

Tid Torsdagen den 28 augusti 2014, kl. 16:00 – 16:15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 4 september 2014

Joakim Larsson

Maria Östberg Svanelind

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Joakim Larsson (M) ordföranden

Maria Östberg Svanelind (S), vice ordföranden

Jan Tigerström (M)

Lars Svärd (M)

Theréz Randquist (M)

Per Hallberg (M)

Daniel Forslund (FP)

Karl Malmqvist (C)

Lars Arell (S)

Maria Nygård (S)

Åke Askensten (MP)

Tjänstgörande ersättare:

Elin Olsson (MP)

för Anna Bäcklund (MP)

Ann-Margarethe Livh (V)

för Clara Lindblom (V)

Ersättare:

Gustav Johansson (M)

Eva Ångström (M)

Maria Hagbom (M)

Inga Osbjer (FP)

Kenneth Nilsson (S)

Håkan Olander (S)

Lennart Tonell (MP)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Krister Schultz, Ann-Charlotte Bergqvist, Jennie Almgren, Marita Anheim, Mårten Frumerie, Gunnar Jensen, Filip Borgelin, Åsa Wigfeldt, Maria Stigle samt personalföreträdaren Björn Bergebo §§ 1-8 och borgarrådssekreteraren Martin Edgélius.

§ 9**Försäljning av Magistern 2 på Södermalm till Fastighets
AB Torkel Knutssonsgatan 37**

Dnr E2014-01113

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner köpeavtalet och ger kontoret i uppdrag att genomföra försäljningen av fastigheten Magistern 2.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 26 juni 2014.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Maria Östberg Svanell m.fl. (S) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontoret förslag till beslut, samt att därutöver anföra:

Den ideologiskt styrda utförsäljningen av stadens mark bör avbrytas. Av ärendet framgår inte att försäljningen ger något mervärde för staden vare sig avseende tillkomst av fler bostäder eller genom ökade intäkter. Kontorets driftsbudget påverkas negativt och försäljningen ger upphov till reavinstbeskattning.

- 3) Åke Askensten m.fl. (MP) föreslår att nämnden beslutar att avslå förslaget om försäljning och anför följande:

Ärendet innehåller inte några starka skäl för försäljning och marken ska även i fortsättningen upplåtas med tomträtt. Det är oklart vad den eventuella köparen ser för fördelar med affären. Staden bör inte utan starka skäl sälja centralt belägen mark.

- 4) Ann-Margarethe Livh (V) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt därutöver anföra:

Det finns ingen anledning till att marken ska avyttras genom

försäljning till det aktuella bolaget, utan den bör även i fortsättningen upplåtas med tomträtt. Detta eftersom det egna markinnehavet är ett av de viktigaste verktyg som en kommun har för att uppfylla sitt bostadsförsörjningsansvar, samt säkerhetsställa en långsiktig hållbar och sammanhållen stadsplanering även i framtiden.

Beslutsgång

Ordföranden Joakim Larsson (M) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Daniel Forslund (FP) och Karl Malmqvist (C).

Reservation

Vice ordföranden Maria Östberg Svanelind m.fl. (S) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Åke Askensten m.fl. (MP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ann-Margarethe Livh (V) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Vid protokollet
Maria Stigle

Rätt utdraget intygar:
