22	1