

PM 2014: RI (Dnr 302-420/2014, 302-466/2014)

Laglighetsprövning av kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 2014 §§ 26 och 27

Överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostadsändamål och förskola inom Liljeholmen 1:1 m.fl. vid Nybohovsbacken, i Liljeholmen, med Besqab Strandängarna III AB, Besqab Strandängarna VIII AB, Besqab Strandängarna IX AB, AB Svenska Bostäder och Skolfastigheter i Stockholm AB (§ 26)

Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark med Einar Mattsson Projekt AB och Veidekke Bostad AB avseende uppförande av bostadshus inom delar av Vasastaden 1:16 (blivande kv. Cellen och kv. Enzymet) i Hagastaden inom Norrmalm, Stockholms kommun (§ 27)

Yttrande till förvaltningsrätten i Stockholm mål nr 16031-14

Svarstid den 20 september 2014

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål nr 16031-14 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Sten Nordin anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2014 § 26 om överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostadsändamål och förskola inom Liljeholmen 1:1 m.fl. vid Nybohovsbacken, i Liljeholmen, med Besqab Strandängarna III AB, Besqab Strandängarna VIII AB, Besqab Strandängarna IX AB, AB Svenska Bostäder och Skolfastigheter i Stockholm AB och § 27 om överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark med Einar Mattsson Projekt AB och Veidekke Bostad AB avseende uppförande av bostadshus inom delar av Vasastaden 1:16 (blivande kv. Cellen och kv. Enzymet) i Hagastaden inom Norrmalm, Stockholms kommun. Besluten har överklagats och förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt Stockholms stad att yttra sig över överklagandet (bilaga 2). Yttrandet ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 20 september 2014.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets synpunkter och hänvisar till deras yttrande.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål nr 16031-14 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 27 augusti 2014

STEN NORDIN

Bilagor

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande
2. Överklagande

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Miljöpartiet avstår från att delta i beslutet.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2014 § 26 om överenskommelse om exploatering med försäljning och tomträtt, för bostadsändamål och förskola inom Liljeholmen 1:1 m.fl. vid Nybohovsbacken, i Liljeholmen, med Besqab Strandängarna III AB, Besqab Strandängarna VIII AB, Besqab Strandängarna IX AB, AB Svenska Bostäder och Skolfastigheter i Stockholm AB och § 27 om överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark med Einar Mattsson Projekt AB och Veidekke Bostad AB avseende uppförande av bostadshus inom delar av Vasastaden 1:16 (blivande kv. Cellen och kv. Enzymet) i Hagastaden inom Norrmalm, Stockholms kommun. Besluten har överklagats och förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt Stockholms stad att yttra sig över överklagandet (bilaga 2). Yttrandet ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 20 september 2014.

Klaganden har yrkat att besluten upphävs. Klaganden har, som talan får förstås, anført att besluten strider mot 8 kap 1 och 2 § kommunallagen. I 8 kap 1 § kommunallagen stadgas att kommuner och landsting ska ha en god ekonomisk hushållning i sin verksamhet. Enligt 8 kap 2 § kommunallagen ska kommunerna och landstingen förvalta sina medel på ett sådant sätt att krav på god avkastning och betryggande säkerhet kan tillgodoses. Enligt klaganden borde staden ha överlåtit marken till stadens bostadsbolag. Det är inte en god ekonomisk hushållning att överlåta ett ständigt värdestegrande kapital i form av fastigheter i Stockholm. Klaganden gör vidare gällande att genom försäljningarna av fastigheter frånhänder sig staden en god kapitalförvaltning.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 5 augusti 2014 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som svar på överklagandet överlämna stadsledningskontorets förslag till yttrande samt att kommunstyrelsen förklarar beslutet omedelbart justerat.